



# Neubau DHH Wiarden

## DHH WiardenEG

### Wohnfläche Erdgeschosswohnung 2 links:

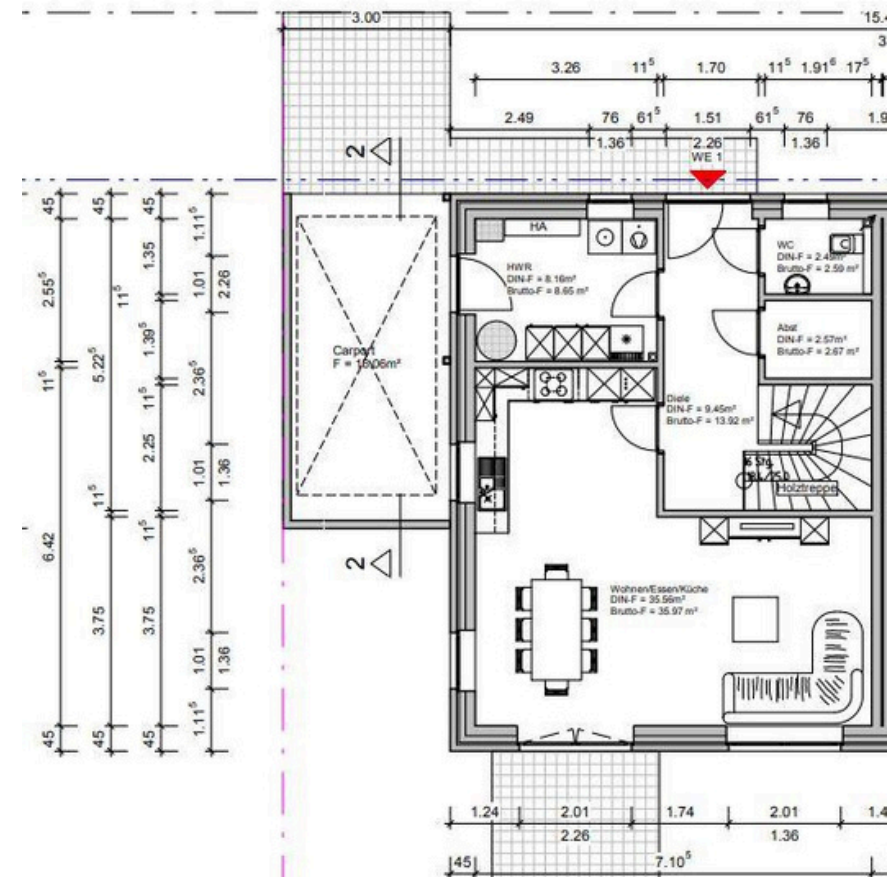
Gäste WC :	2,49m <sup>2</sup>
Flur:	9,45m <sup>2</sup>
Wohn-/Essbereich:	35,56m <sup>2</sup>
HWR:	8,09m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,57m <sup>2</sup>
<b>Gesamt :</b>	<b>58,16m<sup>2</sup></b>

Terrasse

KFZ Stellplatz

Carport gegen Aufpreis

Pflasterarbeiten und Außenanlage mit Rasen



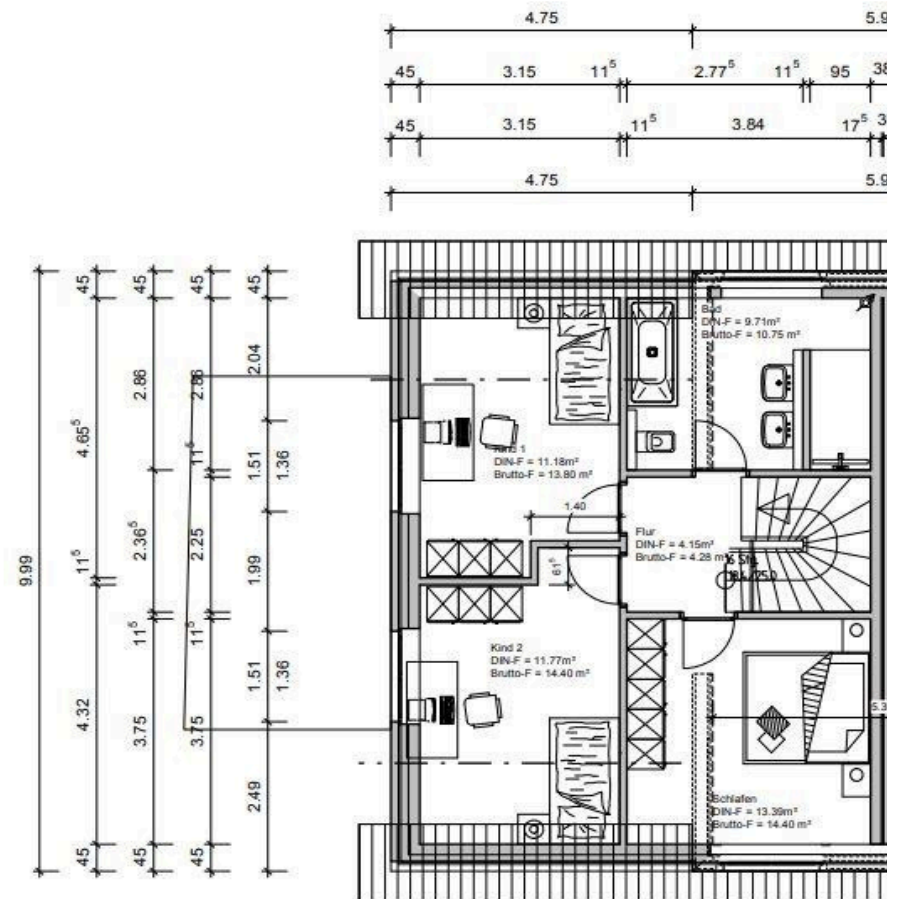
# DHH WiardenOG

## Wohnfläche Erdgeschosswohnung 2 links:

Bad : 9,72m<sup>2</sup> Flur: 3,91m<sup>2</sup> Kind 1:11,18m<sup>2</sup>  
 Kind 2:11,70m<sup>2</sup> Schlafen: 13,40m<sup>2</sup> **Gesamt**  
**:49,98m<sup>2</sup>**

Grundstück:  
 oder

ca. 800m<sup>2</sup>  
 ca.1000m<sup>2</sup>



# Ausstattung:

## Heizung

- Luftwärmepumpe
- Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung und den dazugehörigen Raumthermostaten ausgestattet.

## Sanitärinstallation

- Alle Porzellan- und Einrichtungsgegenstände werden geschuldet gem. Standard
- Armaturen Standard
- Alle Anschlüsse für die Küche



# Ausstattung:

## Elektorinstallation:

- Ausführung gem. VDE und EVU Vorschriften
- Schalter und Steckdosen
- Elektr. Rolladen
- Türsprechanlage

## Fliesen:

- Gäste WC, Bad und Abstellraum werden geschuldet / Fliesen



Sonderwünsche sind gegen Aufpreis möglich!

# DHH Wiarden

## Zusammenfassung

108,14m<sup>2</sup> Wohnfläche

- 4 ZKB, Dachausbau mgl, Gäste WC, Dachterrasse

- Stellplatz

- Grundstück ca. 400m<sup>2</sup>

- KFW Förderung der Luftwärmepumpe  
Fertigstellung 2022

## Kaufpreis

Schlüsselfertig

**Grundstück 1000m<sup>2</sup> 340.000,00€+**

2,98% Provision

inkl. MwSt

**Grundstück 800m<sup>2</sup> 325.000,00€+**

2,98% Provision

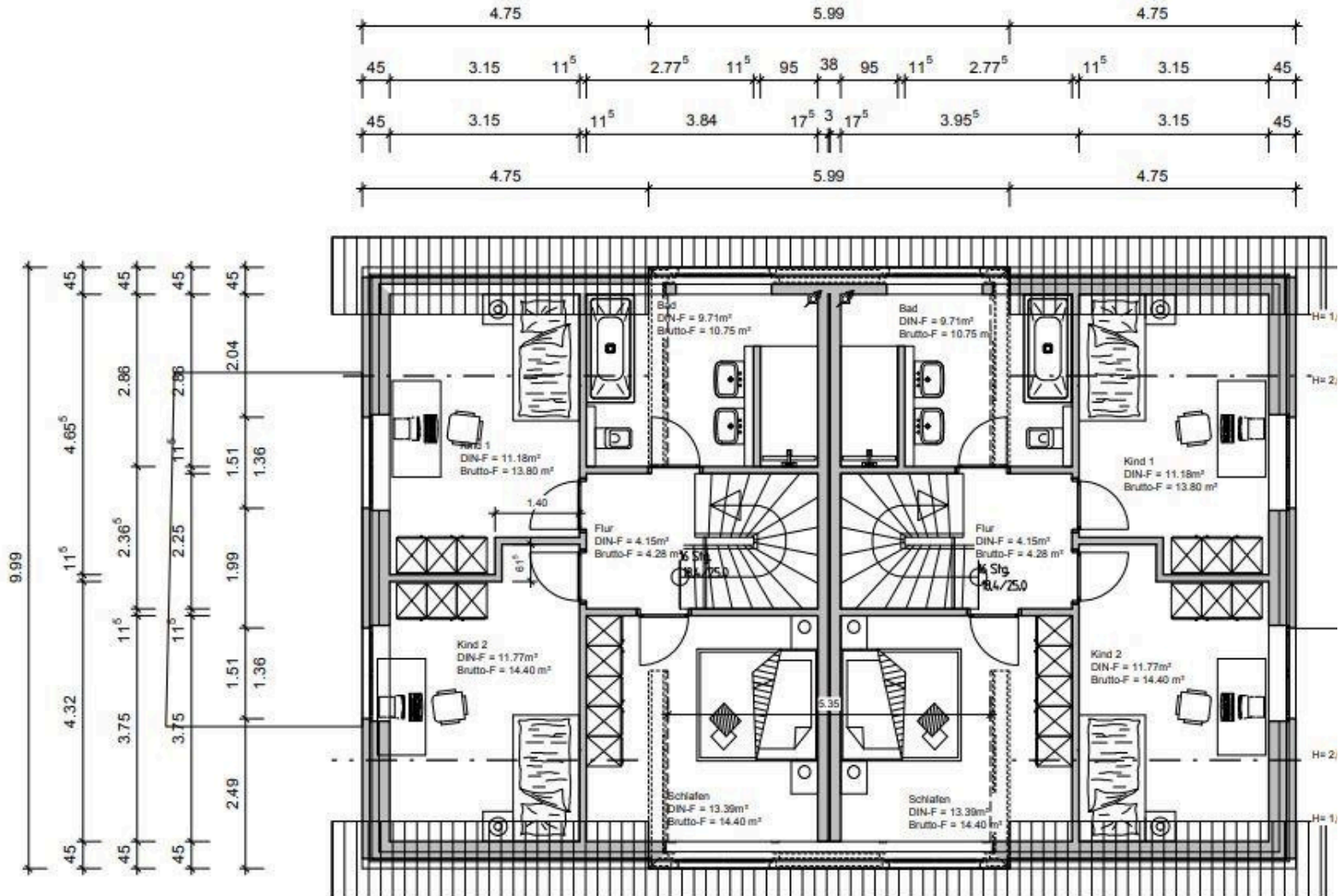
inkl. MwSt

Die Bezahlung erfolgt erst nach der Übergabe und Abnahme.



# DHH Wiarden

## Grundriss DG



# DHH Wiarden

Bsp. Bilder von bereits Fertiggestellten Häusern



# DHH Wiarden

Bsp. Bilder von bereits Fertiggestellten Häusern



# DHH Wiarden

Bsp. Bilder von bereits Fertiggestellten Häusern



# DHH Wiarden

Bsp. Bilder von bereits Fertiggestellten Häusern



# DHH Wiarden

Bsp. Bilder von bereits Fertiggestellten Häusern

