



Protokoll **der außerordentlichen Wohnungseigentümerversammlung** **der WEG Am Ochsenmarkt 21/ 21a am 12.10.2023**

Zu TOP 1 (Begrüßung):

Herr Hergenröder begrüßte als Vertreter der Verwalterin die anwesenden Wohnungseigentümer. Als Gäste waren der Sohn von Frau Brüggemann und die Mutter von Herrn Schumann anwesend; hiergegen gab es keine Einwände seitens der anwesenden Eigentümer. Gegen Form und Frist der Einladung und die Tagesordnung wurden ebenfalls keine Einwände erhoben.

Herr Hergenröder eröffnete nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Versammlung um 15.00 Uhr.

Zu TOP 2 (Neuwahl WEG-Verwalter ab 01.01.2024):

Herr Hergenröder wies darauf hin, dass die BUD GmbH ihr Angebot zurückgezogen hat, sodass noch vier Angebote vorliegen. Von diesen sind zwei Anbieter (Borchert und SBV eG) verhindert, sodass sich nur zwei Anbieter (Andersen und FAB eG) persönlich vorstellen. Sodann erläuterte Herr Hergenröder den Ablauf der Verwalterwahl und übergab das Wort zunächst an die Hausverwaltung Andersen und sodann an die FAB eG zur persönlichen Vorstellung.

Nach Abschluss der Vorstellungsrunde beschlossen die Eigentümer bei 1 Stimme für die SBV eG und 26 Stimmen für die FAB eG mehrheitlich die Bestellung der FAB eG zum WEG-Verwalter ab dem 01.01.2024 und den Abschluss des angebotenen Verwaltervertrags mit der FAB eG sowie die Beendigung des lfd. Verwaltervertrags mit der Hausverwaltung des Flensburger Grundeigentümergevereins GmbH zum 31.12.2023.

Zur Unterschrift des Verwaltervertrags mit der FAB eG wurde einstimmig der Verwaltungsbeirat bevollmächtigt.

Herr Hergenröder verkündete diesen Beschluss und schloss die Versammlung um 15.25 Uhr.

Flensburg, den 16.10.2023 /jh

Verwalter

Eigentümer/Beirat

Eigentümer/Beirat