

PENTHOUSE-WOHNUNG IN OBERKASSEL ZUM VERKAUF

Columbusstraße 42 - 40549 Düsseldorf-Oberkassel

Kaufpreis: **379.000 €**



ECKDATEN

Objektart	Penthouse/Dachgeschosswohnung
Wohnfläche	55,28 m ² (nach WoFIV)
Zimmer	2 (Wohnzimmer + Schlafzimmer)
Weitere Räume	Küche, Bad, 2 Abstellräume, Diele
Etage	Dachgeschoss
Baujahr	1951
Heizung	Gaszentralheizung (Bj. 2010)
Klimaanlage	Split-Gerät Fujitsu Siemens
Hausgeld	200 €/Monat inkl. Heizung
Parkmöglichkeit	Anwohnerparkausweis möglich
Zustand	Gepflegt, renoviert
Verfügbarkeit	Sofort bezugsfrei

LAGE & UMGEBUNG

Düsseldorf-Oberkassel gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Landeshauptstadt – urban, gepflegt und direkt am Rhein gelegen.

Das Rheinufer ist in nur 2 Gehminuten erreichbar. Erstklassige Cafés wie der Röstmeister und das Copenhagen Coffee Lab sowie Restaurants und Supermärkte liegen direkt vor der Tür.

Die ÖPNV-Haltestelle Belsenplatz ist in nur 1 Gehminute erreichbar – perfekte Anbindung an Innenstadt und Hauptbahnhof.

HIGHLIGHTS

- ✓ Gepflegt und renoviert, sofort einzugsbereit
- ✓ Inklusive Einbauküche
- ✓ Split-Klimagerät Fujitsu Siemens
- ✓ Gastro, Cafés & Supermärkte fußläufig
- ✓ ÖPNV-Haltestelle in nur 1 Gehminute
- ✓ 2 Gehminuten zum Rhein
- ✓ Lebensqualität durch Lage

ENERGIE

Gas Zentralheizung und Split-Klimagerät
Endenergiebedarf: 159,3 kWh/(m²-a) -Erdgas
Energieausweis liegt zur Durchsicht vor

KONDITIONEN

Kaufpreis: 379.000 €
Hausgeld: 200 €/Monat (leerstand)
Strom, Kabel-TV, sowie Internet per Selbstanmeldung