

Vereinbarung

zwischen
der Witwe Anna H o l s t in Flensburg, Ochsenmarkt
und
der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21-21a,

1.

Eigentümer des Grundstückes in Flensburg, Am Ochsenmarkt ,
Katasterbezeichnung: Flurstücke 415, 417 und 420 der Flur
E 44 und Flurstück 211 der Flur E 45 Gemarkung Flensburg
- nachstehend Garagengrundstück genannt -
ist die Witwe Anna Holst.

Die Zuwegung von dem Garagengrundstück zur öffentlichen
Strasse " Am Ochsenmarkt " ist nur über die Flurstücke
416, 418 und 419 der Flur E 44 und Flurstück 210 der Flur E 45
Gemarkung Flensburg - nachstehend Zufahrt genannt -
möglich. Das Garagengrundstück ist mit seiner Entwässerungs-
leitung an die in der Zufahrt verlegte Hauptleitung
angeschlossen.

Die Eigentümer der Zufahrt gestatten dem jeweiligen Eigentümer
des Garagengrundstückes, die Zufahrt mit Personen und Fahrzeugen
zu überwegen. Zur Ausübung dieses Rechtes sind auch die jeweiligen
Nutzungsberechtigten der Garagen befugt. Das Wegerecht erstreckt
sich auf den im anliegenden Lageplan " rot " umrandeten
Bereich der Zufahrt. Darüberhinaus ist der jeweilige Eigentümer
des Garagengrundstückes berechtigt, in dem heute vorhandenen
Umfang die Entwässerungsleitungen des Garagengrundstückes an die
in der Zufahrt verlegten Entwässerungsleitungen anzuschliessen
und diese insoweit zu benutzen.

Als Entgelt für die Einräumung dieser Nutzungsrechte zahlt der jeweilige Eigentümer des Garagengrundstückes an den jeweiligen Eigentümer der Zufahrt (zur Zeit z. Hd. des Verwalters Flensburger Arbeiterbauverein eG in Flensburg, Südergraben 16), beginnend mit dem 1. Juli 1978 monatlich DM 1,50 pro auf dem Garagengrundstück errichteter Garage. Mit dieser Zahlung sind gleichzeitig eventuelle Beiträge zur Unterhaltung der Zufahrt und der in ihr verlegten Entwässerungsleitung abgegolten.

Die Parteien können eine Angleichung des Entgeltes verlangen, wenn die Geldwertverhältnisse sich gegenüber dem Zeitpunkt des Abschlusses dieses Vertrages wesentlich verändern. Eine wesentliche Veränderung liegt vor, wenn der Gesamtlebenshaltungs-kostenindex des statistischen Bundesamtes sich gegenüber dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses um mehr als 20 % erhöht oder ermässigt.

2.

Frau Holst hat den Eigentümern des Flurstückes 419 der Flur E 44 Gemarkung Flensburg das Vormietrecht an den Garagen auf dem Garagengrundstück und dem Flurstück 408 der Flur E 44 Gemarkung Flensburg eingeräumt.

Sie verpflichtet sich, im Falle der Veräusserung von einzelnen oder sämtlichen Garagen dem jeweiligen Erwerber diese Verpflichtung ebenfalls aufzuerlegen, mit der Massgabe, dass der Erwerber sich seinerseits zur Weitergabe verpflichtet.

3.

Zur Sicherung der Überwegung und der Entwässerung gemäss vorstehender Vereinbarung sollen ein Wegerecht und ein Leitungsrecht als Grunddienstbarkeit eingetragen werden. Demgemäss bewilligen und beantragen die Eigentümer der dienenden Grundstücke die Eintragung je eines Wege-

und Leitungsrechtes vorstehenden Inhalts zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Flurstücke 415, 417 und 420 der Flur E 44 und Flurstück 211 der Flur E 45 Gemarkung Flensburg in die Wohnungsgrundbücher von Flensburg Blatt 12.601 bis 12.638, an jeweils bereiter Rangstelle, unter sich im gleichen Rang, als Gesamtberechtigte gem. § 428 BGB.

Flensburg, den 21. April 1980

Günter Schmatz

Tales Schmatz

Di. Jürgensen

D. Jürgensen

Willy Klumpp

Ingrid Garste

Ag. Garste

Kenz. Hansen

Margot Schilke

Joh. Jansel

Lien Olsen

Wittor Thiel

Wiminski Udo

B. Speßmann

J. Knaben

Knaben

and Pilling
Wk. Schiller

Ferner Flensburg

den 24.4.1980

-Urk.Rolle Nr. 363/1980-

ne-Rose Wisniewski

Ferner Flensburg, den

30. April 1980 -Urk.

Rolle Nr. 150/1980-

Ferner Flensburg, den 7. Mai

1980

Agnes Thiele

Barb. Fur

-Urk.Rolle Nr. 393/1980-

Ferner Flensburg, den 8. Mai 1980

Anne Friedel Hansen

-Urk.Rolle Nr. 306/1980-

Ferner Flensburg, den 13. Mai

1980 - Urk.Rolle Nr. 159 /80-

Agnes Jacobson

Elke Klingenhof

Karl Hengstenberg

Ferner Flensburg, den

19. Mai 1980 - Urk.Rolle

Nr. 417/1980-

Ferner Flensburg, den 29. Mai 1980
-Urk.Rolle Nr. 173 /1980-

L. F. Wenz
H. ~~Wenz~~

B - d J L la

Ferner Flensburg, den 16. Juni 1980
-Urk.Rolle Nr. 510 /1980-

Ferner Flensburg, den 20. Juni 1980
-Urk.Rolle Nr. 545 /1980

Heinz Jäger
Ingrid Jäger
Lore Maria Jäger

Ferner Flensburg, den 21. Juli 1980
-Urk.Rolle Nr. 288 /1980-

Kartha Peter
Wolfgang Peter

Ferner Flensburg, den 29. Juli 1980
Urk.Rolle Nr. 464 /1980

Christel Beck

Ferner Flensburg, den 8. August 1980
Urk.Rolle Nr. 639 /1980

Ferner Flensburg, den 26. August 1980
- Urkundenrolle Nr. 487 /1980 -

Wimmar Thiel

Ema Thiel - Jantzen

Ferner Flensburg, den 1. September 1980

Wolfgang Polley

Peter Polley

Urkundenrolle Nr. 380/1980

Ferner Flensburg, den 1. September 1980

x *Gehrud Timman*

- Urkundenrolle Nr. 708/1980 -

Ferner Flensburg, den 4. September 1980

-Urk.Rolle Nr. 399 /1980-

Christine Th. Thiel

Ernst Thiel

Kelene Thiel

Ferner Flensburg, den 2. Oktober 1980

-Urk.Rolle Nr. 557/80-

Wolfgang Polley

Ferner Flensburg, den 19. Januar 1981

-Urk.Rolle Nr. 35/1981 -

Marielore Lorenzen

Ferner Flensburg, den 27. Januar 1981
Urk.Rolle Nr. 53/1981

Ferner Flensburg, den 9. April 1981

E. Thiel

-Urk.Rolle Nr. 340/1981-

Ferner Flensburg, den 16. April 1981

E. Gut. Günter Jansen
Herta Jansen

-Urk.Rolle Nr. 217/1981-

Hann - Hinrich H. H.

Ferner Flensburg, den 21. Juli 1981
-Urk.Rolle Nr. 638/1981-

h.

Ferner Flensburg,
den 3. Mai 1982
-Urk.Rolle Nr. 324/1982-

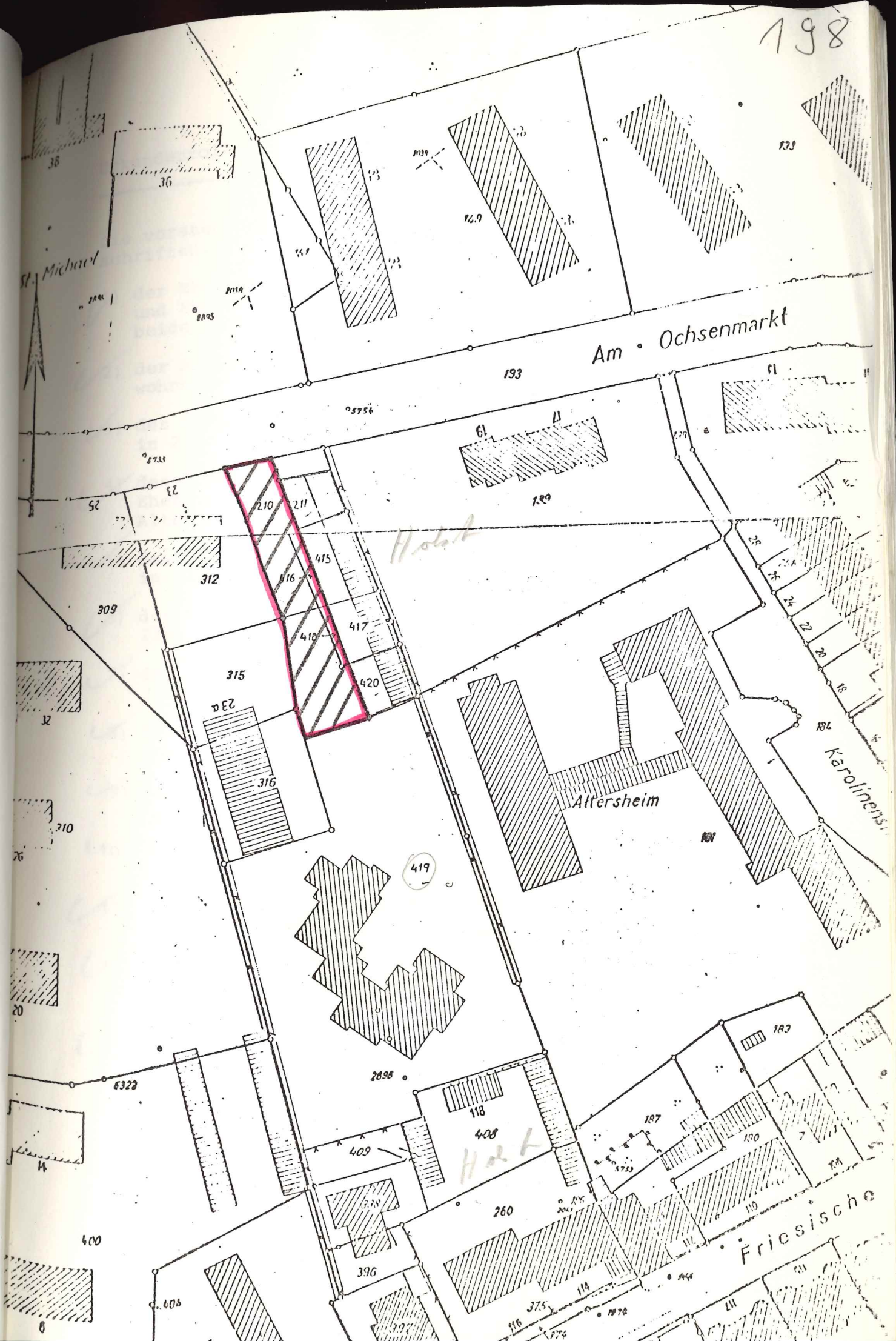
Günter Han.

h.

Ferner Flensburg, den
21. Juni 1982
-Urk.Rolle Nr. 506/1982-

Peter Jansen
Rene J. Jansen

h.



Urkundenrolle Nr. 355/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften,

- ✓ 1) der Eheleute, Realschuldirektor Günther Schnatbaum und Ehefrau Talea Schnatbaum geb. Behrens, beide wohnhaft in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21,
- ✓ 2) der Arztsekretärin Ilse Jürgensen geb. Schwede, wohnhaft in 2380 Schleswig, Plessenstrasse 1 b ,
- ✓ 3) des Versicherungskaufmannes Adolf Brüggemann in 2390 Flensburg, Charlotte-Niese-Weg 7 ,
- ✓ 4) des Versicherungskaufmannes Eugen Garske und dessen Ehefrau Ingrid Garske geb. Zielke, in Flensburg, Alter Kupfermühlenweg 72 d ,
- ✓ 5) des Verwaltungsangestellten Heinz Momsen in Flensburg, Am Ochsenmarkt 21,
- ✓ 6) der Ehefrau Margot Schultz geb. Stöwesand in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21 a ,
- ✓ 7) des Betonpoliers Johann Jacobsen in 2390 Flensburg, Wiedeberger Weg 30 ,
- ✓ 8) des Kaufmannes Jürgen Ohlsen in 2056 Glinde, Am Hühnengrab 4 ,
- ✓ 9) des Kaufmannes Viktor Thiel in Flensburg, Erlenweg 2 ,
- ✓ 10) des Schlachters Udo Wisniewski in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21 a ,
- ✓ 11) der Witwe Bertha Spethmann in 2390 Flensburg Am Ochsenmarkt 21,
- ✓ 12) der Eheleute, Schiffsbauer Uwe Knudsen und Ehefrau Ingrid Knudsen geb. Asmussen, beide in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21 a ,
- ✓ 13) des Postbeamten Bernd-Walter Pilling , wohnhaft in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21 a ,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 21. April 1980



-Notar-

Kostenrechnung:

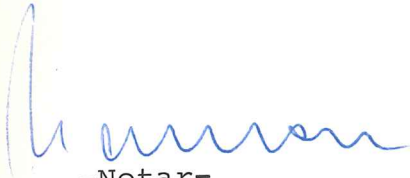
Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 38 KostO DM 22,50

6,5 % Umsatzsteuer DM 1,47

DM 23,97

=====



-Notar-

Urkundenrolle Nr. 363/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Ehefrau Ute Schüller geb. Brüggemann
in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 24. April 1980



Hark Hansen
-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO 11,30 DM

6,5 % Umsatzsteuer 0,74 DM

12,04 DM

=====

Hansen

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 393/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten Eheleute, Kaufmann Walter
Thiele und Ehefrau Anna Thiele geb. Wenschauer ,
beide in 2380 Schleswig, Neuwerkstrasse 4 ,
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 7. Mai 1980



Hark Hansen
-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO 11,30 DM

6,5 % Umsatzsteuer 0,74 DM

12,04 DM

=====

Hansen

Notar

Urkundenrolle Nr. 150/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte
Namensunterschrift der mir persönlich
bekannten

Ehefrau Anne-Rose Wisniewski geb.
Seiffert, in Flensburg, Am Ochsenmarkt 21 a ,
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 30. April 1980



[Handwritten signature]

-Notar-

Kostenrechnung

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO 11,30 DM
6,5 % Umsatzsteuer 0,74 DM
12,04 DM
=====

[Handwritten signature]

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 306/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Ehefrau Anne Friedel Momsen geb. Callesen
in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt ,
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 8. Mai 1980



[Handwritten signature]

-Notar-

Kostenrechnung

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74
DM 12,04
=====

[Handwritten signature]

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 159/1980

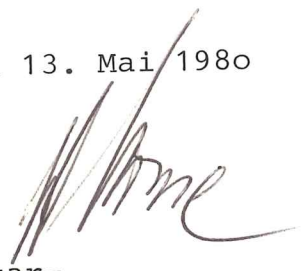
Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Ehefrau Agnes Jacobsen geb. Hinrichsen ,
wohnhaft in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 13. Mai 1980




-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO

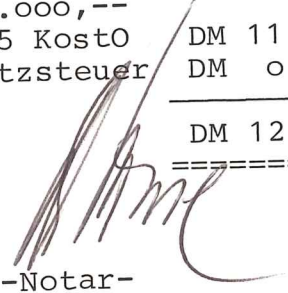
6,5 % Umsatzsteuer

DM 11,30

DM 0,74

DM 12,04

=====


-Notar-

Urkundenrolle Nr. 417/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten Eheleute,

Maurermeister Heinz Klingenhof und Ehefrau

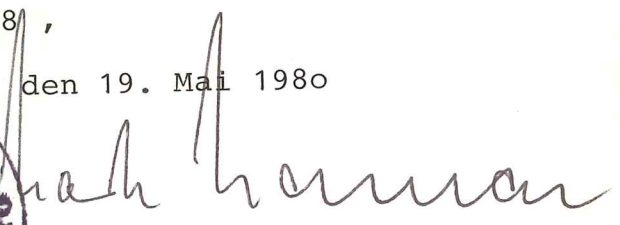
Elke Klingenhof geb. Passau , beide in

2391 Wees, Süderlück 8 ,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 19. Mai 1980




-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO

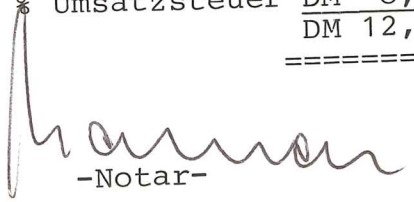
6,5 % Umsatzsteuer

DM 11,30

DM 0,74

DM 12,04

=====


-Notar-

Urkundenrolle Nr. 173/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten

Eheleute, Oberamtsmann i. R. Herbert Ewers

und Ehefrau Luise Ewers geb. Paulsen in

2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 29. Mai 1980



-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 510/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
des mir persönlich bekannten

Soldaten Bernd Kielow in 8971 Rettenberg ,

Kalchenbachweg 3 ,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 16. Juni 1980



-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 545/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten Eheleute,

Technischer Kaufmann Heinz Jürgen Böttcher
und Ehefrau Ingeborg Böttcher geb. Ebert,
beide in 2390 Flensburg, Ochsenmarkt 21,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 20. Juni 1980



Hans Hansen

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

=====

Hansen

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 288/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Frau Lore Gerigk geb. Johannsen
wohnhaft in 2390 Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 21. Juli 1980



Lore Gerigk

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

=====

Dr. Otto Kay Kruse

-Notar-

Urk.Rolle Nr. 464/1980

Die vorstehenden, heute am 29. Juli 1980 vor mir im Hause
Flensburg, Grosse Strasse 2 a, gefertigten Namensunterschriften
1.) des Kaufmannes Wolfgang Peter
2.) der Ehefrau Martha Peter,
beide wohnhaft in 2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21,
- von Person bekannt -
beglaubige ich hiermit. ✓



Flensburg, den 29. Juli 1980

Rechtanwalt

Rechtsanwalt, als amtlich bestellter
Vertreter des Notars Jochen Sielaff in
Flensburg

Kostenberechnung

Wert: 5.000,-- DM	
Geb. § 45 KostO.	11,30 DM
Geb. § 58 KostO.	11,30 DM
Mehrwertsteuer	1,48 DM
zusammen:	24,08 DM

=====

Rechtanwalt

Notarvertreter

Urkundenrolle Nr. 639/1980

Die vorstehende, heute vor mir gefertigte Namensunterschrift der mir persönlich bekannten ,

Frau Christel Beck in
2390 Flensburg, Am Ochsenmarkt 21

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 8. August 1980



Hans Hansen
Notar

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO. DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

=====

Hansen
Notar

Urkundenrolle Nr. 487/1980

Die vorstehende, heute vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Eheleute Viktor und Erna Thiel in Flensburg,
Erlenweg 2
beglaubige ich hiermit.



Flensburg, den 26. August 1980

[Handwritten signature]

Rechtsanwalt als
amtlichbestellter Vertreter des
Notars Jochen Sielaff in Flensburg

Kostenrechnung:

Wert: 5.000,-- DM
Gebühr § 45 KostO. 11,30 DM
6,5 % Umsatzsteuer 0,74 DM

[Handwritten signature]

12,04 DM
=====

Rechtsanwalt als
Notarvertreter

Urkundenrolle Nr. 399/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten

Eheleute, Apotheker Helmuth Schröder und
Ehefrau Ingrid Schröder geb. Berg, beide in
Flensburg, Goerdelerstrasse 21,
beglaubige ich hiermit.



Flensburg, den 4. September 1980

[Handwritten signature]

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

[Handwritten signature]

DM 12,04
=====

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 380/1980

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunterschriften
der mir persönlich bekannten Eheleute,
Oberstudienrat Wolfgang Polley und Ehefrau
Rita Polley geb. Hackert, beide in
2390 Flensburg, Molsenkoppel 38,
beglaube ich hiermit.



Flensburg, den 1. September 1980

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74
DM 12,04
=====

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 708/1980

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten
Frau Gertrud Siemsen geb. Braack,
wohnhaft in 2300 Kiel-Hassee, Ohlenkrog 41,
beglaube ich hiermit.

Flensburg, den 1. September 1980

-Notar-



Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74
DM 12,04
=====

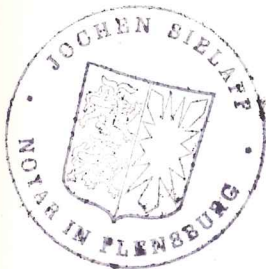
-Notar-

Die vorstehende, heute vor mir gefertigte Namensunterschrift
der mir persönlich bekannten

Frau Helene Axsen geb, Petersen in Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21a

beglaubige ich hiermit,

Flensburg, den 2. Oktober 1980



-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: 5.000,-- DM

Gebühr § 45 KostO

6,5 % MWST

11,30 DM

0,74 DM

12,04 DM
=====

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 35/1981

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
des mir persönlich bekannten

Kaufmannes Uwe Sörensen in
2390 Kleintastrup, Kreis Schleswig-Flensburg,
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 19. Januar 1981



Hark Hansen
-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

=====

Hansen
-Notar-

Urkundenrolle Nr. 53/1981

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
der Frau Hannelore Lorenzen, wohnhaft in 2390 Flensburg,
Dorotheenstrasse 37, ausgewiesen durch Bundespersonal-
ausweis Nr. G 0477783,
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 27. Januar 1981



Reinkens
Rechtsanwalt als amtlich
bestellter Vertreter des
Notars Hark Hansen in
Flensburg.

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--

Gebühr § 45 KostO DM 11,30

6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74

DM 12,04

=====

Reinkens
Rechtsanwalt als
Notarvertreter

Urkundenrolle Nr. 340/1981

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunter-
schrift des mir persönlich bekannten

Arztes Dr. med. Erich Heiber in 2390 Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 9. April 1981



-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74
DM 12,04
=====

-Notar-

Urkundenrolle Nr. 217/1981

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namensunter-
schriften

- 1.) des Zahnarztes Ernst Günter Jansen ,
- 2.) dessen Ehefrau Herta Jansen geb. Kiefer ,
beide wohnhaft in 2390 Flensburg, Fritz-Reuter-
Weg 10,

zu 1.) ausgewiesen durch: Deutschen Reisepass Nr. E 7248513,
zu 2.) ausgewiesen durch: Deutschen Reisepass Nr. D 4595408
beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 16. April 1981

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
6,5 % Umsatzsteuer DM 0,74
DM 12,04
=====

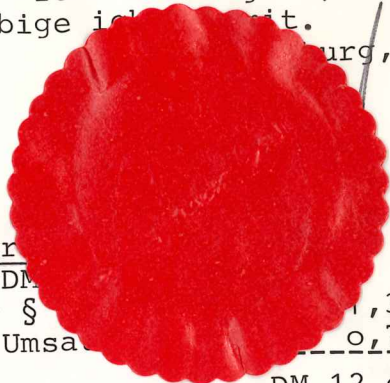
-Notar-



Urkundenrolle Nr. 638/1981

Die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift
des mir persönlich bekannten
Herrn Hans Heinrich Holst in
2000 Hamburg 19, Alardus Strasse 7,
beglaubige ich hiermit.

Hamburg, den 21. Juli 1981



Hans Heinrich Holst

-Notar-

Kostenrechnung:
Wert: DM
Gebühr § 1,30
6,5 % Umsatzsteuer 0,74
DM 12,04

Hans Heinrich Holst
-Notar-

Urk.Rolle Nr. 324/1982

Die vorstehende, vor mir vollzogene Namensunterschrift
des mir persönlich bekannten

Kraftfahrers Günter Mau in 2390 Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21 a,

beglaubige ich hiermit.

Flensburg, den 3. Mai 1982



Hans Heinrich Holst

-Notar-

Kostenrechnung:

Wert: DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
13 % Umsatzsteuer DM 1,47
DM 12,77
=====

Hans Heinrich Holst
-Notar-

Urk.Rolle Nr. 506/1982

Die vorstehenden, vor mir gefertigten Namens-
unterschriften der mir persönlich bekannten
Eheleute,

Beamter Dieter Grunow und Ehefrau
Renate Grunow geb. Nommensen,
beide wohnhaft in 2390 Flensburg,
Am Ochsenmarkt 21 a ,

beubige ich hiermit .

Flensburg, den 21. Juni 1982

Notar
-Notar-



Rechnung:
DM 5.000,--
Gebühr § 45 KostO DM 11,30
13 % Umsatzsteuer DM 1,47
DM 12,77
=====

Notar
-Notar-