

Objekt: Klemmstr.9

Nr.	Einheit	Zi.	m²	Nutzung	Status	€/m²	Netto Kaltmiete IST	Netto Kaltmiete SOLL	letzte Mieterhöhung	Nebenkosten	Miete gesamt	Vermietet seit	Kaution	Bemerkung
1	EGL		63,00	wohnen	vermietet	6,29 €	396,50 €	396,50 €		186,00 €	582,50 €	01.05.2020		Balkon
2	EGR		67,30	wohnen	vermietet	6,49 €	437,00 €	437,00 €	01.08.2025	196,00 €	633,00 €	01.05.2010		Balkon
3	1.OGL		50,00	wohnen	vermietet	7,46 €	373,00 €	373,00 €	01.08.2025	184,00 €	557,00 €	01.05.2020		Balkon
4	1.OGM		40,00	wohnen	vermietet	6,33 €	253,00 €	253,00 €		110,00 €	363,00 €	01.07.2020		
5	1.OGR		46,00	wohnen	vermietet	7,17 €	330,00 €	330,00 €	01.08.2025	196,00 €	526,00 €	01.10.2005		Balkon
6	2.OGL		103,14	wohnen	vermietet	7,24 €	747,00 €	747,00 €	01.08.2025	423,00 €	1.170,00 €	01.10.2019		Balkon, Loggia
7	2.OGM		40,00	wohnen	vermietet	6,93 €	277,00 €	277,00 €	01.08.2025	106,00 €	383,00 €	01.12.2005		
8	2.OGR		107,51	wohnen	vermietet	10,13 €	1.089,00 €	1.089,00 €		180,00 €	1.269,00 €	16.04.2025		Kamin, Balkon, Loggia

Summe Mieten / Kosten pro Monat			3.902,50 €	3.902,50 €		1.581,00 €	5.483,50 €
Summe Mieten / Kosten pro Jahr			46.830,00 €	46.830,00 €		18.972,00 €	65.802,00 €

Verkaufspreis	950.000,00 €	Rendite IST	4,93%
Kaufpreis / m²	1.837,70 €	Rendite SOLL	4,93%
Gesamtfläche in m²	516,95		

