



Der Einblick in Ihre Lage.

FALC Immobilien
Potsdamer Straße 42
14513 Teltow
+49 171 5658058
dennis.pilz@falcimmo.de
www.falcimmo.de



Ihre Lage in 14612 Falkensee



**Falkensee,
Ruppiner Str.**

6 min
(458 m)



Lidl

7 min
(537 m)



Gutspark

6 min
(468 m)



**Zitadelle
Spandau**

21 min
(9,2 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

14612 Falkensee



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

FALC Immobilien

Potsdamer Straße 42

14513 Teltow

 +49 171 5658058

 dennis.pilz@falcimmo.de

 www.falcimmo.de

Inhaltsverzeichnis

14612 Falkensee

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



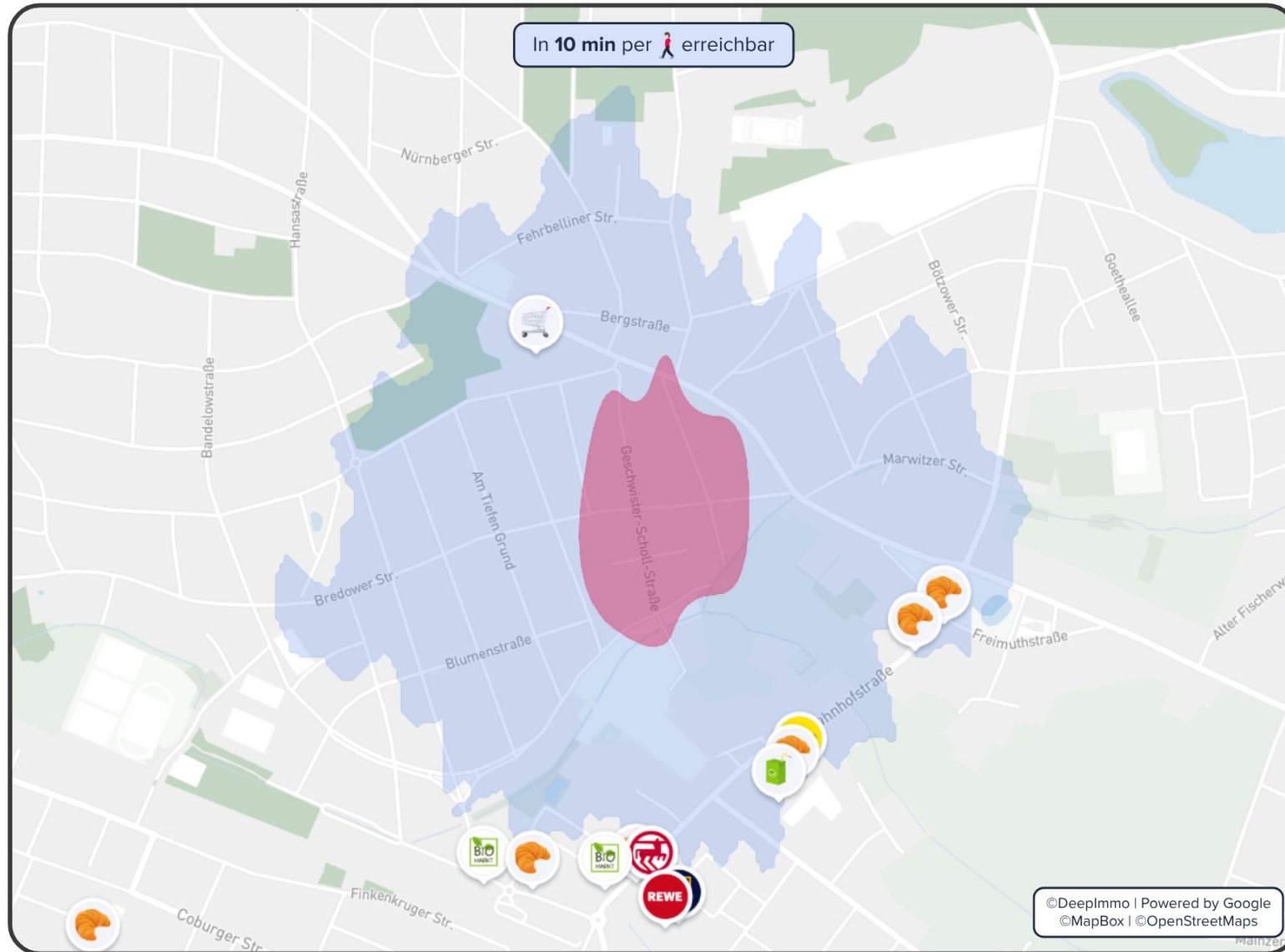
Ihr Team von FALC Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

14612 Falkensee

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Lidl

keine zusätzlichen Infos



7 min
(537 m)



Netto Marken-Discount

keine zusätzlichen Infos



10 min
(833 m)



Denns BioMarkt

keine zusätzlichen Infos



12 min
(954 m)



Bio Company

keine zusätzlichen Infos



12 min
(992 m)

Bäckerei



Popcorn Bakery

10 min
(757 m)



Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

10 min
(819 m)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

Rossmann

12 min
(982 m)



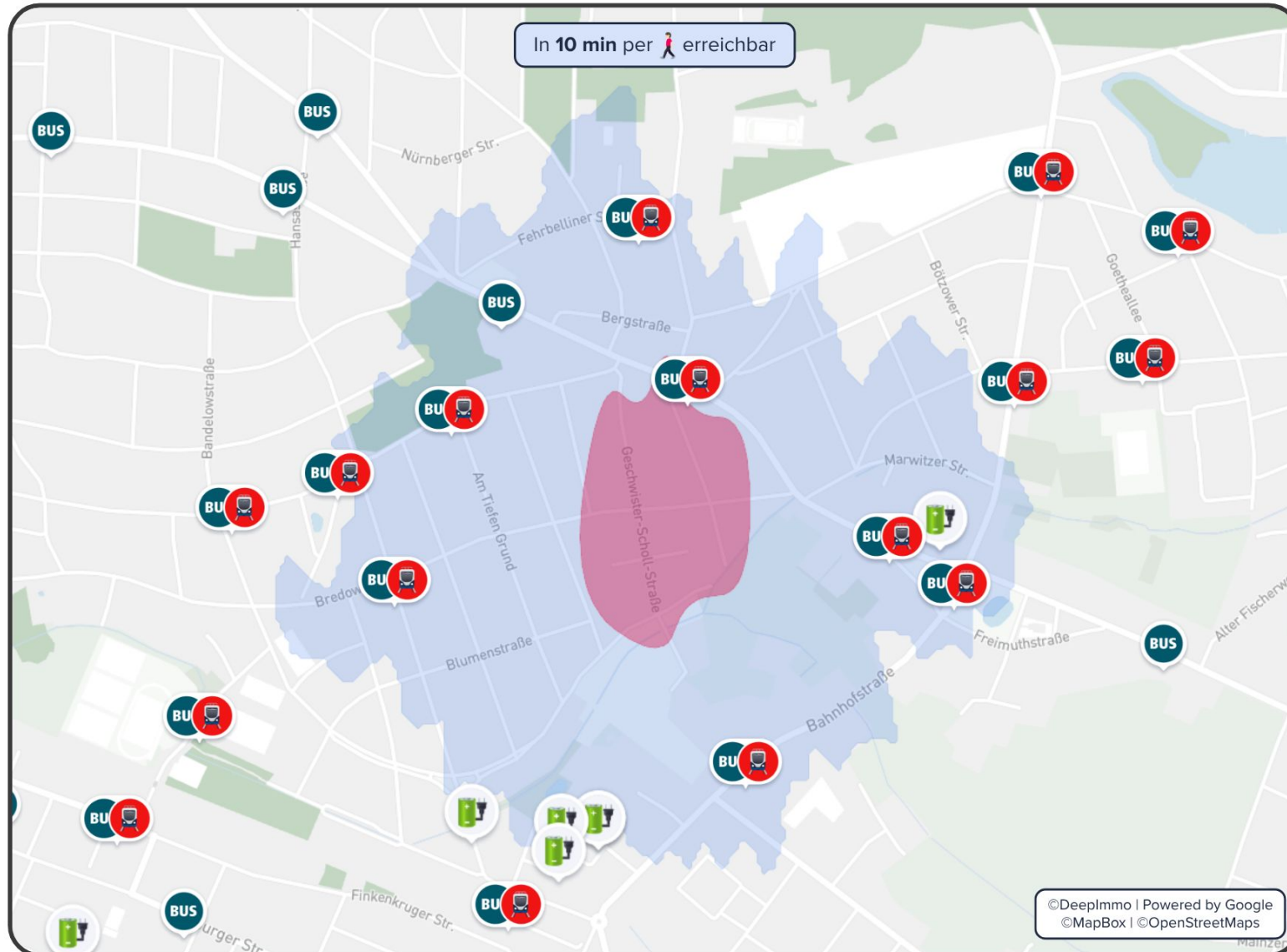
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot
















ÖPNV und Fernverkehr

14612 Falkensee

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

-  **Falkensee, Ruppiner Str.**
  **BUS**  **6 min**
(458 m)
-  **Falkensee, Bahnhof**
   **BUS**  **12 min**
(989 m)
-  **Falkensee, Rathausplatz**
  **BUS**  **7 min**
(546 m)
-  **44kW Charger**
Falkenhagener Straße 43 - 49
2x (22kW)  **9 min**
(686 m)


Autobahn




A 10

16 min
(10,4 km) 


Fernverkehr




S Spandau
Bhf (Berlin)

18 min
(8,9 km) 

Intl. Flughafen



Berlin Brandenburg,
Willy Brandt

1 h 1 min
(45,2 km) 

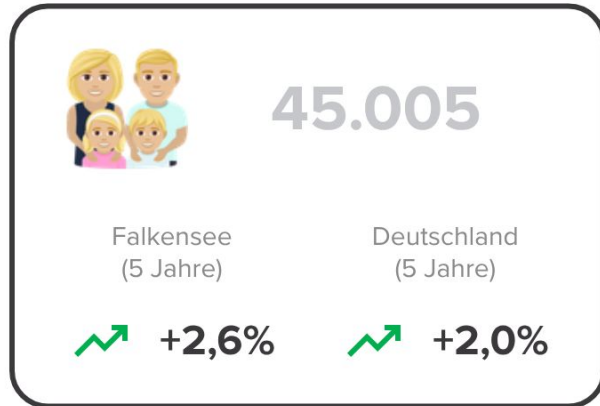
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

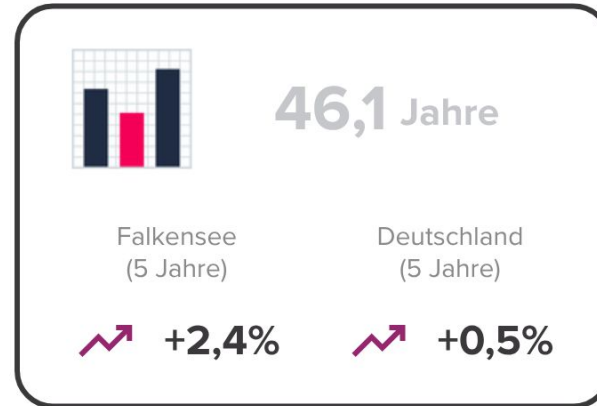
14612 Falkensee

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

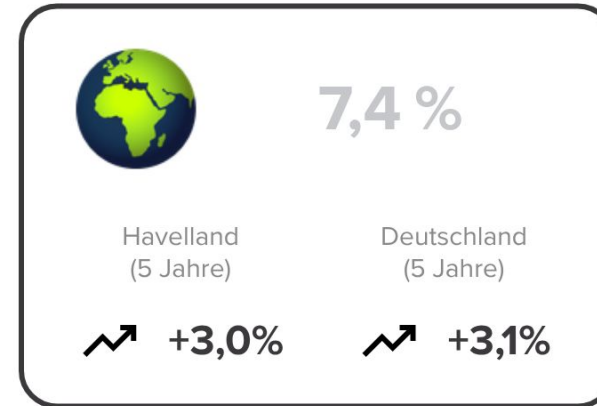
Bevölkerung



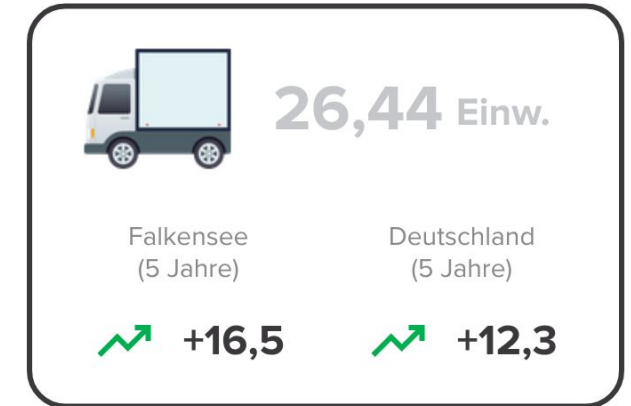
Ø Alter in Jahren



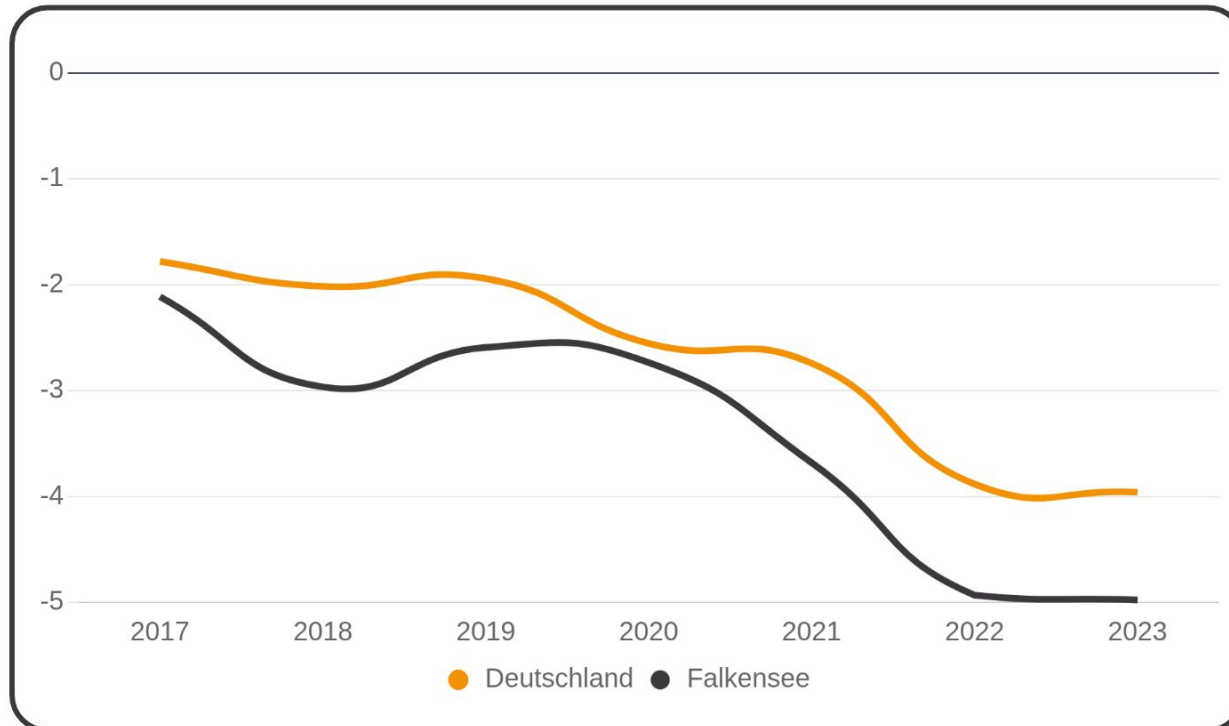
Migrationsanteil



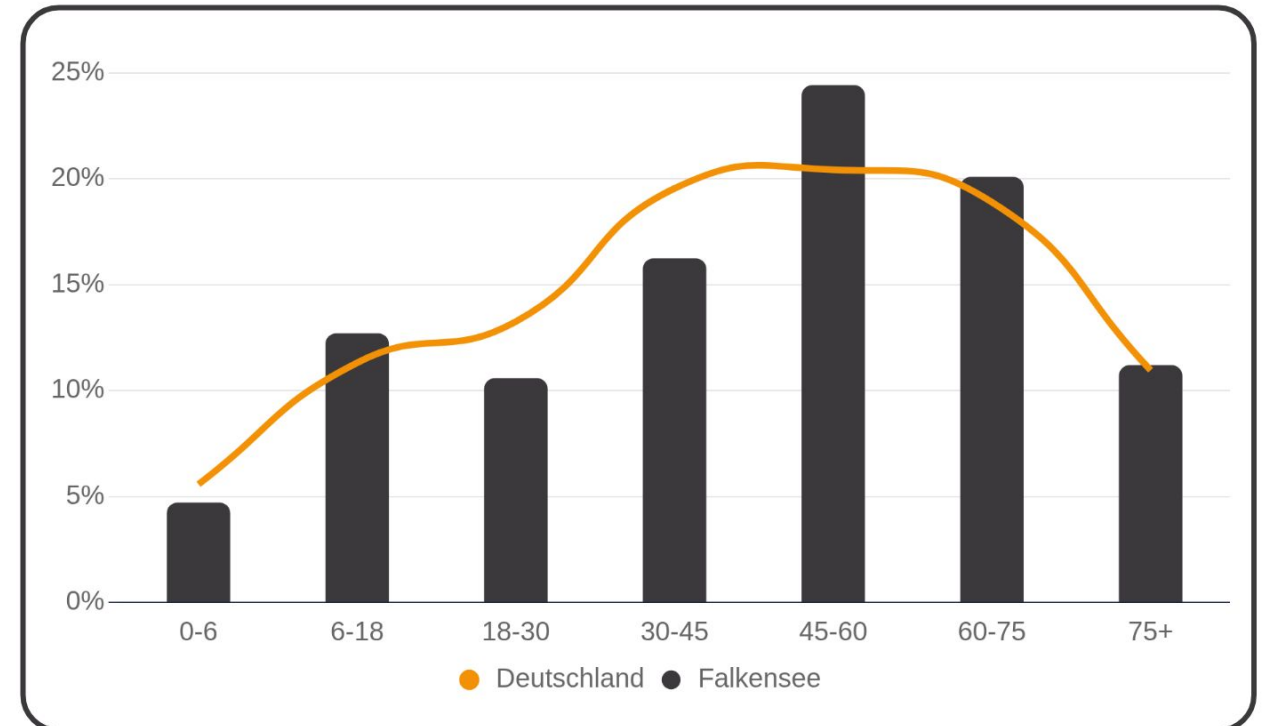
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

14612 Falkensee

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



6.380

Havelland
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,6%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,7 %

Havelland
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,2%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



23.095 €

Havelland
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +18,9%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



382 €

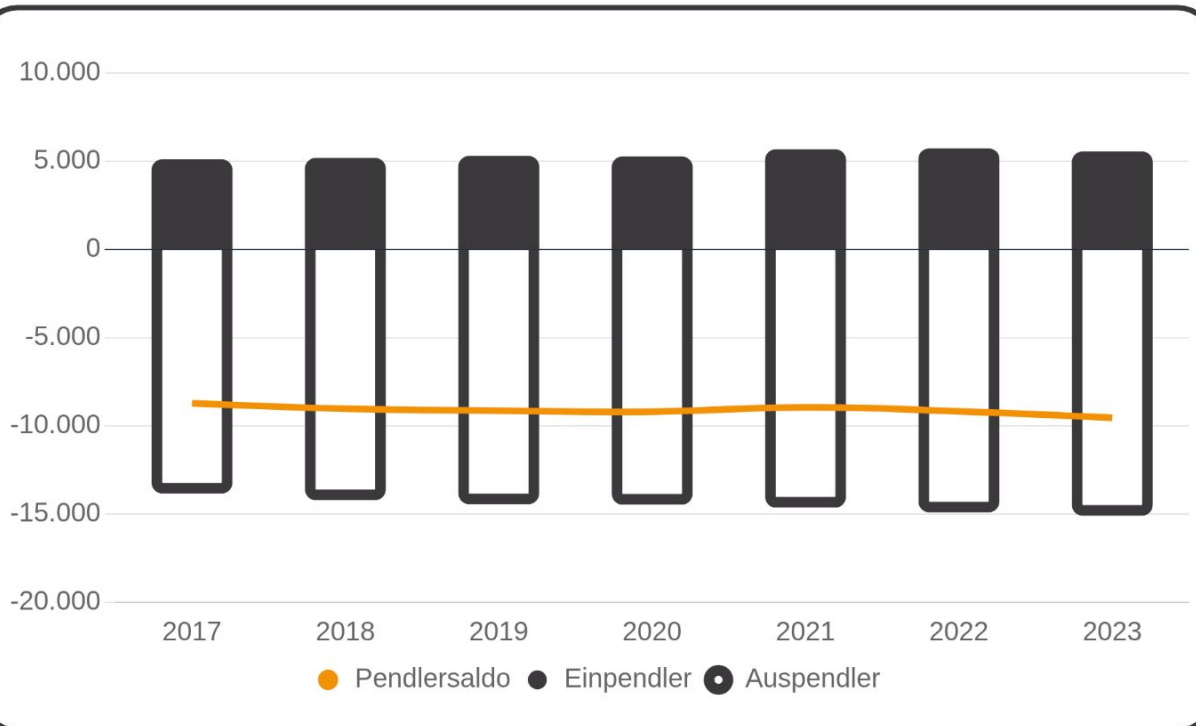
Havelland
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

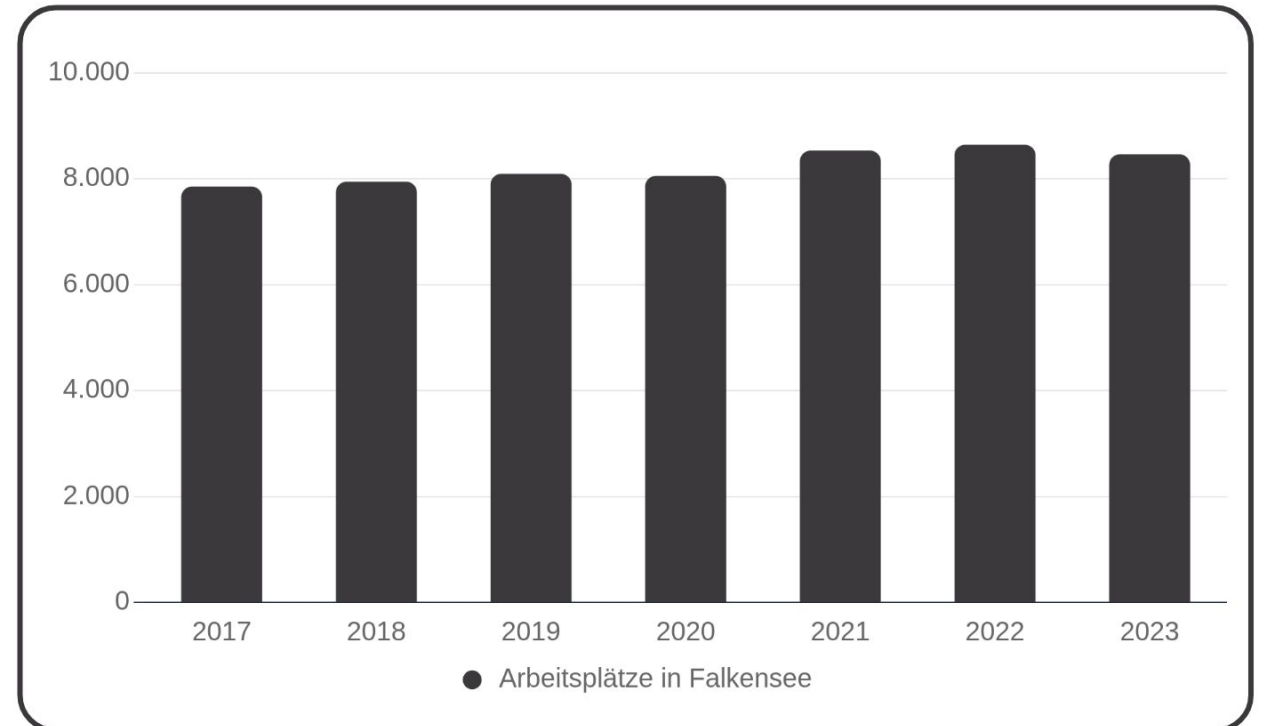
↘ -126

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

14612 Falkensee

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



29,4 Tsd. m²

Falkensee
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+14,4%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



46,43 m²

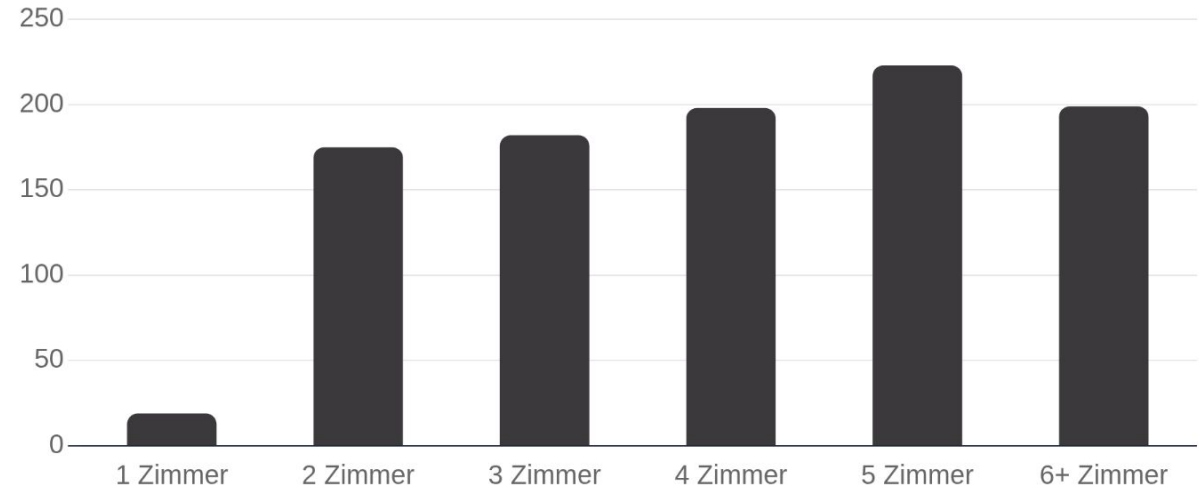
Falkensee
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

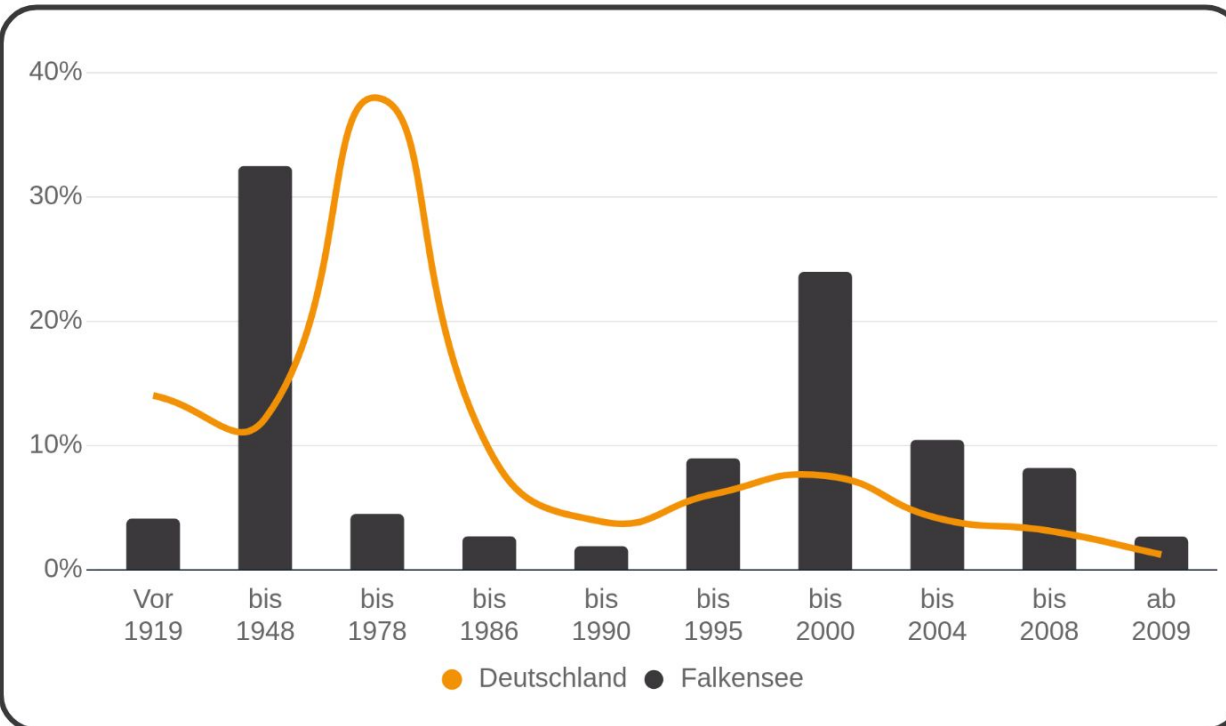
+3,0%

+1,8%

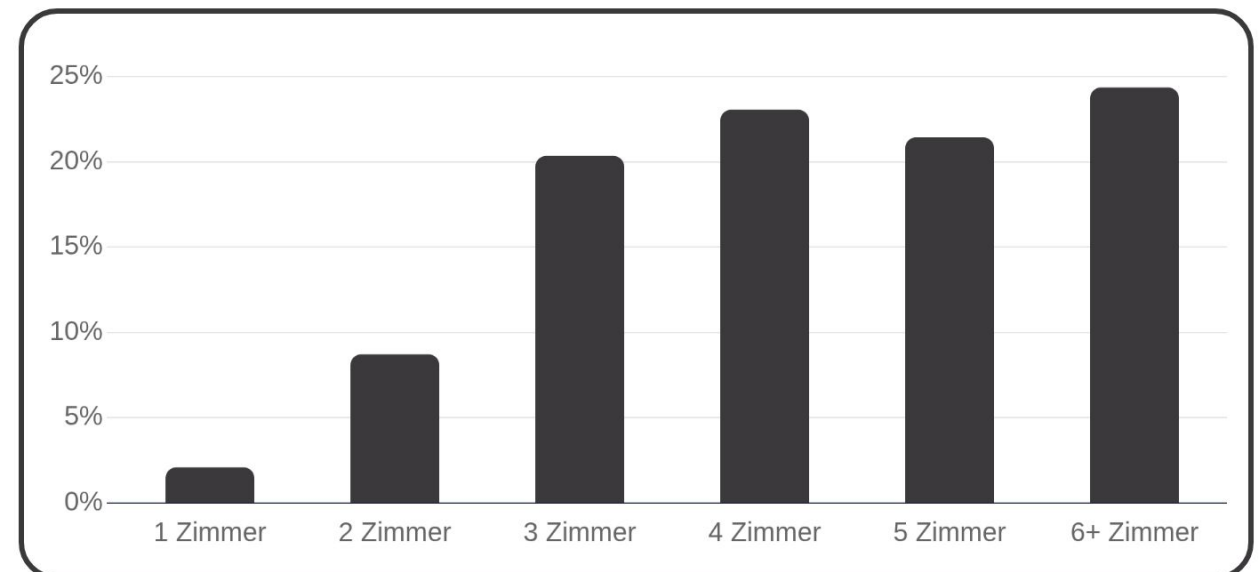
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

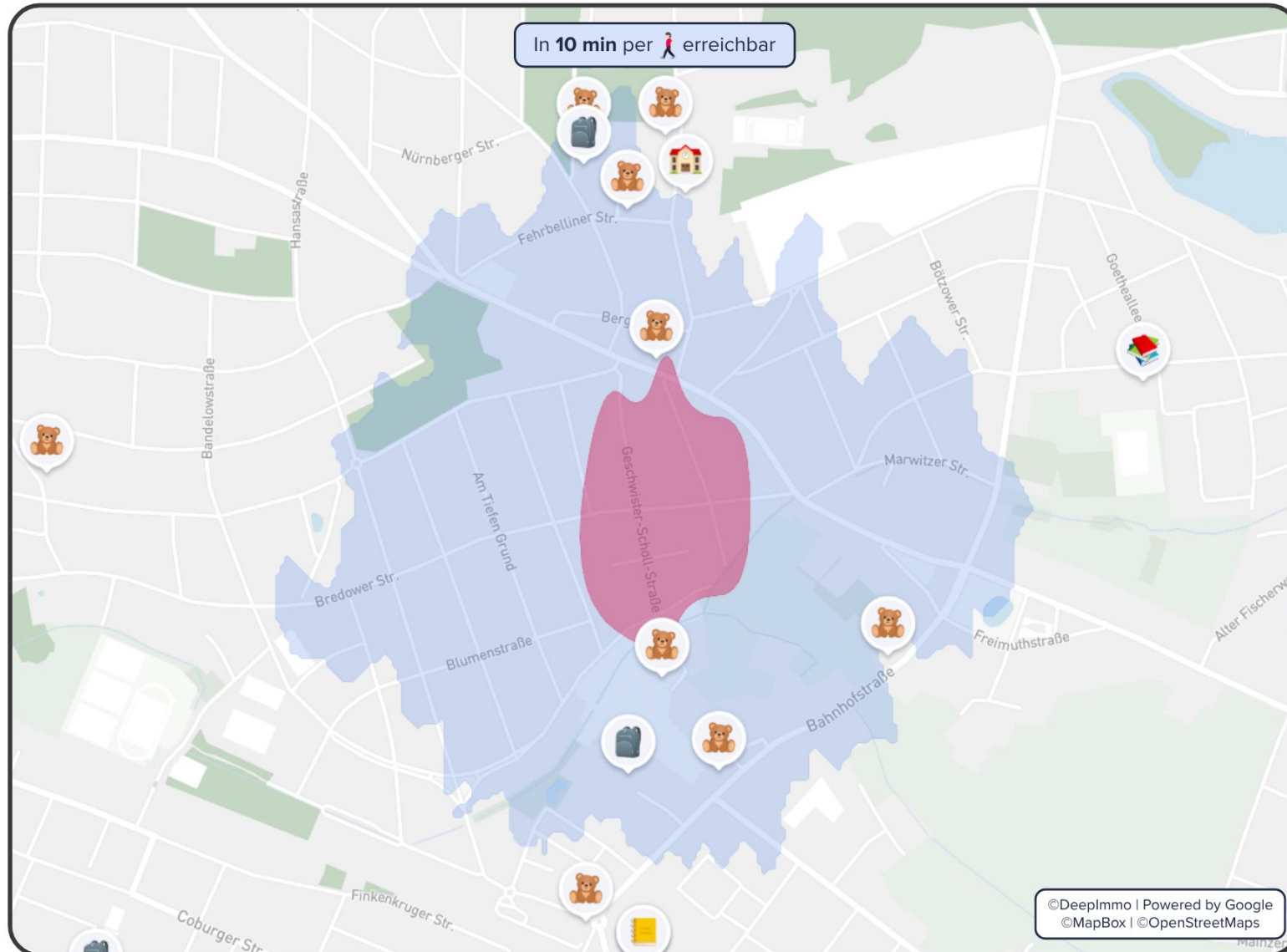


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

14612 Falkensee

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Integrationskita Entdeckerland

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 89 Plätze



5 min
(399 m)



Kita Am Gutspark

von 2 Jahre bis 10 Jahre • 125 Plätze



5 min
(411 m)



Ev. Kita Arche

von 1 Jahre bis 12 Jahre • 149 Plätze



8 min
(643 m)

Die nächsten Schulen



Erich-Kästner-Grundschule

Grundschule



10 min
(763 m)



Europaschule am Gutspark

Grundschule



10 min
(820 m)



Lise-Meitner-Gymnasium

Gymnasium



12 min
(936 m)

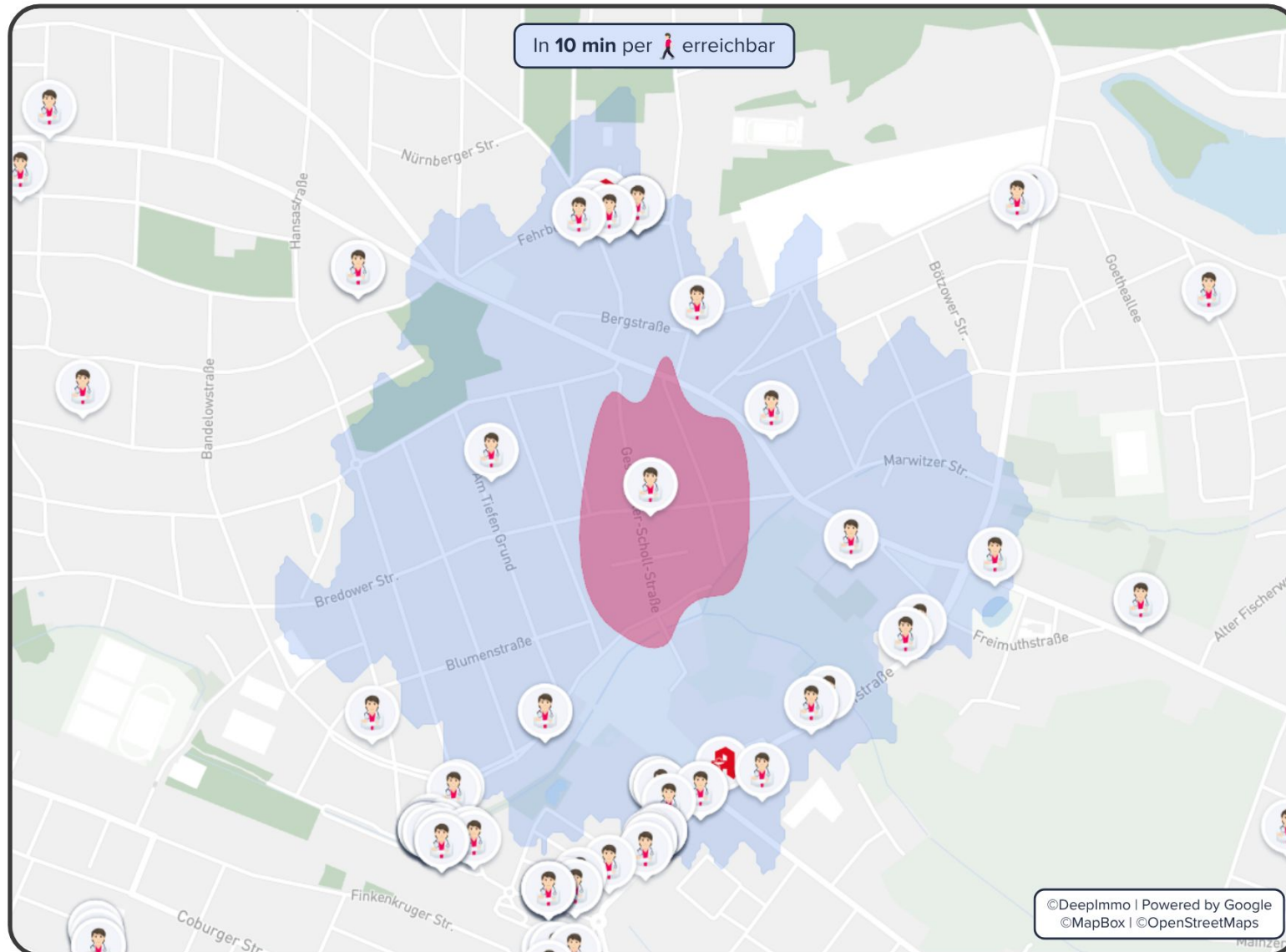
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

14612 Falkensee

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken


Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

-  **Privatpraxis für Physiotherapie Dirk Marz Heilprakt. für...**  **< 3 min**
(< 300 m)
keine zusätzlichen Infos
-  **Praxis Claudia Wolf Fachärztin für Kinder- und Jugendmedizin**  **11 min**
(883 m)
Kinderarzt • 5.0 Sterne • 212 Bewertungen
-  **Praxis Karsten Kördel Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin**  **13 min**
(1,1 km)
Kinderarzt • 5.0 Sterne • 99 Bewertungen

Die **nächsten Apotheken**

-  **Löwen Apotheke Falkensee**  **9 min**
(708 m)
keine zusätzlichen Infos
-  **Rosen-Apotheke Nord**  **10 min**
(800 m)
keine zusätzlichen Infos

Das **nächste Krankenhaus**

-  **Evangelisches Waldkrankenhaus Spandau**  **11 min**
(5,6 km)
Gemeinnützig • 10 Fachabteilungen

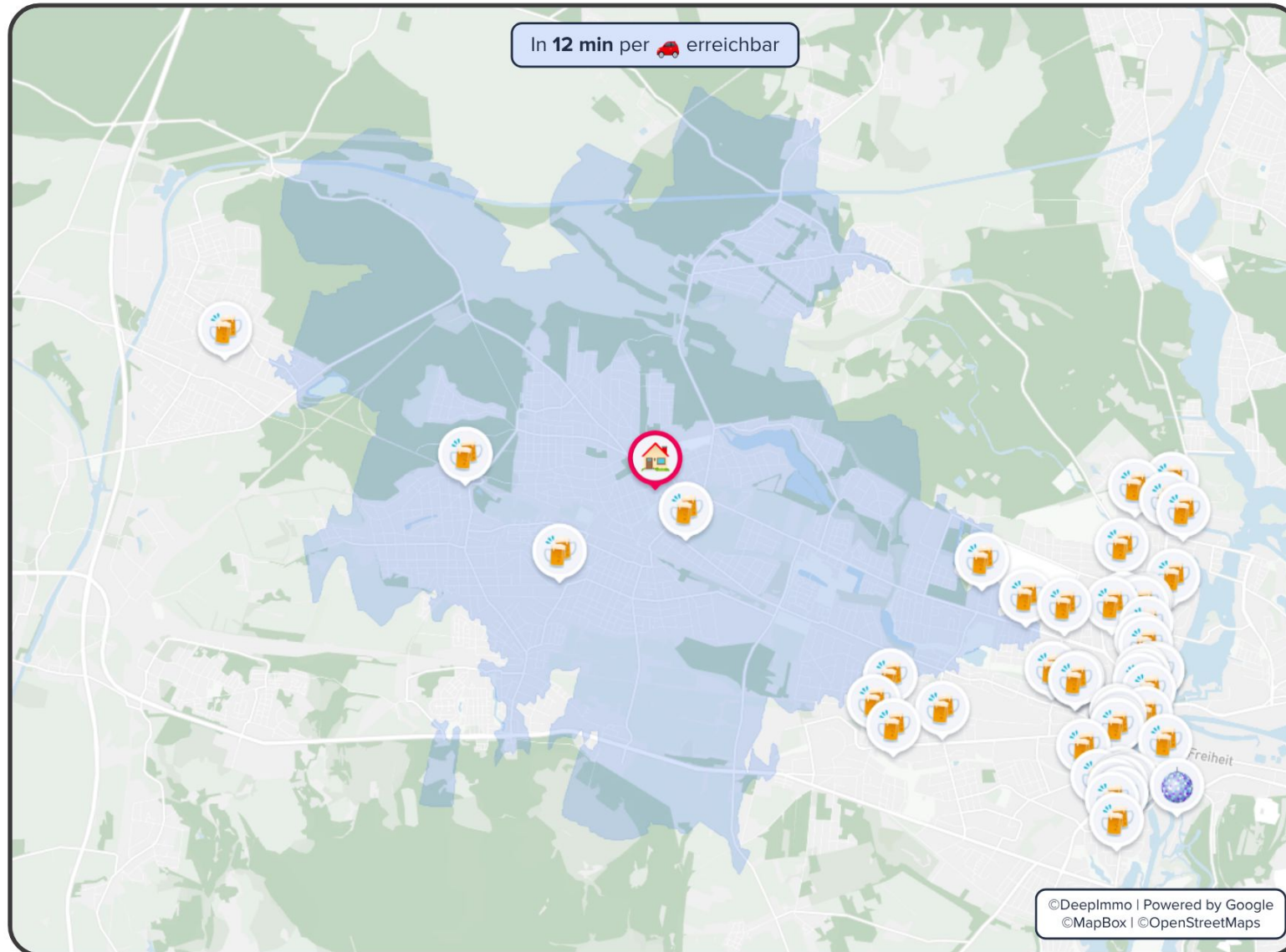
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

14612 Falkensee

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen



Charlotte

3.9 Sterne • 33 Bewertungen • €€



17 min

(8,6 km)



Haveltreff

5.0 Sterne • 2 Bewertungen



17 min

(8,4 km)



die Wampe

5.0 Sterne • 1 Bewertung • €



16 min

(8,1 km)

Die beliebtesten Clubs



Ballhaus Spandau

keine zusätzlichen Infos



22 min

(10,5 km)



Beat-Fabrik

keine zusätzlichen Infos



23 min

(14,9 km)



Beat-Fabrik

keine zusätzlichen Infos



23 min

(14,9 km)

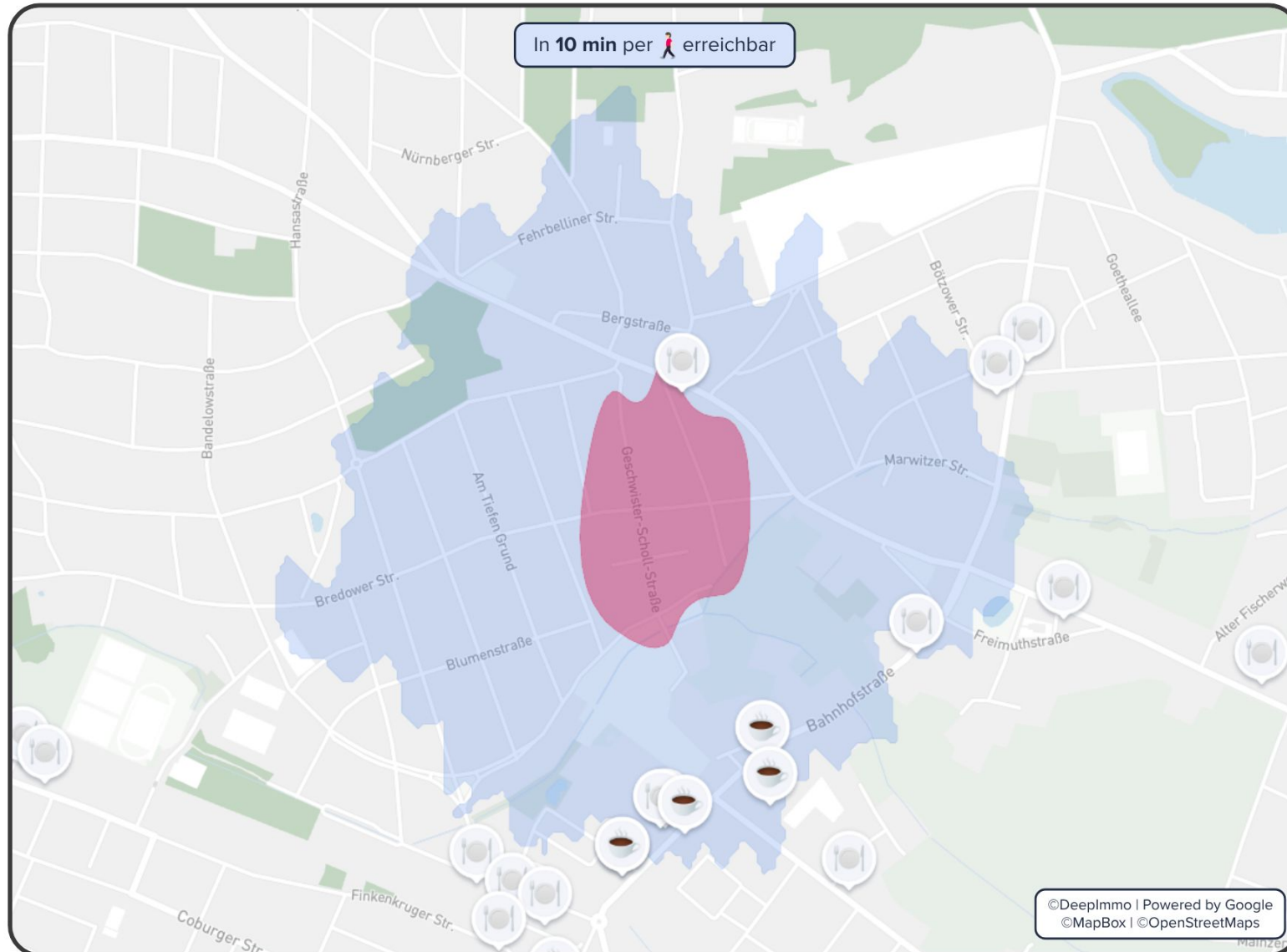
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

14612 Falkensee

Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Hong Shun

3.7 Sterne • 30 Bewertungen • €€



6 min
(444 m)



Ristorante da Enzo

3.6 Sterne • 31 Bewertungen • €€



13 min
(1 km)



Panagiota Milioni Restaurant Rhodos

3.6 Sterne • 25 Bewertungen • €€



12 min
(975 m)

Die beliebtesten Cafés



Konditorei Und Cafe Wenzel

keine zusätzlichen Infos



9 min
(732 m)



Weltladen Falkensee

keine zusätzlichen Infos



10 min
(772 m)



Eismanufaktur Don Fra

keine zusätzlichen Infos



10 min
(784 m)

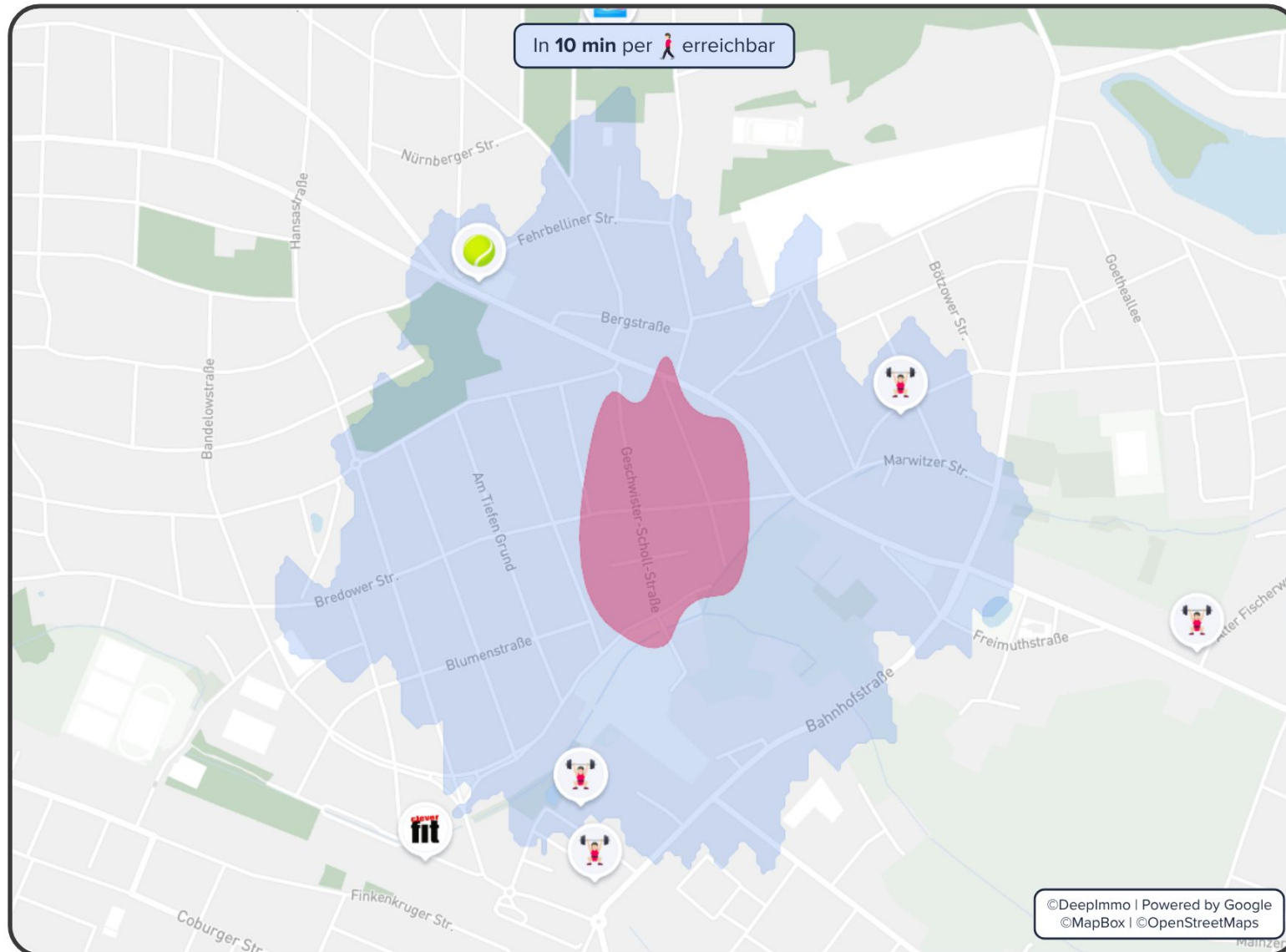
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

14612 Falkensee

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



TC-Gelb-Weiß Falkensee e.V.

4.5 Sterne • 24 Bewertungen



10 min
(780 m)



Freibad Waldbad Falkensee

3.1 Sterne



14 min
(1,1 km)



Nymphensee

2.7 Sterne



11 min
(7,1 km)



Berliner Golf Club Gatow e.V.

Greenfee: 65 - 85 € • 4.3 Sterne



27 min
(15,6 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Alec Thornton
PT + Nutrition

9 min
(695 m)



Turn und Sportverein
Falkensee e.V., TSV..

10 min
(816 m)



tri-dent Vitalitäts-
oase Falkensee

12 min
(955 m)



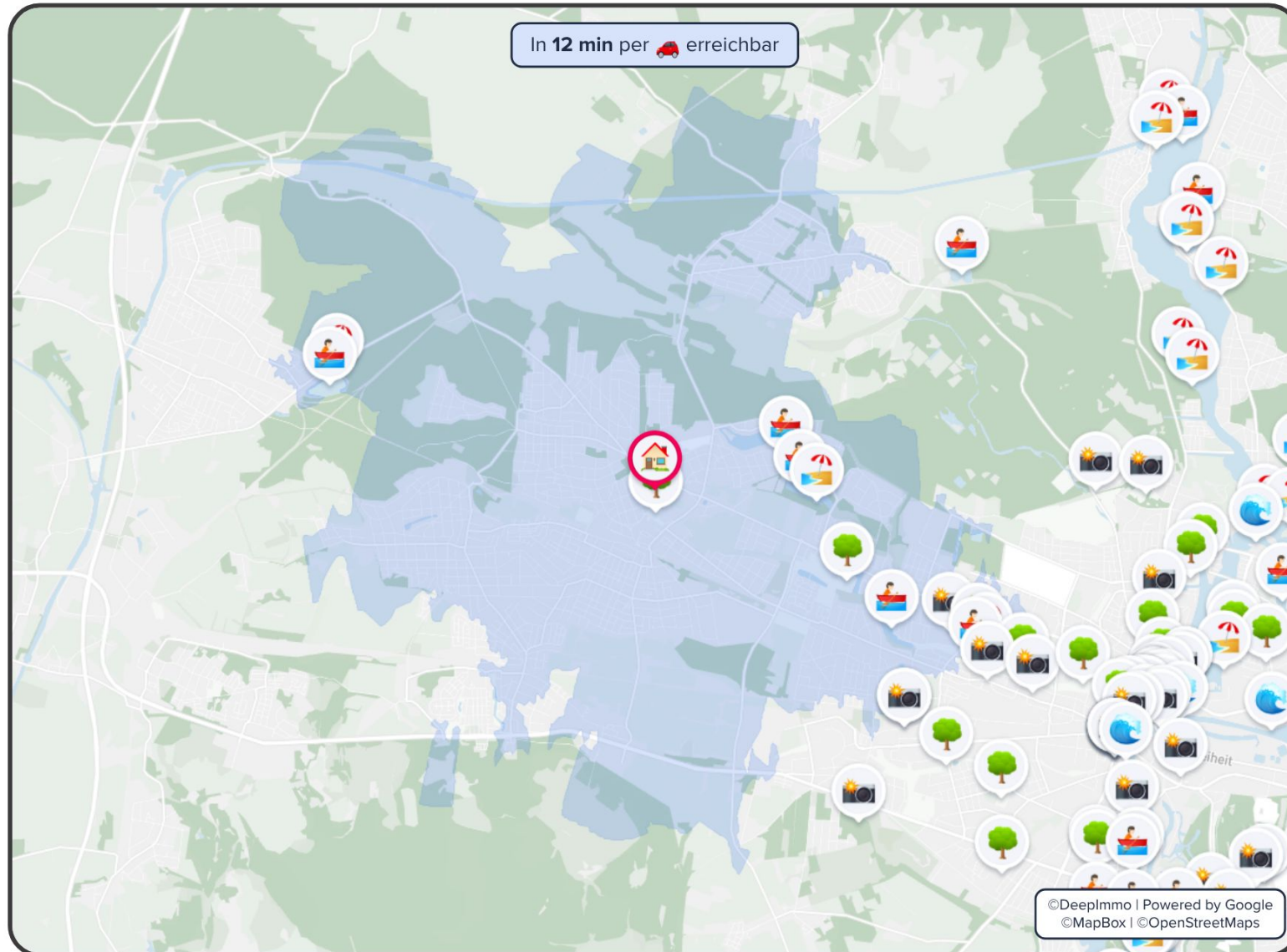
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

14612 Falkensee

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Zitadelle Spandau

4.0 Sterne • 436 Bewertungen



21 min

(9,2 km)



Altstadt Spandau

4.0 Sterne • 154 Bewertungen



18 min

(8,8 km)



Fort Hahneberg

4.2 Sterne • 10 Bewertungen



17 min

(9,2 km)



Stadtgeschichtliches Museum Spandau

keine zusätzlichen Infos



21 min

(9,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Gutspark

6 min

(468 m)



Falkenhagener See

7 min

(2,4 km)



Geschichtspark
Falkensee - Gedenk...

7 min

(3,4 km)



 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

14612 Falkensee

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **FALC Immobilien**
Analysis ID: **1348881150226**
Datum: **15.02.2026**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

14612 Falkensee

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+49 171 5658058

Schreiben Sie uns eine Mail:
dennis.pilz@falcimmo.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
www.falcimmo.de

