

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Objekt: Wohnung, 65 m² (laut Berechnung), Wolfenbüttel

Raum	Maße / Berechnungsansatz	Fläche (m ²)	Anrechnung	Angerechnete Fläche (m ²)
Wohnzimmer	(4,635 × 4,01) – (0,75 × 0,25)	17,95	100 %	17,95
Schlafzimmer	3,76 × 4,01	14,63	100 %	14,63
Kinderzimmer	2,51 × 4,01	9,77	100 %	9,77
Küche	2,51 × 3,51	8,55	100 %	8,55
Speisekammer	1,00 × 0,74	0,72	100 %	0,72
Bad	(2,01 × 3,51) – (1,06 × 0,80 + 0,25 × 0,50)	5,90	100 %	5,90
Flur	4,635 × 1,385	6,22	100 %	6,22
Loggia	(2,365 × 1,26) ÷ 4	0,73	25 %	0,73
Balkon	(3,00 × 1,00) ÷ 4	0,73	25 %	0,73

Summe Wohnfläche

65,20 m²

Hinweise:

- Balkone/Loggien wurden gemäß DIN 283 mit 25 % der Grundfläche angerechnet.
- Alle Flächenangaben gerundet; Abweichungen durch Rundung möglich.
- Grundlage der Werte ist die bereitgestellte Berechnung (Foto).