

THOMAS ROHRLACK

R a t h e n o w



Im Immobilienverband Deutschland * Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Waldemarstraße 29
14712 Rathenow

Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
e-Mail :
rohrlack.immobilien@t-online.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 9009)

5-Raumwohnung (2. OG) in Rathenow – Stadtmitte, aber sehr ruhig gelegen

Größe m²/ca.	: 119,60
Heizungsart	: Erdgas zentral mit eigener Therme
Ausstattung	: - 4 Zimmer mit teilweisem Parkett und Deckenstuck - kleines Arbeitszimmer - große Küche mit Speisekammer - Balkon zur Hofseite - Bad mit Wanne & HWB - separates WC - Kellerraum, Bodenraum, Fahrradkeller - Trockenplatz auf dem Boden und auf dem Hof
Mietbeginn	: flexibel
Mietpreis kalt	: 657 €
Betriebskosten	: 240 €
Heizkosten	: Direktabrechnung mit Versorger
Kaution	: 3 Monatskaltmieten

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Geschäftszeiten: Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX Weitere Termine nach Vereinbarung.
---	--	--	---

Die Wände können sich die Mieter selbst gestalten, da die Wohnung ungemalert ist.

Die Wohnung befindet sich in einem besonders schönen Wohnumfeld mit angenehmen Nachbarn, zentral und doch in ruhiger Lage.

Im Stadtzentrum von Rathenow finden Sie Schulen (auch weiterführende), Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Cafés, Dienstleister aller Art, Ämter und Verwaltungen, Ärzte, das Paracelsus-Krankenhaus zudem Kulturangebote und diverse Sportmöglichkeiten. Alles dies ist gut erreichbar.

Der Hauptbahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist in ca. 5min zu Fuß erreichbar. Auch Busse verkehren in unmittelbare Nähe. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 bzw. B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein bedarfs-orientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergiebedarf bei 138,1 kWh/(m²a) und der Endenergiebedarf bei 125,5 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

[www.rohrlack-immobilien.de.](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Geschäftszeiten: Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX Weitere Termine nach Vereinbarung.
---	--	--	---