



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
E-Mail :
immobilien@rohrlack-immobilien.de
Homepage:
www.rohrlack-immobilien.de

IMMOBILIENANGEBOT (Objekt 2280)

*sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Grundstück in 14715 Seeblick
OT Hohennauen zu verkaufen - Handwerkerobjekt*

Grundstücksgröße m²/ca. : 642

Wohnfläche m²/ca. : 90

Baujahr/ca. : 1978

Bauweise: 1,5-geschossig mit Satteldach & komplettes Kellergeschoss in Stehhöhe

Heizungsart : „Sieger“ Ölzentralheizung auch für Warmwasser mit 3 x 1.500 l Tanks in der Wanne

Raumaufteilung

Souterrain (Zugang von Haus & Hof) :

- Waschküche
- Vorratsraum
- Vorratsraum (eignet sich als Zimmer, da beheizbar und hell)
- Heizraum
- Tanklager

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo Mi Fr. 09.00 - 13.00 Uhr
Di u. Do 09.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

- Erdgeschoss : - Veranda
- Flur
- Bad mit Fenster
- Kinderzimmer oder Büro
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Durchreiche zur Küche
- Obergeschoss : - Schlafzimmer (separate Ankleide vorbereitet)
- Kinderzimmer oder Büro
- Erschließung : - zentral Wasser & Abwasser, Elektro
(auch Kraftstrom), Telefon,
- Nebenglass : - massive Garage mit Werkstatt
- Kaufpreis : 65.000 Euro**

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Courtage : Der Käufer hat eine Courtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/ Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen.

Es handelt sich hierbei um ein stark sanierungsbedürftiges, aber auch sanierungswürdiges Einfamilienhaus.

Der Ort liegt in Havel- und Seenähe und ist von viel Grün umgeben. 2 Bushaltestellen gewährleisten Anschlüsse nach Neustadt/Dosse und in die Kreisstadt Rathenow (ca. 5km), von wo Sie Direktanschluss mit der Bahn nach Berlin, aber auch nach Brandenburg/Havel und Stendal haben.

In der Kreisstadt Rathenow finden Sie selbstverständlich alles, was man zum Leben mit einer Familie braucht: Schulen (auch weiterführende), Kindergärten, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten, Ämter und Verwaltungen, Dienstleister aller Art und diverse Sportmöglichkeiten.

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo Mi Fr. 09.00 - 13.00 Uhr Di u. Do 09.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist es als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher könne diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow				Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo Mi Fr.	09.00 - 13.00 Uhr			
Di u. Do	09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr		Weitere Termine nach Vereinbarung.