

## Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>TG-Stellplatz</u>	+ Euro	<u>599.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>21.384</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>29.950</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>10.482</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>660.816</u></b>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>132.163</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u>          </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u>          </u>
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>528.653</u></b>
<b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>3,63</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	<b>= Euro</b>	<b><u>2.259</u></b>
*entspricht effektiv <u>3,71</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u>          </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u>          </u>
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>2.259</u></b>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u>          </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u>          </u>
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro</b>	<b><u>2.259</u></b>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich <b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b>	<b>Euro</b>	<b><u>42</u></b>

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.