

Kapitalanleger

Kaufpreis inkl. <u>Stellplatz</u>	+ Euro <u>160.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,00 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>4.800</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>8.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>2.800</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro _____
Anschaffungskosten gesamt	= Euro <u>175.600</u>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>35.120</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro _____
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro _____
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro <u>140.480</u>

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>3,63</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro <u>600</u>
*entspricht effektiv <u>3,71</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro _____
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro _____
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro <u>600</u>

./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro <u>605</u>
./. nicht umlagefähige Nebenkosten	+ Euro _____
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro <u>-5</u>

Jahresmiete Netto Euro 7.260
entspricht einer Rendite von 4,13 %

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca. Euro 42

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.