

Wohnflächenzusammenstellung

Bauvorhaben: Tüshaus

Bauort: Blumenstraße 42, 45768 Marl

Hauptwohnung Kellergeschoss

Berechnung der Nutzfläche: (laut Bauantrag von 1989)

	Fläche je Raum
Kellerraum	30,07 qm
Heizungskeller	14,21 qm
Flur	12,99 qm
Bügelraum	19,78 qm
Flur 2	3,10 qm
Bad	4,64 qm
Waschküche	11,88 qm
Nutzfläche KG	96,67 qm

Hauptwohnung Erdgeschoss

Berechnung der Wohnfläche:

	Fläche je Raum
Wohnen / Essen	54,71 qm
Küche	13,68 qm
Eingang	14,33 qm
Arbeiten / Besprechen	33,37 qm
Flur	4,31 qm
Gäste-WC	2,96 qm
Zimmer	11,23 qm
Terrasse	6,70 qm
Wohnfläche EG	141,29 qm

Hauptwohnung Dachgeschoss

Berechnung der Wohnfläche:

	Fläche je Raum
Schlafen 1	14,75 qm
Besprechung	12,38 qm
Ankleide	17,93 qm
Flur	10,67 qm
Schlafen 2	19,22 qm
Abstellraum	3,97 qm
Bad	15,85 qm
Wohnfläche DG	94,77 qm

Einliegerwohnung Kellergeschoss

Berechnung der Nutzfläche: (laut Bauantrag von 1989)

Kellerraum
Flur

Fläche je Raum

11,06 qm
6,47 qm

Nutzfläche KG	17,53 qm
----------------------	-----------------

Einliegerwohnung Erdgeschoss

Berechnung der Wohnfläche: (laut Bauantrag von 1989)

Diele
Garderobe
WC
Küche
Wohnen / Essen
Terrasse

Fläche je Raum

3,19 qm
1,8 qm
1,94 qm
7,69 qm
29,43 qm
3,64 qm

Wohnfläche EG	47,69 qm
----------------------	-----------------

Einliegerwohnung Dachgeschoss

Berechnung der Wohnfläche: (laut Bauantrag von 1989)

Flur
Bad
Kinderzimmer
Schlafzimmer

Fläche je Raum

5,55 qm
4,64 qm
8,89 qm
18,28 qm

Wohnfläche DG	37,36 qm
----------------------	-----------------

Zusammenfassung

Hauptwohnung

Wohnfläche im EG
Wohnfläche im DG

141,29 qm
94,77 qm

Wohnfläche Gesamt	236,06 qm
--------------------------	------------------

Nutzfläche im KG

96,67 qm

Nutzfläche Gesamt	96,67 qm
--------------------------	-----------------

Einliegerwohnung

Wohnfläche im EG
Wohnfläche im DG

47,69 qm
37,36 qm

Wohnfläche Gesamt	85,05 qm
--------------------------	-----------------

Nutzfläche im KG

17,53 qm

Nutzfläche Gesamt	17,53 qm
--------------------------	-----------------