

## Eigennutzer

Kaufpreis inkl. TG	+ Euro	<u>380.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,00 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>11.400</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>19.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>6.650</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>417.050</u></b>
./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>83.410</u>
./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u></u>
./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u></u>
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>333.640</u></b>
<b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>3,60</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	<b>= Euro</b>	<b><u>1.417</u></b>
*entspricht effektiv <u>3,69</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u></u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u></u>
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>1.417</u></b>
./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u></u>
./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u></u>
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro</b>	<b><u>1.417</u></b>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich <b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b>	<b>Euro</b>	<b><u>42</u></b>

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.