

Allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Großzügiges Einfamilienhaus
mit zwei Einliegerwohnungen
in Odenthal Eikamp**

51519 Odenthal / Eikamp
Objekt-Nr.: 400

Kaufpreis	685.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	44.525 €
Notar/Grundbuch (2 %)	13.700 €
Maklercourtage (3,57 %)	24.454 €
Gesamtkosten	767.680 €

Eigenkapital 355.000 €

1.504 €

pro Monat

Sollzinssatz	3,39 %
Effektiver Zinssatz	3,46 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 220.000 €

2.050 €

pro Monat

Sollzinssatz	3,49 %
Effektiver Zinssatz	3,56 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 150.000 €

2.358 €

pro Monat

Sollzinssatz	3,59 %
Effektiver Zinssatz	3,66 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen
Finanzierungsrechner

Erfasst am 16.03.2026

Unverbindliches
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 16.03.2026