

# Wirtschaftsplan 2025

PALAS Immobilien GmbH, Chopinstraße 7, 04103 Leipzig



Objekt: **WEG Zur alten Bäckerei 2/4,  
04249 Leipzig**

Ihre Wohnungsnummer: **61 / 11001**

Einheit: **10/2.OG/Mühle**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **06.11.2024**

## Wirtschaftsplan

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Abrechnung ABM	-35.200,00	-35.200,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-796,00
	<b>-35.200,00</b>	<b>-35.200,00</b>			
<b>Heizkostenabrechnung</b>					<b>-796,00</b>
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Wartung Aufzug	-2.200,00	-2.200,00	2.256,5000	61,0000 Wohnfl.o.Kontorhaus	-59,47
Aufzugsnotruf	-900,00	-900,00	2.256,5000	61,0000 Wohnfl.o.Kontorhaus	-24,33
TÜV Aufzug	-800,00	-800,00	2.256,5000	61,0000 Wohnfl.o.Kontorhaus	-21,63
Müllabfuhr / Biomüll	-2.200,00	-2.200,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-49,75
Hausm./Reinig./Gartenpfl.	-7.000,00	-7.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-158,29
Winterdienst	-500,00	-500,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-11,31
Wartung Pumpen	-500,00	-500,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-11,31
Allgemeinstrom	-4.000,00	-4.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-90,45
Wohngebäudeversicherung	-11.000,00	-11.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-248,75
Haftpflichtversicherung	-160,00	-160,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-3,62
Wartung RWA-Anlage Mühle/Speicher	-100,00	-100,00	2.256,5000	61,0000 Wohnfl.o.Kontorhaus	-2,70
Wartung RWA-Anlage Kontorhaus	-100,00	-100,00	441,0000	0,0000 Wohnfl. Kontorhaus	0,00
Dachrinnenreinigung	-1.000,00	-1.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-22,61
Wartung Toranlage	-400,00	-400,00	27,0000	1,0000 Anzahl Stellplätze	-14,81
	<b>-30.860,00</b>	<b>-30.860,00</b>			
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>					<b>-719,03</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	-6.000,00	-6.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-135,68
Verwaltergebühren	-7.854,00	-7.854,00	25,0000	1,0000 Anzahl Wohneinheiten	-314,16
sonstige Kosten	-1.000,00	-1.000,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-22,61
Kontoführungsgebühren	-108,00	-108,00	2.697,5000	61,0000 Wohnfläche	-2,44
	<b>-14.962,00</b>	<b>-14.962,00</b>			
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>					<b>-474,89</b>
<b>Erhaltungsrücklage</b>					
Erhaltungsrücklage Kontorhaus	-2.116,80	-2.116,80	441,0000	0,0000 Wohnfl. Kontorhaus	0,00
Erhaltungsrücklage Mühle/Speicher	-10.832,20	-10.832,20	2.256,5000	61,0000 Wohnfl.o.Kontorhaus	-292,83

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
	-12.949,00	-12.949,00					
Erhaltungsrücklage					-292,83		
Erhaltungsrücklage							
<b>Summe</b>		<b>-93.971,00</b>			<b>-2.282,75</b>		
					Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge					-2.282,75		
<b>Gesamtkosten</b>					<b>-2.282,75</b>		
<b>Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR</b>							
Hausgeld					0,00		
Rücklage					0,00		
<b>Gesamt Vorauszahlung</b>					<b>0,00</b>		
<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung MwSt</b>	<b>Zahlungen bis 31.01.2025</b>	<b>Zahlungen ab 01.02.2025</b>	<b>Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)</b>	
Hausgeld	1.989,92	M	166,00	0,00	139,00	166,00	-27,00
Rücklage	292,83	M	24,00	0,00	25,00	24,00	+1,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.282,75</b>				<b>164,00</b>	<b>190,00</b>	<b>-26,00</b>