

Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee



Ortsteile:
Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf,
Kummersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Bauanträge
Zimmer: 2.14
Bearbeiter: Frau Schwarz
E-Mail: bauantrag@mellensee.de
Telefon: (033703) 959-59
Telefax: (033703) 95969
AKZ: 08/26
Datum: 13. Juli 2026

Grundstücksangelegenheit Gemarkung

Objektlage: Flur 1, Flurstück 158, Adresse Richtersstr. 16 in 15838 Am Mellensee OT Mellensee

Sehr geehrte 

bezugnehmend auf Ihre Anfrage zur bauplanungsrechtlichen Auskunft für das Grundstück in der Gemarkung Mellensee, Flur 1, Flurstück 158, Richtersstraße 16 in 15838 Am Mellensee OT Mellensee, teile ich Ihnen Folgendes mit:

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan sowie eine sonstige städtebauliche Satzung liegen für den Bereich nicht vor. Bei der Fläche handelt es sich derzeit um eine Waldfläche.

Die planungsrechtliche Beurteilung eines konkreten Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB und danach, ob sich ein Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbaubarer Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die vorliegende Auskunft erfolgt auf Grundlage der derzeit bekannten planungsrechtlichen Situation und ist rechtsunverbindlich. Eine abschließende Klärung der Zulässigkeit eines konkreten Bauvorhabens kann nur über eine Bauvoranfrage mit rechtsverbindlichem Bescheid durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming erfolgen.

Für schriftliche Auskünfte zum Bauplanungsrecht erhebt die Gemeinde gemäß ihrer Verwaltungsgebührenordnung eine Gebühr in Höhe von 36,00 €. Die Rechnung wird entsprechend Ihrer Bitte an die Eigentümerin ausgestellt und Ihnen hiermit per E-Mail übersandt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


J. Schwarz
i. V.
SB Bauamt

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch	keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB