

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. TG	+ Euro	400.000
Vermittlungsgebühr 3,00 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	12.000
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	20.000
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	7.000
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	0
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	439.000

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	87.800
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	351.200

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei <u>3,60</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro	<u>1.492</u>
*entspricht effektiv <u>3,69</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		

Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)

+ Euro _____

Aufwand sonstige Darlehen mtl.

+ Euro _____

Bruttoaufwand monatlich ca.

= Euro 1.492

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)

- Euro _____

./. Mieteinnahme (z. B. ELW)

- Euro _____

Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)

= Euro 1.492

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.

Euro 42

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.

Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.