

THOMAS ROHRLACK
R a t h e n o w



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
E-Mail :
immobilien@rohrlack-immobilien.de
Homepage:
www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7124)

sehr schöne 2-Raumwohnung (EG) mit Balkon in 14712 Rathenow in einer gepflegten Wohnanlage

Größe m²/ ca. : **70,81**

Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung : - 2 helle und geräumige Zimmer; Wohnzimmer mit Erker
- Küche/gefliest mit Ausgang zum Balkon
- Bad mit Wanne, WC, HWB, Handtuchtrockner und WM-Anschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- großer, trockener Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : **404 Euro**

Betriebskosten : 120 Euro

Heizkosten : 90 Euro

Pkw-Stellplatz : 25 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten:

Mo. Mi. Fr.

09.00 - 13.00 Uhr

Di. Do.

09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Eine wirklich hübsche Wohnung in der Stadt in einer gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung hat einen angenehmen Grundriss und ist für ältere wie für jüngere Menschen ideal geschnitten.

Die Wohnung ist komplett mit Außenrolltos ausgestattet.

Das Wohnumfeld ist ruhig und doch befindet sich die Wohnung mitten in der Stadt, sodass Dienstleister, Behörden, Geschäfte und auch der Bahnhof fußläufig schnell erreicht sind. Ein kleiner Park befindet sich in unmittelbarer Nähe, aber auch das Grundstück selbst bietet ausreichend Platz und Möglichkeiten zur Erholung.

Der Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 109,1 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Geschäftszeiten: Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX Weitere Termine nach Vereinbarung.
---	---	--	---