



**Der Einblick** in Ihre Lage.

**FALC Immobilien**

Potsdamer Straße 42

14513 Teltow

+49 171 5658058

dennis.pilz@falcimmo.de

www.falcimmo.de



## Ihre Lage in 14550 Groß Kreutz



**Schenkenberg  
(bei Götz), Dorf**

12 min  
(966 m)



**biogarten-  
laden.de**

5 min  
(2,5 km)



**Götzer See**

7 min  
(3,5 km)



**Schloss Paretz**

34 min  
(31,2 km)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von uns.

14550 Groß Kreutz



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## FALC Immobilien

Potsdamer Straße 42

14513 Teltow

+49 171 5658058

dennis.pilz@falcimmo.de

www.falcimmo.de

# Inhaltsverzeichnis

14550 Groß Kreuzt

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



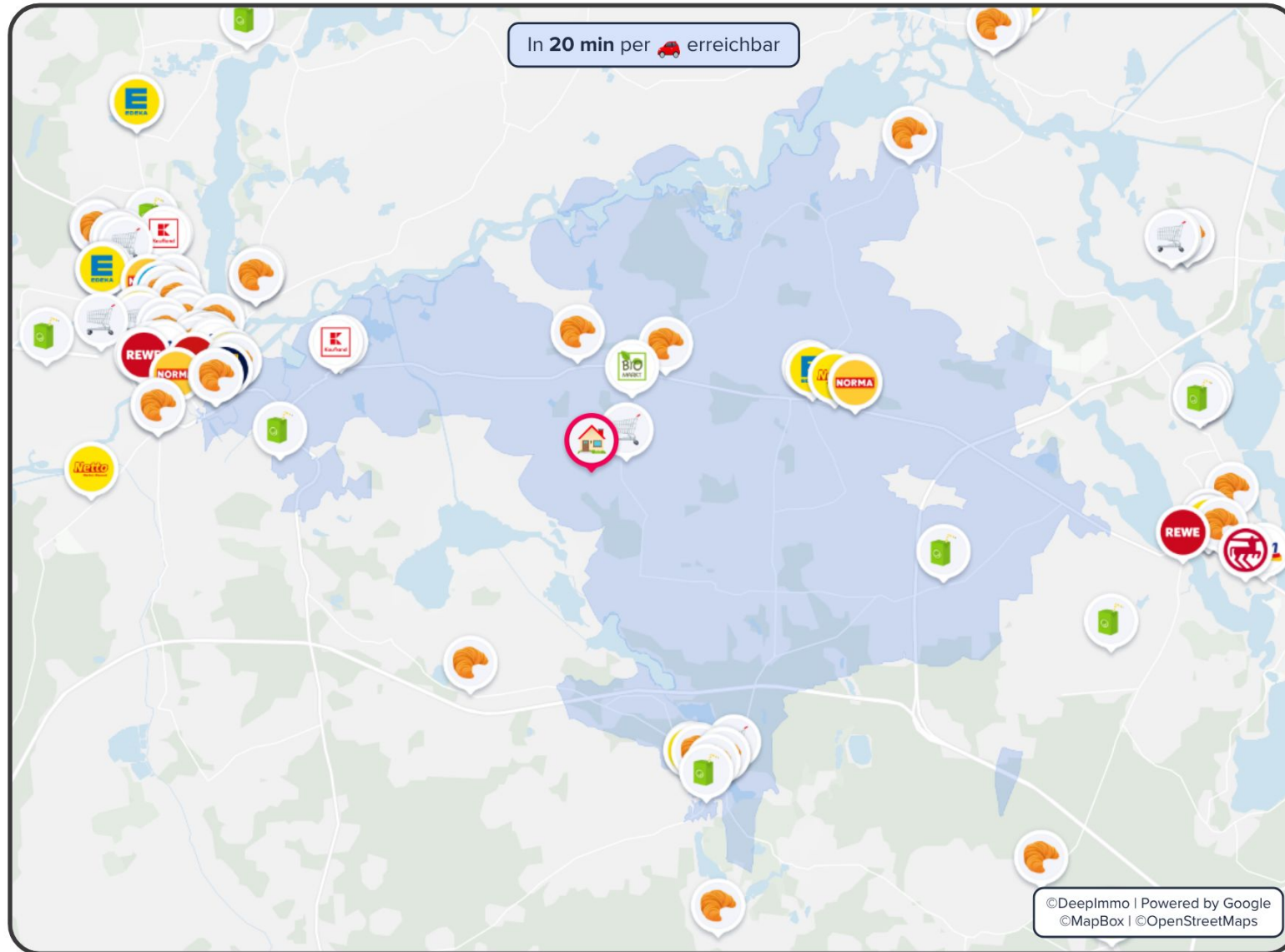
Ihr Team von FALC Immobilien

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

14550 Groß Kreuz

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



**biogartenladen.de**

keine zusätzlichen Infos



**5 min**  
(2,5 km)



**Edeka Schmidt**

keine zusätzlichen Infos



**11 min**  
(7,3 km)



**Netto Marken-Discount**

keine zusätzlichen Infos



**12 min**  
(7,9 km)



**NORMA**

keine zusätzlichen Infos



**13 min**  
(8,5 km)

**Bäckerei**



Bäckerei &  
Konditorei Fischer

**7 min**  
(3,9 km)



**Getränkemarkt**



Getränke Hoffmann

**13 min**  
(8,5 km)



**Drogeriemarkt**



dm

**20 min**  
(13,7 km)



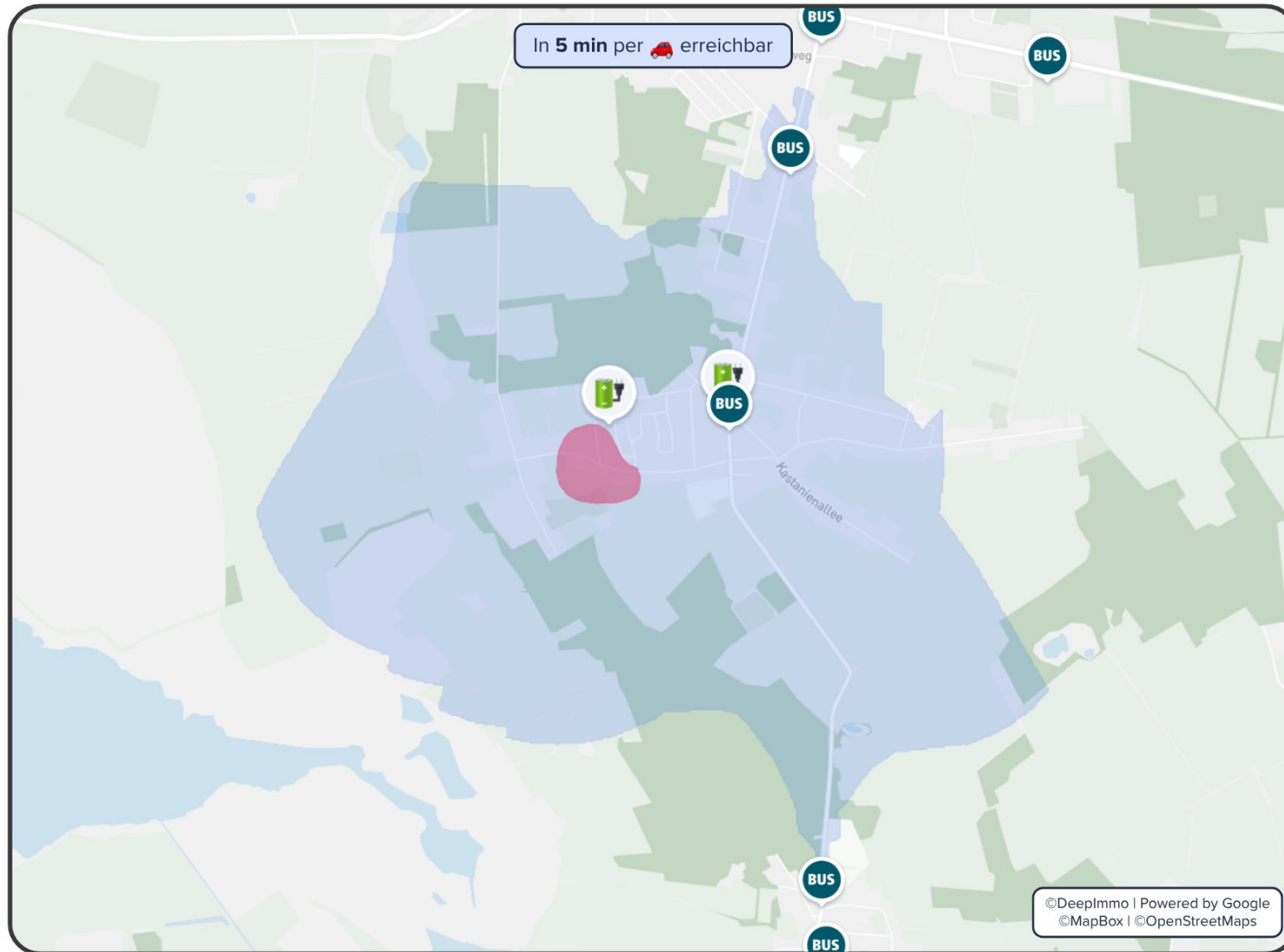
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

14550 Groß Kreuzt

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen



Schenkenberg (bei Götz), Dorf

557



12 min

(966 m)



Götz, Bahnhof



8 min

(4,1 km)



Jeserig (bei Götz), Siedlung

557



5 min

(2,4 km)



11,0kW Charger  
Am Kirschberg 40

1x (11kW)



7 min

(527 m)

Autobahn



A 2

16 min

(9,7 km)



Fernverkehr



Brandenburg,  
Hauptbahnhof

21 min

(14 km)



Intl. Flughafen



Berlin Brandenburg,  
Willy Brandt

1 h 4  
min

(79,3 km)



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 03 Bevölkerung

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

14550 Groß Kreuz

### Bevölkerung



8.988

Groß Kreuz (Havel)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +5,0%

↑ +2,0%

### Ø Alter in Jahren



45,9 Jahre

Groß Kreuz (Havel)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↓ -0,4%

↑ +0,5%

### Migrationsanteil



6,6 %

Potsdam-Mittelmark  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +2,4%

↑ +3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



20,11 Einw.

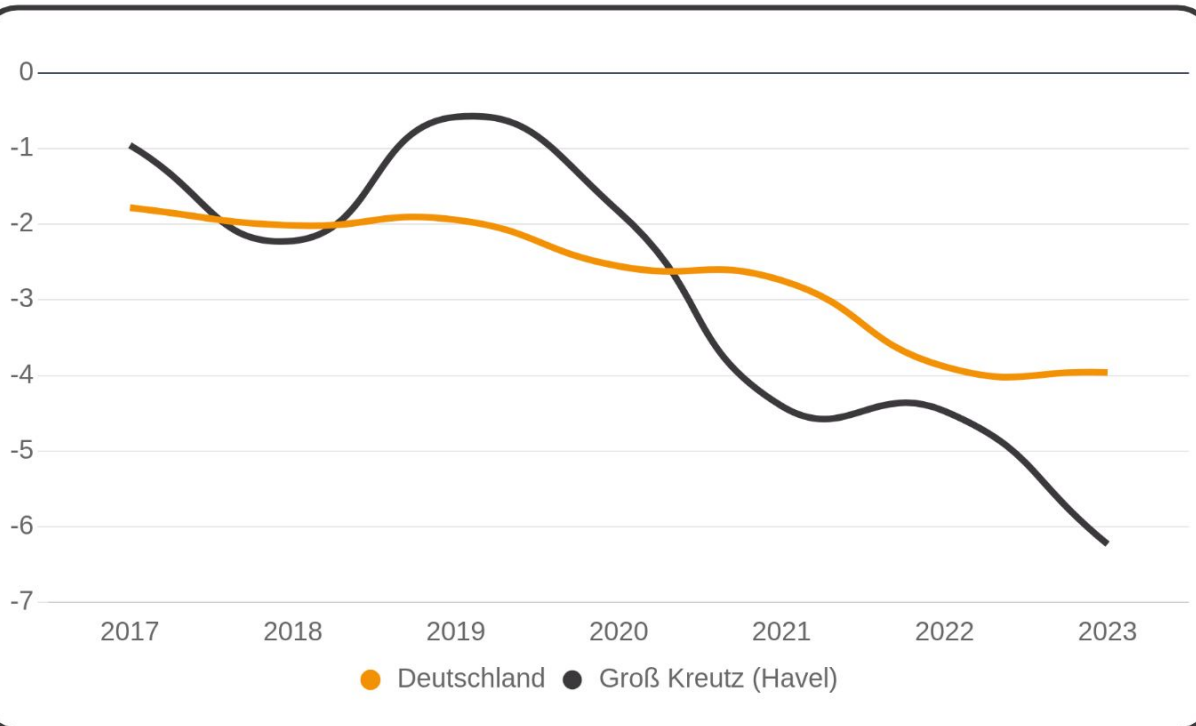
Groß Kreuz (Havel)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

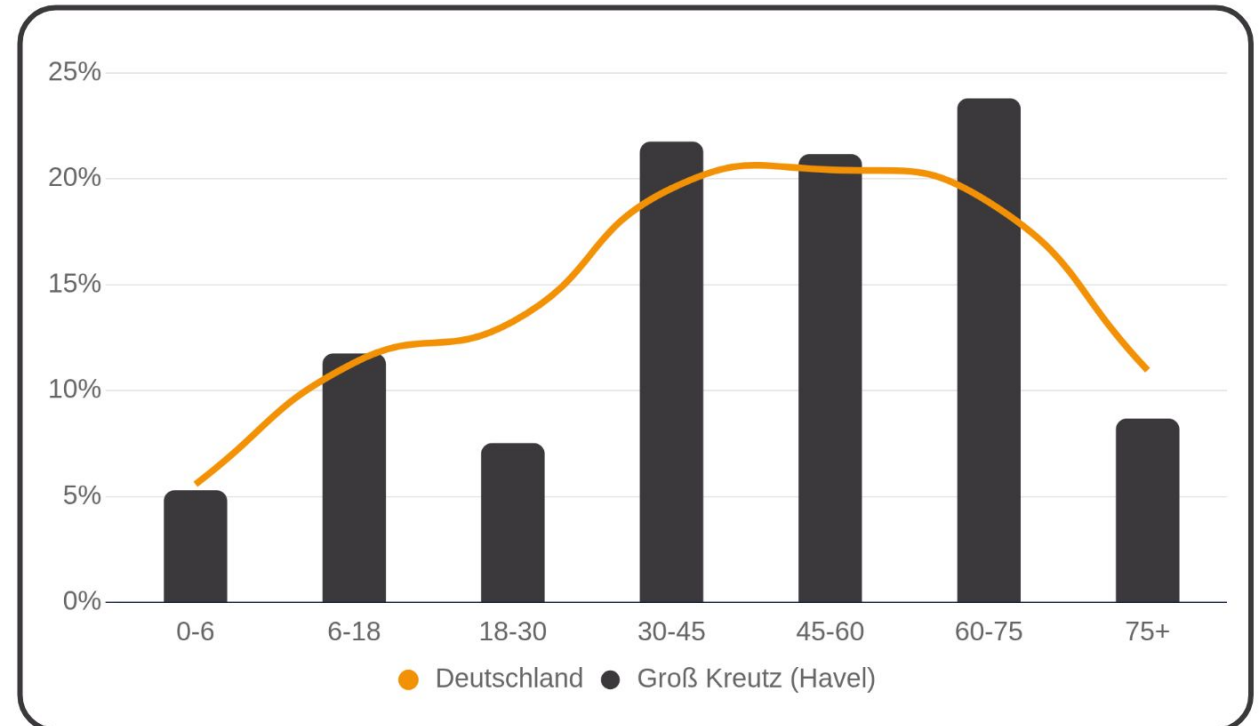
↑ +12,1

↑ +12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

14550 Groß Kreuz

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



10.307

Potsdam-Mittelmark  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+0,1%    -0,9%

### Arbeitslosenquote



4,5 %

Potsdam-Mittelmark  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+0,2%    +0,5%

### Ø Nettoeinkommen



25.540 €

Potsdam-Mittelmark  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+17,4%    +12,6%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



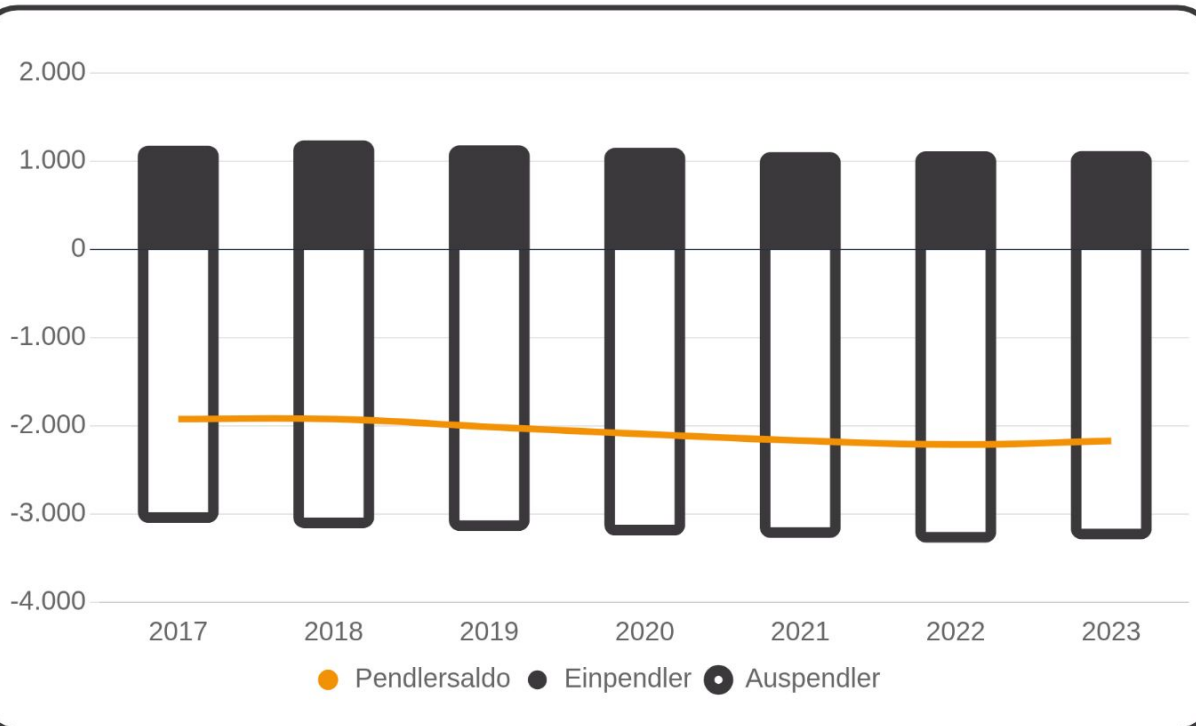
499 €

Potsdam-Mittelmark  
(5 Jahre)

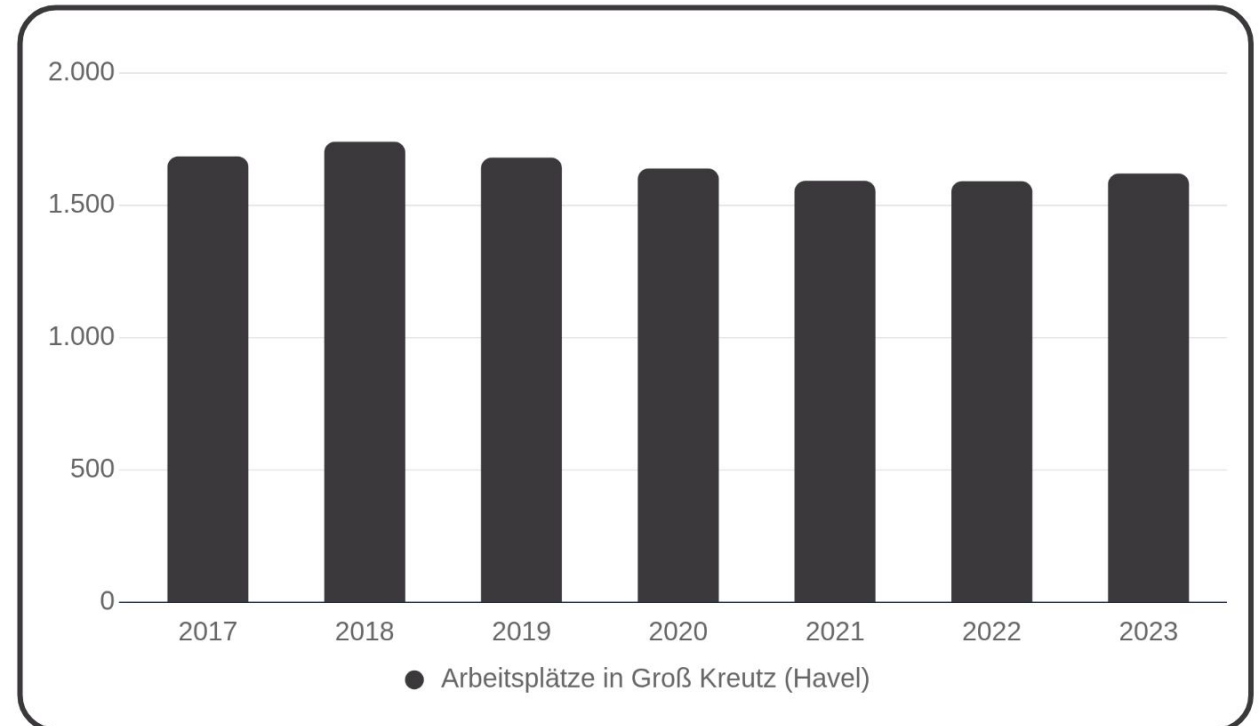
Deutschland  
(5 Jahre)

+74    -72

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# 05 Immobilien

14550 Groß Kreuz

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



2,4 Tsd. m<sup>2</sup>

Groß Kreuz (Havel)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

-68,0% +2,3%

### Ø Wohnfläche je Einwohner



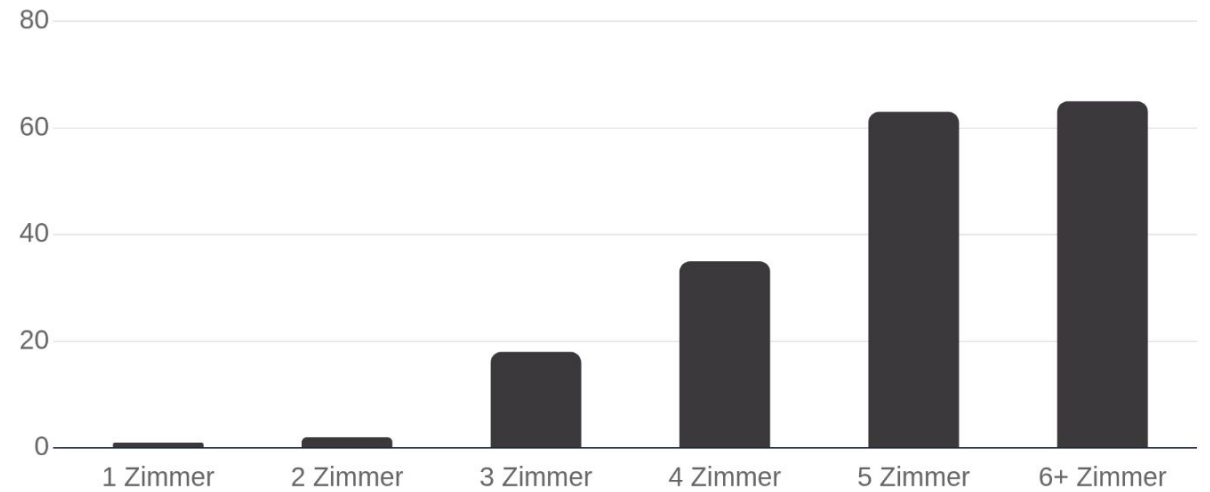
46,04 m<sup>2</sup>

Groß Kreuz (Havel)  
(5 Jahre)

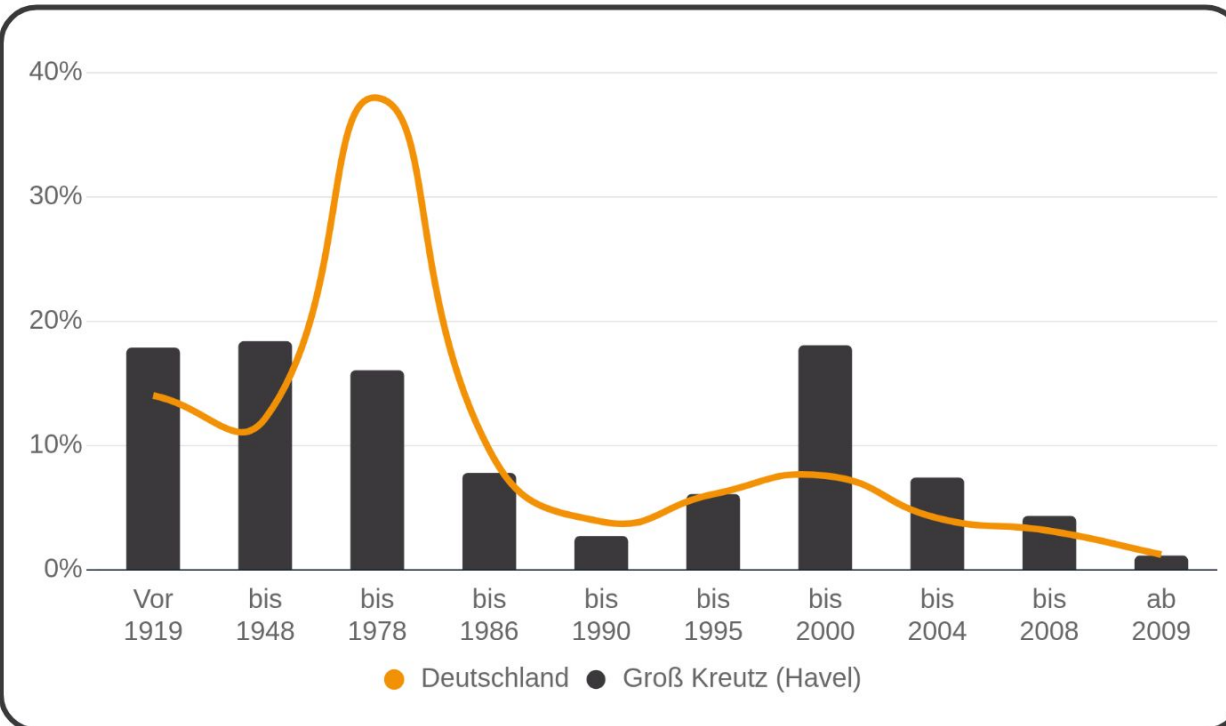
Deutschland  
(5 Jahre)

+1,1% +1,8%

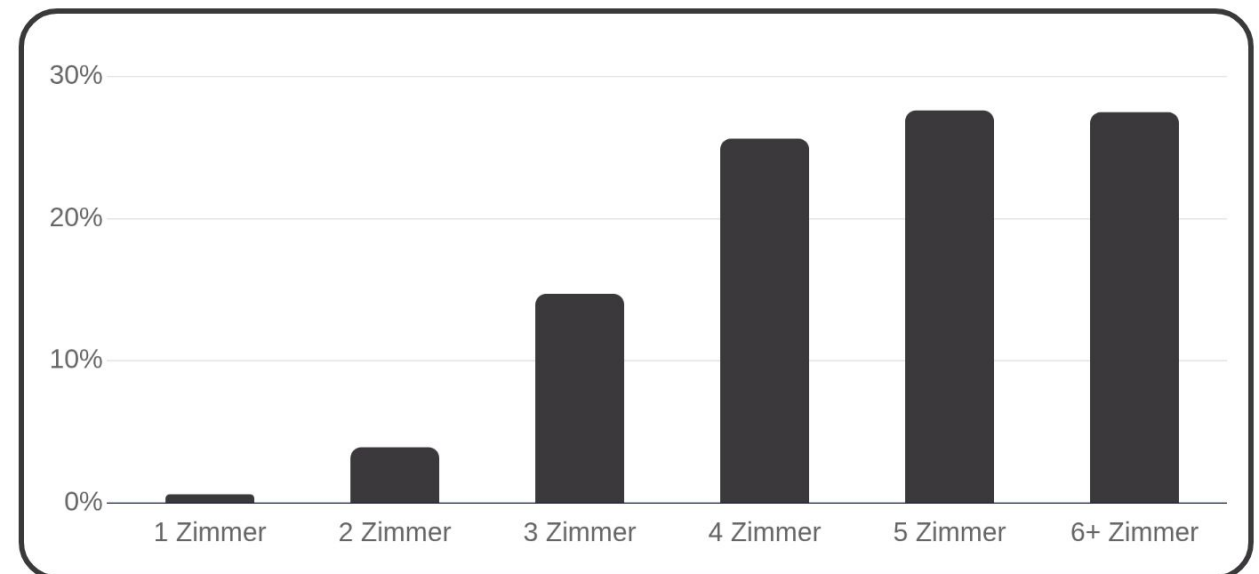
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

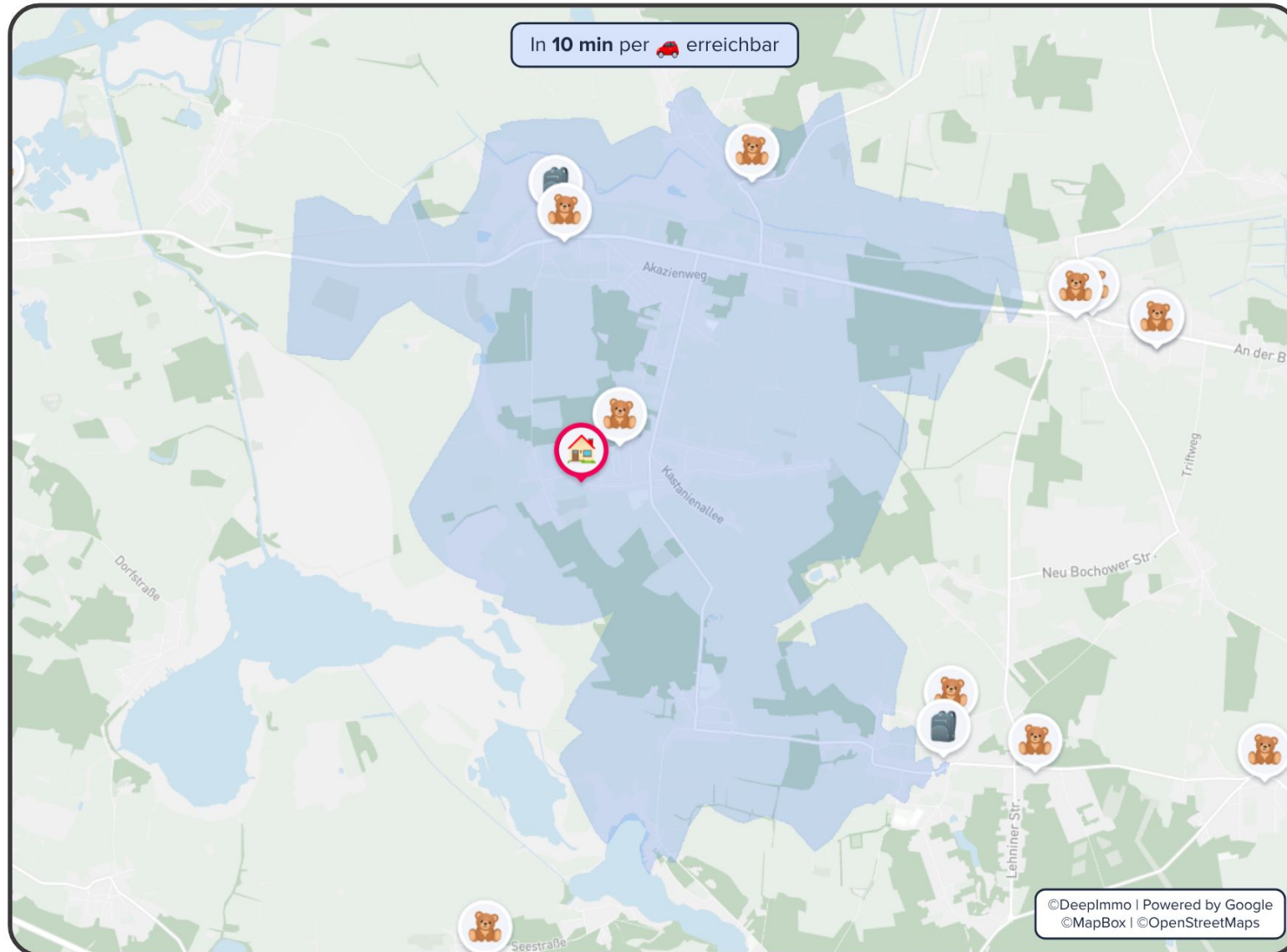


# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

14550 Groß Kreuzt

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Kita Sonnenschein**

keine zusätzlichen Infos



**9 min**  
(718 m)



**Kita Bummihaus**

keine zusätzlichen Infos



**8 min**  
(4,1 km)



**Kita Götzer Landmäuse**

keine zusätzlichen Infos



**9 min**  
(4,8 km)

Die **nächsten Schulen**



Grundschule Jeserig

**Grundschule**



**9 min**  
(4,2 km)



Grundschule "Am Fenn"

**Grundschule**



**11 min**  
(6,3 km)



Erich Kästner Grundschule Groß Kreuzt

**Grundschule**



**13 min**  
(8 km)

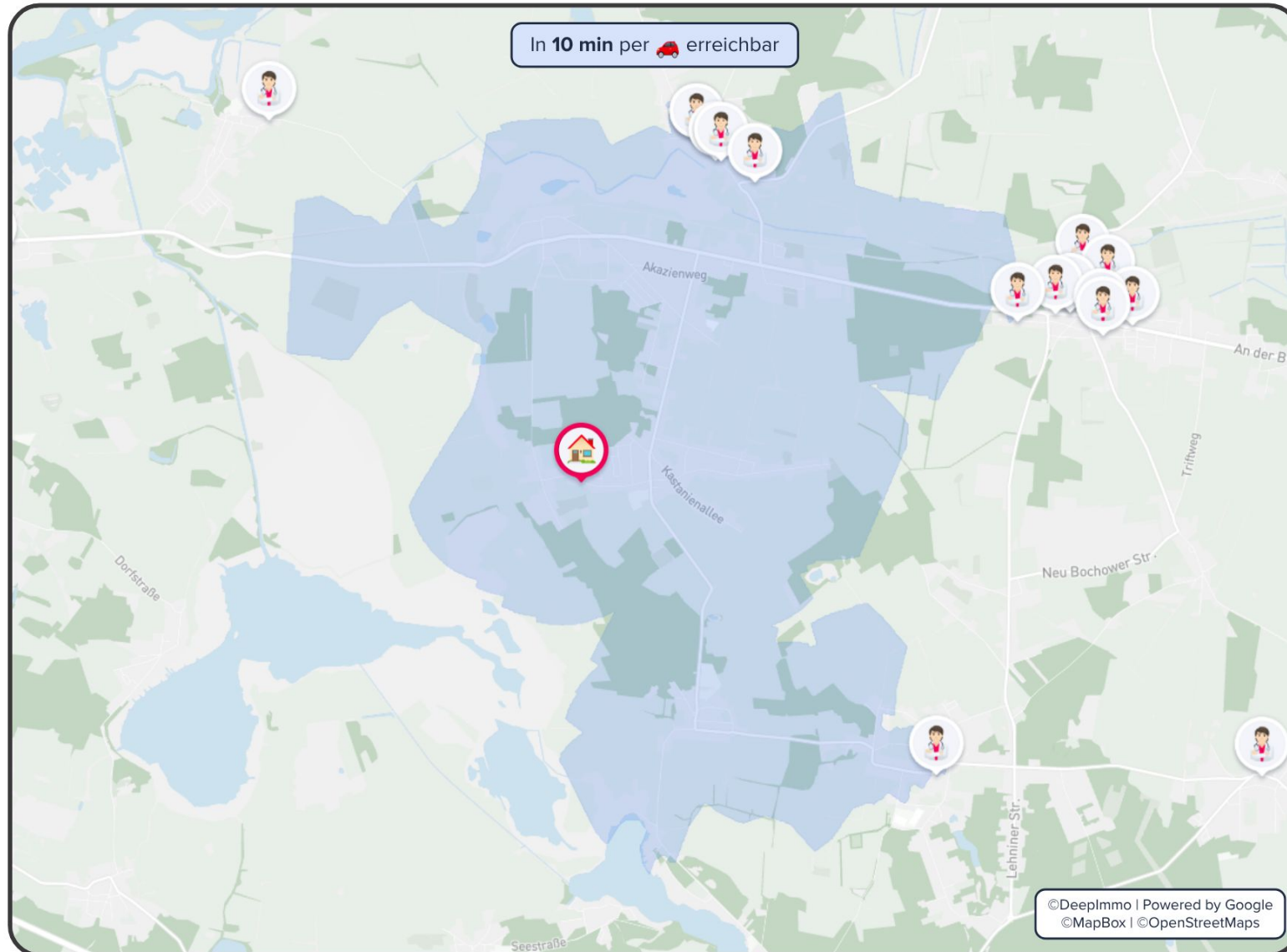
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 07 Medizinische Versorgung







14550 Groß Kreutz

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

-  **Praxis Dr.med. Reinhard Jarka**  
Facharzt für **Allgemeinmedizin**  
Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 17 Bewertungen  **12 min**  
(7,5 km)
-  **Praxis Azita Lainer Fachärztin f. Allgemeinmedizin**  
Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 5 Bewertungen  **9 min**  
(5,3 km)
-  **Praxis Michael Rüger**  
Facharzt für **Innere Medizin**  
Internist, Allgemeinmediziner  **9 min**  
(5 km)

Die **nächsten Apotheken**

-  **Victoria Apotheke**  
keine zusätzlichen Infos  **12 min**  
(7,6 km)
-  **Apotheke Im Brandenburger EKZ**  
keine zusätzlichen Infos  **15 min**  
(10,2 km)

Das **nächste Krankenhaus**

-  **Asklepios Fachklinikum Brandenburg TK Brandenburg..**  
Privat • 2 Fachabteilungen  **22 min**  
(14,8 km)

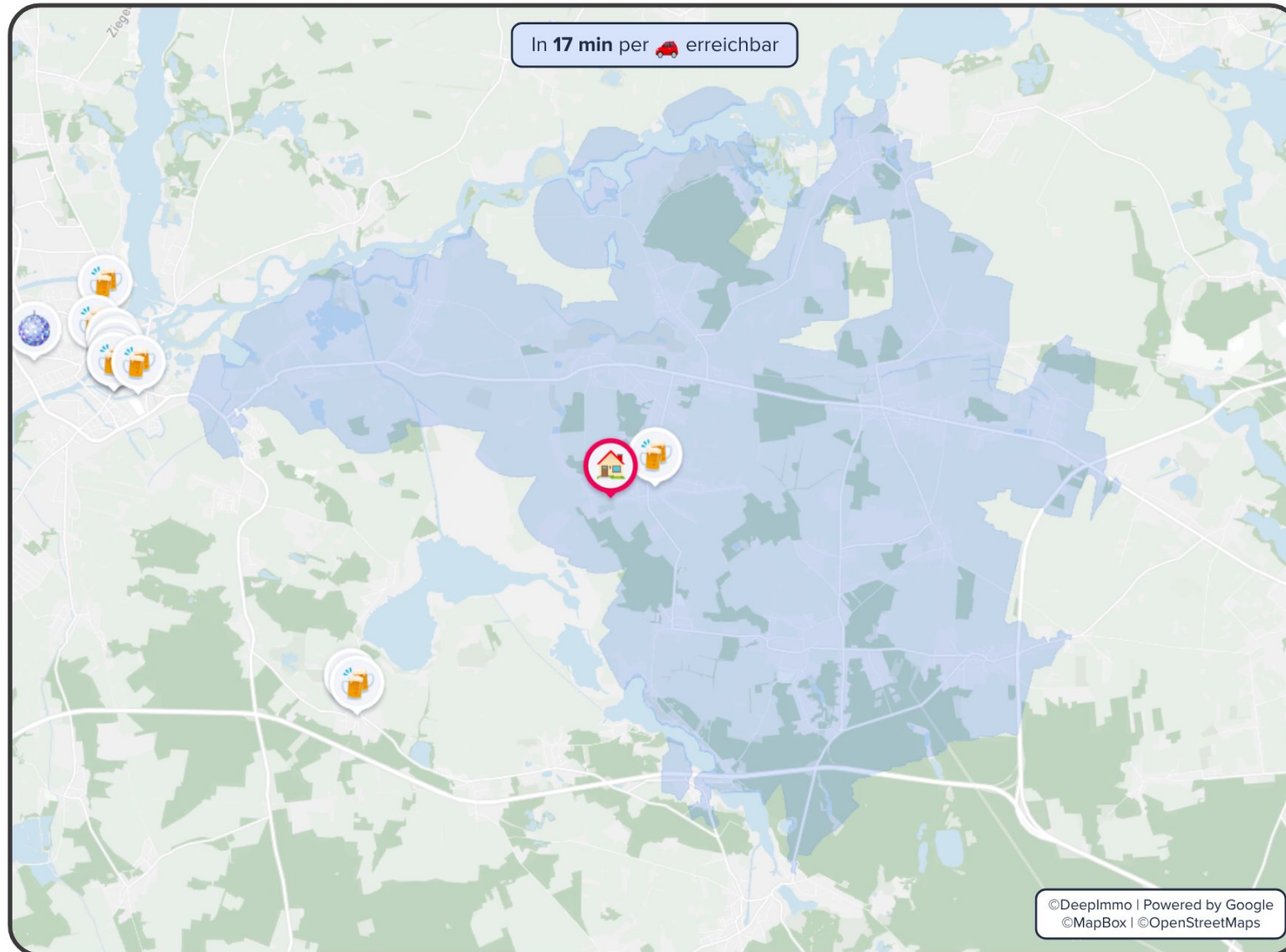
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 08 Nightlife

## Bars und Clubs

14550 Groß Kreuzt

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Stüb'l

keine zusätzlichen Infos



14 min  
(1,1 km)



### Turbinenhaus

keine zusätzlichen Infos



20 min  
(13,6 km)



### Rosinenbomber

keine zusätzlichen Infos



21 min  
(14,1 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Klubhaus Philipp

keine zusätzlichen Infos



21 min  
(14,2 km)



### IQ Studentenkeller

keine zusätzlichen Infos



25 min  
(16,9 km)



### Pirschheide

keine zusätzlichen Infos



34 min  
(25,5 km)

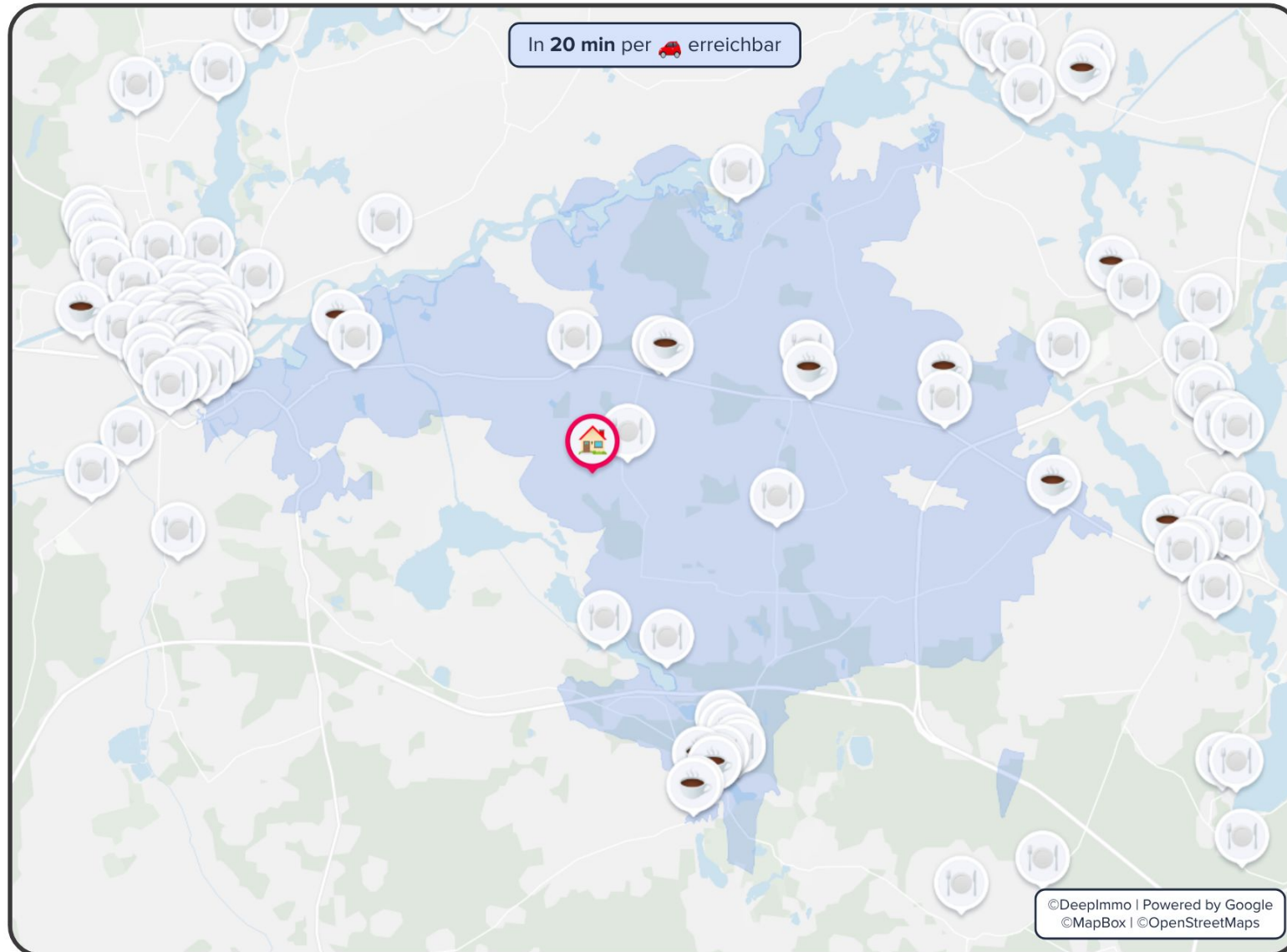
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 09 Kulinarisches Angebot

14550 Groß Kreuzt

## Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	<b>Restaurant am Humboldtthain</b> 4.9 Sterne • 72 Bewertungen • €€	 <b>24 min</b> (15,8 km)
	<b>Restaurant Malabar</b> 4.6 Sterne • 141 Bewertungen • €€	 <b>19 min</b> (13,4 km)
	<b>Inspektorenhaus</b> 4.7 Sterne • 103 Bewertungen • €€	 <b>25 min</b> (16,1 km)

Die beliebtesten Cafés

	<b>Kaffeehängen</b> 4.5 Sterne • 20 Bewertungen • €€	 <b>23 min</b> (14,8 km)
	<b>bohnarchie - Rösterei Und Café</b> 5.0 Sterne • 6 Bewertungen	 <b>25 min</b> (16,1 km)
	<b>Ristorante Al Dente</b> 3.6 Sterne • 60 Bewertungen • €€	 <b>21 min</b> (14 km)

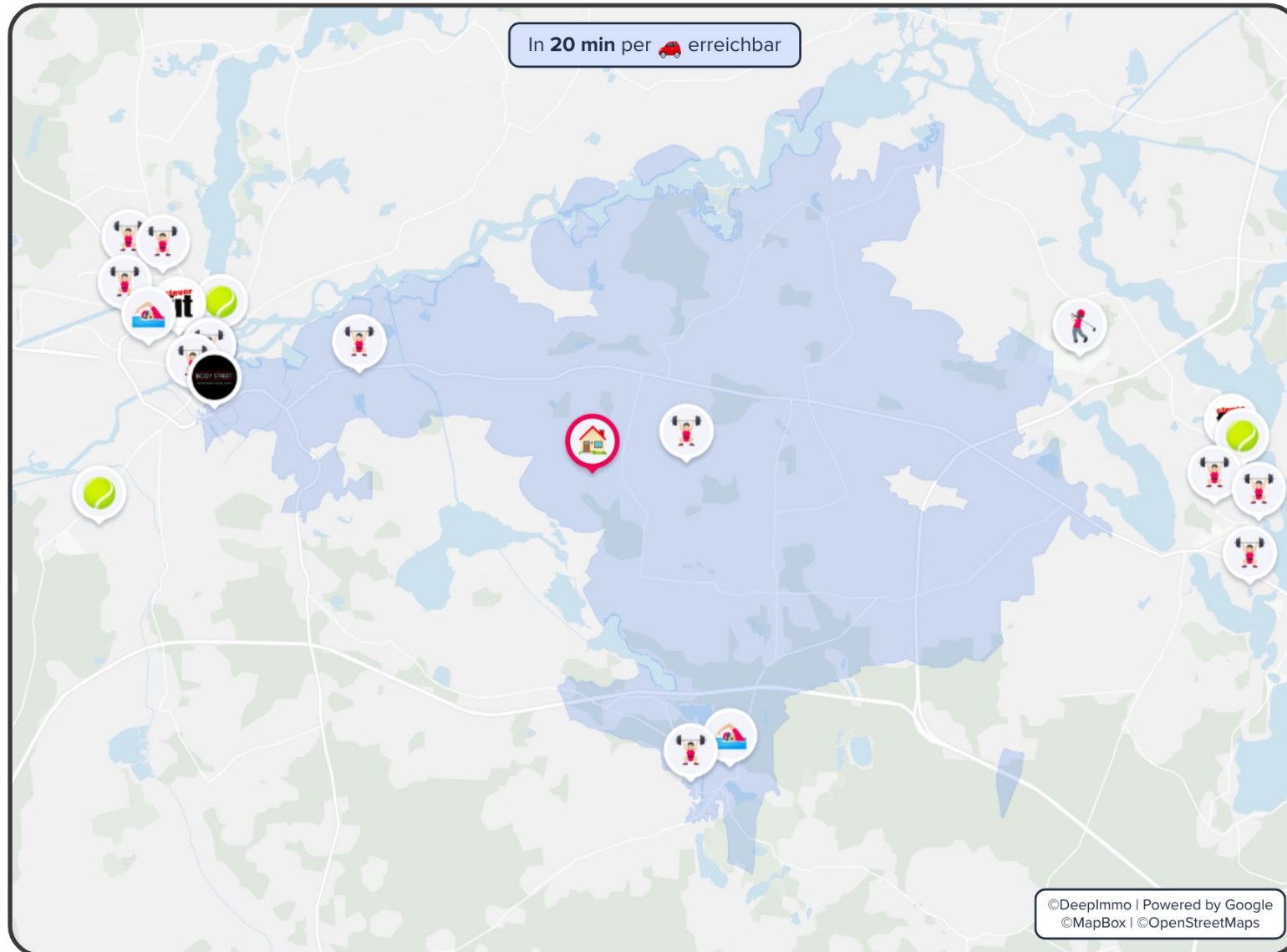
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

14550 Groß Kreuz

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



## Strandbad Lehnin

keine zusätzlichen Infos



18 min

(11,7 km)



## BSRK - Tennis

4.0 Sterne • 7 Bewertungen



23 min

(15 km)



## Märkischer Golfclub Potsdam e.V.

Greenfee: 40 - 75 € • 3.6 Sterne



23 min

(15,5 km)



## Tennisclub BSC Süd 05

4.0 Sterne • 5 Bewertungen



27 min

(18,5 km)

Die nächsten Fitnessstudios



KOBAN FITNESS

6 min

(2,2 km)



SPORT-IN

14 min

(9,8 km)



Vital.in Fitnessstudio

20 min

(11,5 km)



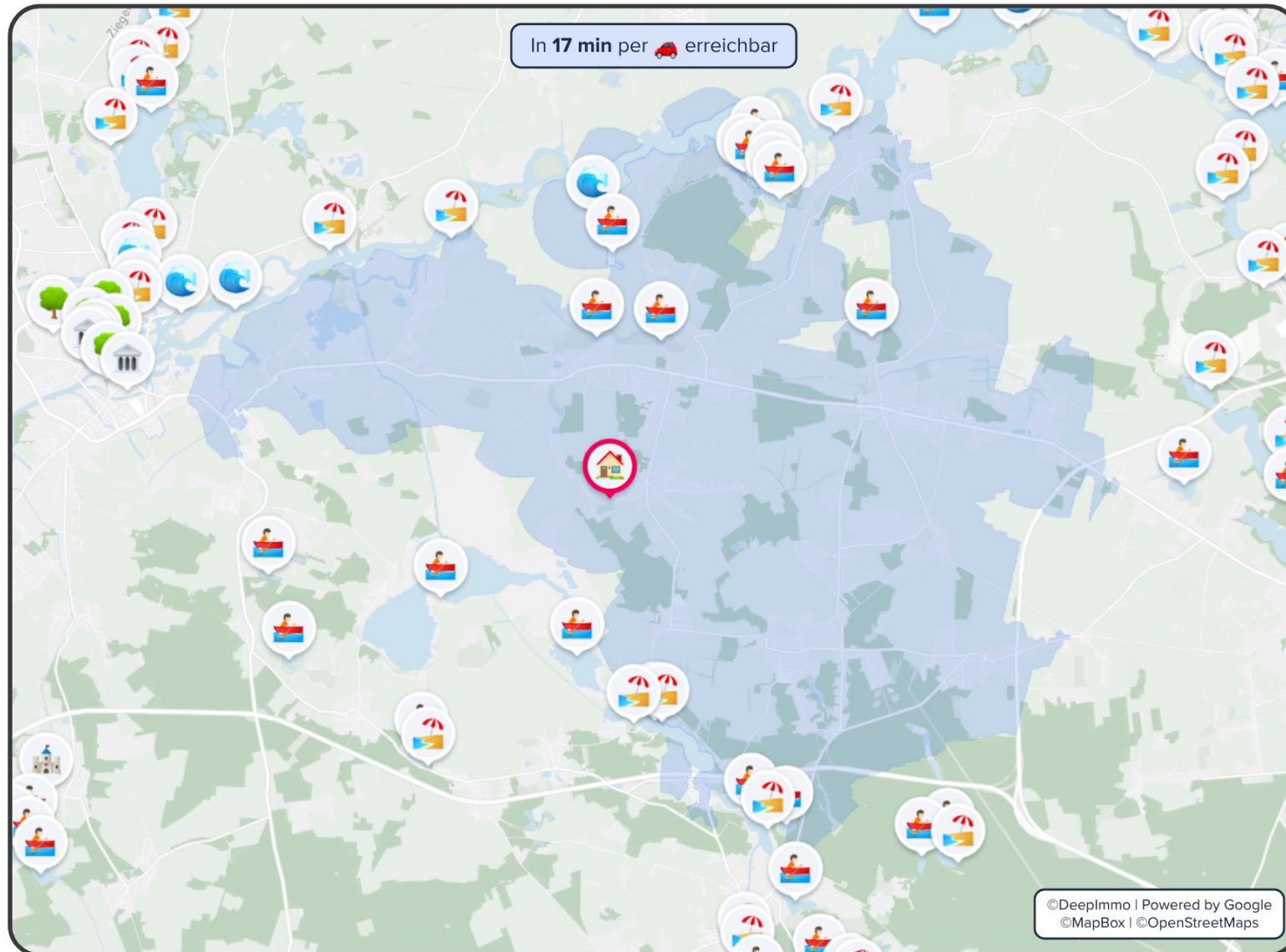
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 11 Freizeit

14550 Groß Kreuzt

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



### Schloss Paretz

keine zusätzlichen Infos



34 min  
(31,2 km)



### Potsdam Paradise Garden

Die grüne Seite Potsdams erzählt über 300 Jahre Gartenbaugeschichte und lädt..



39 min  
(29,4 km)



### Brandenburg Gate (Brandenburger Tor)

4.0 Sterne • 524 Bewertungen



41 min  
(28,8 km)



### Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege...

keine zusätzlichen Infos



20 min  
(13,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Götzer See

7 min  
(3,5 km)



Jeseriger See

9 min  
(4,2 km)



Netzener See Strand

12 min  
(5,5 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von uns.

14550 Groß Kreuz

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **FALC Immobilien**  
Analysis ID: **1418640160626**  
Datum: **06.03.2026**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

**Exklusiv für Sie von uns.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**+49 171 5658058**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**dennis.pilz@falcimmo.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**www.falcimmo.de**

**14550 Groß Kreuzt**

