



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8153)

Schöne 3-Raumwohnung (2. OG) mit Balkon in zentraler Innenstadtlage von 14712 Rathenow, Fehrbelliner Straße

Wohnfläche m² / ca. : 72,24

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung :

- helle Räume
- großes Wohnzimmer mit Balkon
- großes Schlafzimmer
- kleines Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer
- Küche mit extravaganterem Schnitt
- raumabhängige Fußbodengestaltung
- Bad mit Wanne, HWB, WC und Waschmaschinenanschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 520 Euro

Betriebskosten : 80 Euro

Heizkosten : 100 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten:

Mo. Mi. Fr.
Di. Do.

09.00 - 13.00 Uhr

09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank * Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Eine sehr schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in zentraler Innenstadtlage. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit netten Nachbarn.

Geschäfte, Dienstleister, Behörden und der Bahnhof sind schnell erreicht, eine Arztpraxis befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauchs-kennwert bei 137,5 kWh/(m²a) und der Endenergieverbrauchs-kennwert bei 125 kWh/(m²a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während der unten angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow			Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo. Mi. Fr.	09.00 - 13.00 Uhr	
	Di. Do.	09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.