

Baunutzungsplanung
Dies sind keine Maßnahmapläne. Alle Maße und getroffene Annahmen sind vor Baubeginn zu prüfen und mit der statischen Berechnung abzustimmen.

BRANDVERHALTEN GEBÄUDEKLASSE 3:
Baulinien-Anforderungen
Decke über Kellergeschoss
Decke im Dachraum, über dem Außenbalkenraum
Trennwand und Wohnungstrennwand
Wände notwendige Instandhaltung
Wände im Kellergeschoss Podeststiege
Türen-Abbruzungen
feuerhemmend durch selbstschließend = E20-SG
feuerhemmend durch selbstschließend = E20-SG
Wandbereich über Treppen
ALLE BAUTEILE SIND NACH VERLEGENDESSCHREIBUNG ZU VERLEGEN
RAUCHWEGEERFOLG:
In Wohnungen müssen Schornräume und Kinderzimmern, sowie Flure, über die Rettungswege einen Rauchwender haben

Geschoss **Barrierefrei nach § 49 BauN NW (Fassung 30.06.2021)**
InnenTreppen
Allgemein: 88,5/2,1,35
Wohnen: 1,01/1,2,135
Bd: 88,5/2,1,35
Abst: 7,6/2,1,35
WC: 6,7/1,1,35



Erdgeschoss
M. 1:100

plan2.0

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7WE u. 16 in, 33350 Gütersloh, Jägerstraße 16

Bauherr: Pionier GmbH
Bereich Pionier und Wohn GmbH
Königsstr. 58
33098 Paderborn
per@pionier.de
33300 Gütersloh

Architekt: In Kooperation
BUSTHMAS ARCHITECTEN
M. 1:100