

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Objekt: Wohnung, 65 m² (laut Berechnung), Wolfenbüttel

Raum	Maße / Berechnungsansatz	Fläche (m ²)	Anrechnung	Angerechnete Fläche (m ²)
Wohnzimmer	$(4,635 \times 4,01) - (0,75 \times 0,25)$	17,95	100 %	17,95
Schlafzimmer	$3,76 \times 4,01$	14,63	100 %	14,63
Kinderzimmer	$2,51 \times 4,01$	9,77	100 %	9,77
Küche	$2,51 \times 3,51$	8,55	100 %	8,55
Speisekammer	$1,00 \times 0,74$	0,72	100 %	0,72
Bad	$(2,01 \times 3,51) - (1,06 \times 0,80 + 0,25 \times 0,50)$	5,90	100 %	5,90
Flur	$4,635 \times 1,385$	6,22	100 %	6,22
Loggia	$(2,365 \times 1,26) \div 4$	0,73	25 %	0,73
Balkon	$(3,00 \times 1,00) \div 4$	0,73	25 %	0,73

Summe Wohnfläche

65,20 m²

Hinweise:

- Balkone/Loggien wurden gemäß DIN 283 mit 25 % der Grundfläche angerechnet.
- Alle Flächenangaben gerundet; Abweichungen durch Rundung möglich.
- Grundlage der Werte ist die bereitgestellte Berechnung (Foto).