



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7124)**

***sehr schöne 2-Raumwohnung (EG) mit Balkon in 14712 Rathenow in einer gepflegten Wohnanlage***

**Größe m<sup>2</sup>/ ca. : 70,81**

**Heizungsart : Fernwärme**

**Ausstattung :**

- 2 helle und geräumige Zimmer; Wohnzimmer mit Erker
- Küche/gefliest mit Ausgang zum Balkon
- Bad mit Wanne, WC, HWB, Handtuchtrockner und WM-Anschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- großer, trockener Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

**Mietbeginn : flexibel**

**Mietpreis kalt : 404 Euro**

**Betriebskosten : 120 Euro**

**Heizkosten : 90 Euro**

**Pkw-Stellplatz : 25 Euro**

**Kaution : 3 Monatskaltmieten**

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten:

Mo. Mi. Fr.  
Di. Do.

09.00 - 13.00 Uhr

09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank \* Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Eine wirklich hübsche Wohnung in der Stadt in einer gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung hat einen angenehmen Grundriss und ist für ältere wie für jüngere Menschen ideal geschnitten.

Die Wohnung ist komplett mit Außenrollos ausgestattet.

Das Wohnumfeld ist ruhig und doch befindet sich die Wohnung mitten in der Stadt, sodass Dienstleister, Behörden, Geschäfte und auch der Bahnhof fußläufig schnell erreicht sind. Ein kleiner Park befindet sich in unmittelbarer Nähe, aber auch das Grundstück selbst bietet ausreichend Platz und Möglichkeiten zur Erholung.

Der Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 109,1 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow			Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
Geschäftszeiten:	Mo. Mi. Fr.	09.00 - 13.00 Uhr	
	Di. Do.	09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.