

Kein qualifiz. Beb.-Plan vorhanden
Baulinie gen. 14.3.1929

Bebauungsplan (Name u. RegNr.):

rechtsverbindlich (§ 12 BauGB): ja nein seit:

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet):

Maß der
baulichen
Nutzung

Zahl der Vollgeschosse = Z:

oder Höhe der Gebäude:

Grundflächenzahl = GRZ:

oder Größe der Grundfläche:

Geschoßflächenzahl = GFZ:

oder Größe der Geschoßfläche:

Baumassenzahl = BMZ:

oder Baumasse:

Bauweise (§ 22 BauNVO): offen geschlossen besondere Bauweise

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes

Fläche des Baugrundstückes:		<u>334 m²</u>
zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	:	+ m ²
zu Flächenbaulast auf Flst.-Nr.	:	+ m ²
ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	:	- m ²
ab Flächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	:	- m ²
ab Flächenbaulast(en) für Flst.-Nr.	:	- m ²
Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<u>334 m²</u>

Bauliche Nutzung des Baugrundstückes	Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
bauliche Anlagen vorhanden (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	167 m ²	m ²	m ³
geplant	--- m ²	m ²	m ³
Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	-- m ²	m ²	m ³
geplant	-- m ²	m ²	m ³
vorhanden + geplant	-- m ²	m ²	m ³
Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF verbleiben	m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 u. 4 BauNVO	Abs. 3 BauNVO m ²	m ²	m ³
in Anspruch genommen	167 m ²	m ²	m ³
	MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO m ²	MGF x BMZ = Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO m ³
zulässige Nutzung	m ²	m ²	m ³
zuläss. Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu m ² = %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu m ² = %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu m ³ = %

Unterschriften (§ 53 Abs. 4 LBO)

Planverfasser:

Bauherr:

Bertram Eggstein
Dipl.-Ing. (FH)
Stuttgarter Straße 131
7312 Kirchheim - Teck

Georgiadu Manca

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt:

Lageplanfertiger

7315 Weilheim, den 2.7.1992

Sachverständiger im Sinne von § 2 Abs 4 a Ziff. 6. Bauvorlagenverordnung

J. A. ... Dipl.-Ing. (FH) Vermessung

Stadt/Gemeinde: LENNINGEN
 Gemarkung u. Flur: OBERLENNINGEN
 Landkreis: ESSLINGEN

LAGEPLAN

Schriftlicher Teil zum Bauantrag gem. § 2 BauVorIVO

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Maria GEORGIADOU, Adolf-Scheufelen-Straße 13 7318 Lenningen-Oberlenningen	Bearbeitungs vermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes geplant vorhanden	Umbau (Wohnungs-u. Garageneinbau in best. Scheune) Wohnhaus u. Scheune, Remise	
3 Baugrundstück	Flurstück(e) Nr. Str./Hausnr. 96 (Gutenberger Straße 16) Grundbuch 3080/1 Fläche m ² 334 m ²	
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	Elsa KNECHT, Mühlstraße 12 7400 Tübingen - Erwerber lt. Kaufvertrag: Maria GEORGIADOU, s. Nr. 1	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle	Zu Gunsten des jew. Eigent. v. Geb. 14 der Guten- berger Straße: Dieser darf auf diesem Grundst. ein Gebäude ohne Errichtung einer Brandmauer bis auf die Grenze zw. Geb. 14 Gutenberger Str. und Parz.-Nr.95 einerseits und Geb. 16 Gutenberger Str. andererseits haben.	
6 Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eine Sanierung wird durchgeführt. Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	
97/1 90 (Gutenberger Str. 6/a) 93 95/1 (Gutenberger Str.14)	Adolf u. Emma MERZ, Ehel., Gutenberger Straße 9 7318 Lenningen-Oberlenningen Johannes BOSSLER, Gutenberger Straße 6 7318 Lenningen-Oberlenningen Marie Friederike BÄCHLE, Gutenberger Straße 8 7318 Lenningen-Oberlenningen Gerhard BOSSLER, Kirchhausener Straße 19 7101 Heilbronn-Frankenbach	
Bemerkungen und Hinweise		