

**THOMAS ROHRLACK**  
R a t h e n o w



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503  
Telefax : (03385) 503 666  
e-Mail :  
[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)  
Homepage:  
[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7139)**

***Interessante 2-Raumwohnung (2.OG + DG) in zentraler, aber ruhiger Lage von 14712 Rathenow, Geschwister-Scholl-Straße***

**Größe m<sup>2</sup>/ca.** : **57,45**

Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung : - 2 helle Räume  
- gefliest Küche  
- gefliestes Bad mit Wanne, HWB, WC und Waschmaschinenanschluss  
- Abstellraum  
- TV- und Telefonanschluss  
- Wechselsprechanlage mit Türöffner  
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis** : **350 Euro**

Betriebskosten : 85 Euro

Heizkosten : 125 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.
-------------------------	------------------------	--	------------------------------------

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss- sowie im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentraler, aber ruhiger Lage der Kreisstadt Rathenow.

Die Stadtmitte ist nur wenige Minuten entfernt. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schule, Kindergarten usw. sind fußläufig schnell erreicht. Der Haupt- und Busbahnhof befinden sich in der Nähe.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 45,2 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

**www.rohrlack-immobilien.de**

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	<u>Geschäftszeiten:</u> Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX  Weitere Termine nach Vereinbarung.
---	---	--	---