

Heidelberg-Boxberggring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand - VERMIETET, keine Käufer-Provision



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR

Objekt-Nr.: 2369KWBr



Ihr Ansprechpartner:

Bruder Immobilien e.K.

Herr Ernst-Werner Bruder

E-Mail: info@bruderimmobilien.de

Tel: +49 6221 5028430

Mobil: +49 172 3918136

Fax:

Immobilie:	MFH
Etage:	3. OG
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	gepflegt
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	155 kWh/m ² *a,
Effizienzklasse E, Ausweistyp:	Verbrauch,
Energieträger:	Fernwärme, Baujahr der
Anlagentechnik:	1967
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Heizkosten sind in	
Nebenkosten enthalten:	Ja

Heidelberg-Boxberggring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand - VERMIETET, keine K-Prov.



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR

Immobilienbeschreibung:

Drohnen - Video <https://youtu.be/f7XyRGDuzW8>
Wohn-/Schlafraum: 27m², Laminat
Küche: 4,5m², offen zum Zimmer, Einbauküche
Bad: 5m², Wanne, WC, Waschbecken, Fliesen, kein Fenster
Diele: 6m², Einbauschränke, Laminat

Energieverbrauch (durchschnittlich): 155 kWh/(m²xa), entspricht ca. 15l Öl/m², E, Fernwärme

Fernwärme-Zentralheizung, Satellit, Kabel, Hausmeister, Treppenhausreinigung, Winterdienst, Tiefgaragen-Stellplatz,

Kaltmiete: 385€ + 40€ StPI+200€ NK

Miteigentumsanteil: 5,08/1.000

Ausstattung:

Drohnen - Video <https://youtu.be/f7XyRGDuzW8>
Sie möchten eine ruhige Wohnlage nahe des Waldrandes und gleichzeitig in wenigen Minuten im Zentrum des Geschehens sein? Dann haben wir hier etwas für Sie!
Dieses gepflegte Ein-Zimmer-Appartment befindet sich auf dem Heidelberger Stadtteil Boxberg. Von hier aus haben Sie es nicht weit zum Waldrand. So steht Ihnen langen gemütlichen Spaziergängen nichts im Wege. Wenn Sie ihre neue Wohnung betreten möchten, können Sie es sich aussuchen ob Sie die Treppen ins 3. OG nehmen möchten oder doch lieber den Fahrstuhl wenn Sie mal schwer zu tragen haben.
Dreh- und Angelpunkt der Wohnung ist der große Wohnraum. Hier haben Sie genug Platz für eine Couch um gemeinsame Fernsehabende mit Ihren Freunden zu verbringen und für die Nacht ein gemütliches, warmes Bett hineinzustellen.

In der fertigen Küche können Sie sich austoben und den Starkoch in sich entdecken. Auch für die tägliche Körperpflege steht Ihnen das geflieste Bad zur Verfügung. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich in der Badewanne nach getaner Arbeit zu entspannen.
Das Besondere ist, dass sich bereits im Flur Einbauschränke befinden in denen Sie genug Platz haben um alles Notwendige was Sie zum Leben brauchen zu verstauen.
Die Wohnung ist gut vermietet 385€ + 40€ = 425€ kalt

Durch Hotelfachschule, Technologie-Zentrum, EMBL und Augustinum lässt sich die Wohnung gut vermieten, abgesehen von Blick und guter Verkehrsanbindung.

Lage:

Drohnen - Video <https://youtu.be/f7XyRGDuzW8>
Das Ein-Zimmer-Appartment liegt auf dem Boxberg im Süden Heidelbergs am Westhang. Der Boxberg ist ein Heidelberger Stadtteil. Er liegt an einem Hang des Königsstuhls über Heidelberg-Rohrbach und Leimen; nördlich des Stadtteils Emmertsgrund. Bis zum Bahnhof Richtung Heidelberg/ Karlsruhe sind es 5 km; zur Heidelberger Innenstadt 8 km; nach Mannheim 25 km und nach Karlsruhe 55 km.
Die nächstgelegene Autobahn ist die A5, die Autobahnanschlussstelle Richtung Heidelberg/Schwetzingen ist 7 km entfernt; eine Anbindung an die B 3 (Heidelberg - Leimen) gibt es ebenfalls. Der Boxberg wird von den Buslinien 29, (nach Rohrbach-Süd), 33 (nach Emmertsgrund) und 34 (nach Heidelberg-Ziegelhausen) bedient.



Heidelberg-Boxbergring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand - VERMIETET, keine K-Prov.



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR

Sonstiges:

Drohnen - Video <https://youtu.be/f7XyRGDuzW8>

Nachteil: kein Keller, kein Balkon

Vorteil: großes Zimmer, Fahrstuhl, Blick, keine Käufer-Prov.

Bruder Immobilien e.K. wurde als erster Immobilienmakler im Rhein-Neckar-Kreis nach der neuen europäischen DIN EN 15733 zertifiziert. Außerdem wurden wir vom Nachrichtenmagazin FOCUS mit dem Titel „Top Immobilienmakler 2013-2022“ ausgezeichnet.

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen können.



Heidelberg-Boxberggring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand - VERMIETET, keine K-Prov.



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR



Wohn-Schlafzimmer



Küche



Blick zur Küche



Bad

Heidelberg-Boxberggring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand -
VERMIETET, keine K-Prov.



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR



Blick aus Fenster



Verantwortlich E.-W.Bruder



Zert. Makler Heidelberg



Ausblick



Heidelberg-Boxberggring 12: Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Waldrand - VERMIETET, keine K-Prov.



69126 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 42 m²
Kaufpreis: 135.000 EUR



Linienetzplan_StraBahn-Bus HD

