

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Baumaßnahme	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau	Bauvorhaben: Zweifamilienhaus mit unterkellertem Garage
Bauherr: Wilfried Metzger u. Waltraud Siegrist	Bauort: Bensheim-Auerbach, Im Lechengrund 16 A

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
EG						
1	Wohnzimmer 4,60 x 7,05 + (1,06 x 3,86)	1,00	36,50			
2	Schlafzimmer 3,10 x 4,51 + (2,36 x 3,36)	1,00	21,91			
3	Gäste WC 1,20 x 1,61 0	1,00			1,93	
4	Bad 2,10 x 3,31 + (0,90 x 1,56)	1,00			8,35	
5	Küche 2,46 x 2,90	1,00		7,13		
6	Vorratsraum 2,46 x 1,50	1,00			3,69	
7	Flur 4,90 x 1,50 + (1,60 x 0,65)	1,00			8,39	
8	Technik 2,41 x 3,31	1,00			7,98	
9	Treppenhaus 3,10 x 3,06	1,00			9,49	
	Summe:		58,41	7,13	39,83	
	Summe EG Gesamt: 105,37 m ²					
OG						
1	Wohnzimmer 4,60 x 7,05	1,00	32,43			
2	Schlafzimmer 3,10 x 4,50	1,00	13,95			
3	Kinderzimmer 3,31 x 2,91 + (2,21 x 2,60)	1,00	15,38			
4	Gäste WC 2,21 x 1,10	1,00			2,31	
5	Bad 2,56 x 3,36	1,00			8,60	
6	Küche 2,46 x 2,90	1,00		7,13		
7	Vorratsraum 2,46 x 1,50	1,00			3,69	
8	Flur 4,45 x 1,50 + (1,60 x 1,00) + (0,50 x 1,00)	1,00			8,78	
9	Treppenhaus 3,10 x 3,06	1,00			9,49	
10	Balkon 4,60 x 2,00 : 4	1,00			2,30	
	Summe		61,76	7,13	35,17	
	Summe OG Gesamt: 104,06 m ²					
DG						
	11,40 X 5,75 = 65,55 abzgl. 4,97 m ³ Nutzfläche =	1,00	60,58			
	Summe EG / OG und DG Gesamt: 270,01 m ²					

Ort, Datum	Unterschrift des Planverfassers
, W. Siegrist leitet	