

### **Gebäudeeigenschaften:**

- Ausschließlich für Anwohner und deren Gäste
- 35.000 Quadratmeter, die an die wohlhabenden Westindischen Inseln der alten Welt erinnern
- Exklusives, hochmodernes Spa- und Fitnesscenter
- Weltklasse-Therapeuten und Trainer
- Massagen und Übungsprogramme im Freien
- Strand und Pool mit Speisen- und Getränkeservice
- Schönheitssalon
- Limousinen Service (nach Voranmeldung)
- Gourmet-Restaurants am Meer
- Cocktail Lounge
- Kartenraum
- Schwimmbecken
- Esszimmer für private Zusammenkünfte

### **Enklaven- und Residenzmerkmale:**

- Eingezäunter Eingang, rund um die Uhr besetzt
- Zwei 36 moderne Türme Zweistöckiger Zugang zum Wasserfall
- Voll besetzter Eingang zur Porte Cochere
- Exquisite moderne Lobby mit 24/7 Portier, Parkservice und diskreter Anwesenheit von Sicherheitspersonal
- Individuelles Sicherheitssystem
- Computerprogrammierter, kartengesteuerter Aufzug öffnet sich zum privaten Eingangsfoyer
- Nur 4 Wohnungen auf einer Etage (3 auf Penthouse-Etagen, 34 bis 36)
- Zehn Fuß hohe Decken (12 'in Penthäusern)
- Vom Boden bis zur Decke reichende Glasschiebetüren
- Ausgedehnte private Terrassen

### **Küchenausstattung:**

- Importierte hochglänzende italienische Kirschholzmöbel von Snaidero
- Exotische Arbeitsplatten und Backsplash aus weißem Granit aus Kaschmir
- Miele Kochgeräte inklusive eingebauter Kaffee- / Espressomaschine
- Eingebautes Metzgerblock-Schneidebrett an der Inselarbeitsstation
- SubZero Kühlung
- Edelstahl-Mikrowelle
- Temperaturgeregelter Weinkühler
- Sofortiger Heißwasserspender
- Miele voll integrierte Spülmaschine, Edelstahl Innenraum
- 3/4 PS Waste King Entsorgung
- Unter Gegenbeleuchtung
- Über Kochtopffüller

### **Hauptbäder:**

- Importierte Fior D PESCO Marmor-Arbeitsplatten, Fußböden, Nassbereiche, Duschen und Waschtische
- Snaidero Kirschholz Waschtischunterschränke
- Whirlpool-Hydrotherapie-Badewanne mit eingebautem TV
- Kohler San Rafael verlängerte Toilette und Bidet
- Dampfdusche
- Ganzkörperspiegel
- Rahmenlose Duschcabine

### **Sekundärbäder:**

- Importierter "French Vanilla" Marmor, Bodenbelag, Nassbereiche, Dusche und Waschtische
- Weiße Snaidero Waschtischunterschränke
- Kohler San Rafael längliche Toilette
- Glasdusche
- Ganzkörperspiegel