

Hinweispflicht nach Art. 13 (Direkterhebung) bzw. Art. 14 (Dritterhebung) der EU-DSGVO Exposé-Versand aufgrund Objektanfrage Maklervertrag mit Provision (§ 652 BGB)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

I. Angaben zum Verantwortlichen

Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO

Isar Estate e.K., Theodorlindenplatz 5, 81545 München

Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO

Dipl.-Kfm. Christian Dürr, Telefon: 089 / 901 697 46, Fax: 089 / 901 697 47, E-Mail: info@isarestate.de

Datenschutzbeauftragter

Der Verantwortliche unterliegt nicht der Pflicht einer Bestellung gemäß §38 BDSG-2018.

II. Zweck und Rechtsgrundlage

Zweck der Verarbeitung

- Übermittlung eines Immobilien-Exposés, weiterer Objektunterlagen (z.B. Baubeschreibung) und der Widerrufsbelehrung nach einer Anfrage durch den Betroffenen bzw.
- Durchführung eines Maklervertrages mit Provision (§ 652 BGB)

Rechtsgrundlage

Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

III. Datenkategorien, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland

Datenkategorien

Stammdaten (Firma, Vorname, Nachname, Titel, Adresse) und Kontaktdaten des Betroffenen, angefragte Immobilie, Fragen zur Immobilie, Besichtigungswunsch

Betroffene Personengruppen

Kauf-, Miet-, und Pachtinteressenten

Empfänger der Daten

Geschäftsführung, Abteilungen Immobilien und Marketing, Kunden- und Objektverwaltungsprogramm FlowFact, Eigentümer, Vermieter, Notar oder andere Immobilienmakler (bei Gemeinschaftsgeschäft)

Ausland

Es findet keine Übersendung der Daten ins Ausland statt.

III. Zusätzliche Informationen

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Der Widerruf ist zu richten an:

Isar Estate e.K., Theodolindenplatz 5, 81545 München, E-Mail: info@isarestate.de

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquelle

ImmobilienSout24, Immobilienportal IVD 24. Immonet, Immowelt, eBay Kleinanzeigen, Tippgeber

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO. Wir setzen interne Auswertungsinstrumente ein um innerbetriebliche Auswertungen und Statistiken erstellen zu können.

Hinweis:

Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.