



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 9067)

4-Raumwohnung (Erdgeschoss) **mit einer Loggia** in zentraler Lage der Kreisstadt
14712 Rathenow, Berliner Straße

Größe m²/ca. : **107**

Heizungsart : Gasetagenheizung - eigene Therme

Ausstattung :
- Dielenfußboden
- Küche mit Speisekammer
- saniertes Bad/geflies mit Wanne, HWB und WC
- Kabel- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- Kellerraum

Kaltmiete : **664 Euro**

Betriebskosten : 160 Euro

Heizkosten : Direktabrechnung mit Versorger

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Die sehr gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines altehrwürdigen Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage der Kreisstadt Rathenow. In der Wohnung wurden diverse Sanierungsarbeiten durchgeführt. So ist die Elektrik auf

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo, Mi, Fr. 09.00 - 13.00 Uhr
Di u. Do 09.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank Rathenow * Aktiengesellschaft
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

dem neusten Stand, die Dielenfußböden wurden aufgearbeitet und die Wohnung verfügt über eine neue Therme (auch für die Warmwasseraufbereitung).

Durch die gute Lage der Wohnung sind diverse Dienstleister, Behörden, Versorger, aber auch Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, das Krankenhaus und der Bahnhof fußläufig schnell erreicht.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergiebedarf bei 123,2 kWh/(m²a) und der Endenergiebedarf bei 112,0 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow			Bankverbindung Commerzbank Rathenow * Aktiengesellschaft IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo, Mi, Fr.		09.00 - 13.00 Uhr		
Di u. Do		09.00 - 12.00 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.