

Wohn- und Nutzflächen

Eichenstraße

Erdgeschoss

Eingangsbereich	11,55 m ²
Gäste Bad	3,67 m ²
Hauswirtschaftsraum	8,76 m ²
Küche/Essen/Wohnen	58,97 m ²
Terrasse 1/2	10,00 m ²
Gästezimmer	14,05 m ²
Garderobe	0,73 m ²
Wohnfläche EG	107,73 m²

Obergeschoss

Büro	11,18 m ²
Kind 1	13,14 m ²
Kleines Bad	4,12 m ²
Großes Bad mit Sauna	11,75 m ²
Balkon 1/2	2,78 m ²
Schlafzimmer	12,81 m ²
Ankleidezimmer	10,41 m ²
Abstellraum	3,51 m ²
Kinderzimmer 2	13,98 m ²
Flur	9,51 m ²
Wohnfläche OG	93,19 m²

Gesamtfläche **200,83 m²**

Außerhalb des Hauses befindet sich noch der separate Heizungsraum und eine größere Garage mit einer Breite von 4,33 m (Platz für ein Auto und ein Motorrad oder Fahrräder).