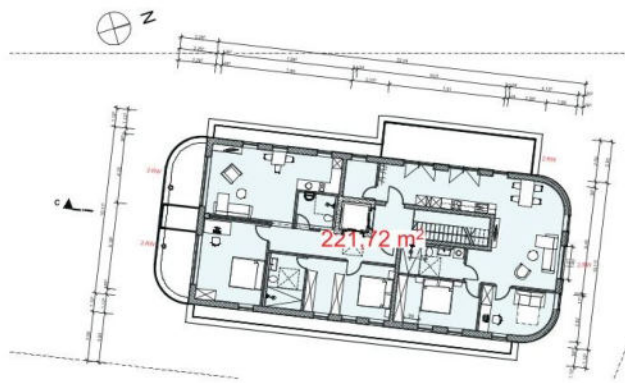
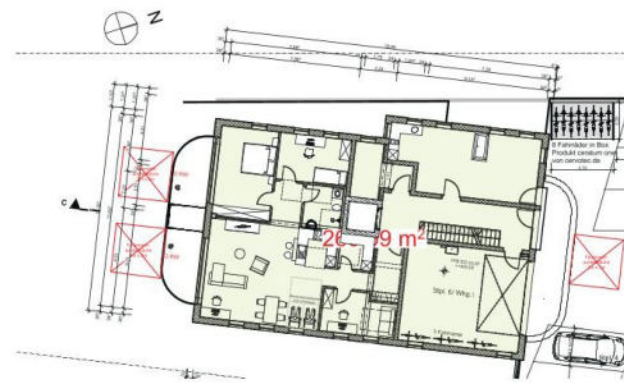
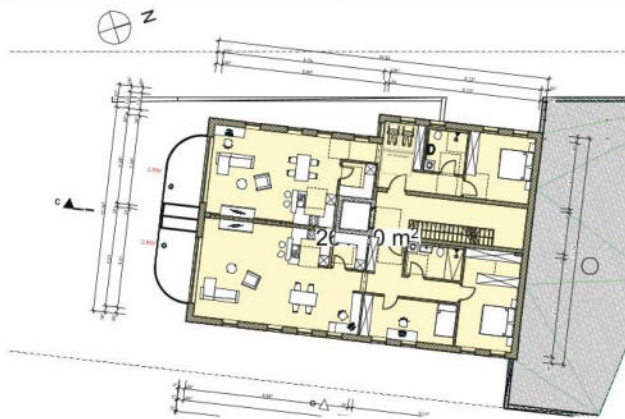




1. OG Brutto 1:333



0. EG Brutto 1:333



-1. -1 UG Brutto 1:333



-2. -2 UG Brutto 1:333



A Schnitt A-A Brutto 1:333

Volumen:
 -2UG: 256,15m² x 3,98m = 1.019,478m³
 -1UG: 261,20m² x 3,24m = 846,288m³
 0EG: 260,99m² x 3,24m = 845,608m³
 1OG: 221,72m² x 3,50m = 776,020m³
 Volumen gesamt = 3.487,393m³

Räume als Rohbaumaße ohne 3,5% Putzabzug			
Einheiten-nummer	Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche
1, Wohnung, -2, UG			
	Abst.	22,087 ⁹	22,087 ⁹
	Bad 1	7,106	7,106
	Bad 2	6,066 ⁵	6,066 ⁵
	Heizung	13,636 ⁵	13,636 ⁵
	HWR	11,536	11,536
	Kind/Gast	16,458	16,458
	Kü.Wo.Es.	89,020	89,020
	Schlafen	21,684 ⁵	21,684 ⁵
1, Wohnung, 0, EG			
	Garage	43,608	43,608
1, Wohnung, 1, OG			
	Aufenthalt	28,384 ⁵	28,384 ⁵
	Bad 1	7,177 ⁵	7,177 ⁵
	Bad 2	4,771 ⁵	4,771 ⁵
	Balkon 50% Whg. 6	21,036	10,519 ⁵
	Flur	11,534 ⁵	11,534 ⁵
	Kind	19,886	19,886
	Schlafen	17,081 ⁵	17,081 ⁵

330,558 m²

2, Wohnung, -1, UG			
	Abst.	4,233 ⁵	4,233 ⁵
	Bad	6,950	6,950
	Balkon 50% Whg. 2	10,437	5,219 ⁵
	Diele	11,838 ⁵	11,838 ⁵
	Kind	14,121	14,296 ⁵
	Kü.Wo.Es.	54,975	55,677
	Schlafen	20,452	20,452

118,667 m²

3, Wohnung, -1, UG			
	Abst.	4,227 ⁵	4,227 ⁵
	Bad	6,236	6,236
	Balkon 50% Whg. 3	10,443	5,222
	Diele	13,388 ⁵	13,388 ⁵
	Kü.Wo.Es.	44,355	44,355
	Schlafen	15,860	15,860

89,289 m²

4, Wohnung, 0, EG			
	Abst.	4,233 ⁵	4,233 ⁵
	Bad	5,891	5,891
	Balkon 50% Whg. 4	21,036	10,519 ⁵
	Büro / Gast	10,834	10,834
	Diele	9,678 ⁵	9,678 ⁵
	Flur	4,575 ⁵	4,575 ⁵
	Kind 1	12,180 ⁵	12,180 ⁵
	Kü.Wo.Es.	44,624 ⁵	44,624 ⁵
	Schlafen	18,716 ⁵	18,716 ⁵

121,251⁵ m²

5, Hundesalon, 0, EG			
	5. Hundesalon EG	33,458	33,458

33,458 m²

6, Wohnung, 1, OG			
	Abst.	4,310 ⁵	4,310 ⁵
	Bad	7,320	7,320
	Büro, Gast	11,619 ⁵	11,621
	Dachter, 25% Whg. 6	19,232 ⁵	4,808
	Kü. Wo.Es.	45,106	45,107
	Schlafen	14,165 ⁵	14,165 ⁵

87,332 m²

G, Gem., -2, UG			
	Fluchtweg	4,282	4,282
	TRH	21,400 ⁵	21,400 ⁵

G, Gem., -1, UG			
	TRH	17,763 ⁵	17,763 ⁵

G, Gem., 0, EG			
	Gehhilfe, KiWa	8,743	8,743
	TRH	18,042 ⁵	18,042 ⁵

G, Gem., 1, OG			
	TRH	4,701	4,701

74,932⁵ m²

855,488 m²