

THOMAS ROHRLACK
Rathenow



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
E-Mail :
immobilien@rohrlack-immobilien.de
Homepage:
www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8153)

Schöne 3-Raumwohnung (2. OG) mit Balkon in zentraler Innenstadtlage von 14712 Rathenow, Fehrbelliner Straße

Wohnfläche m² / ca. : 72,24

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - helle Räume
- großes Wohnzimmer mit Balkon
- großes Schlafzimmer
- kleines Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer
- Küche mit extravagantem Schnitt
- raumabhängige Fußbodengestaltung
- Bad mit Wanne, HWB, WC und Waschmaschinenanschluss
- Wechselsprechsanlage und Türöffner
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 520 Euro

Betriebskosten : 80 Euro

Heizkosten : 100 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.
-------------------------	------------------------	--	------------------------------------

Eine sehr schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in zentraler Innenstadtlage. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit netten Nachbarn.

Geschäfte, Dienstleister, Behörden und der Bahnhof sind schnell erreicht, eine Arztpraxis befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauchskennwert bei 137,5 kWh/(m²a) und der Endenergieverbrauchskennwert bei 125 kWh/(m²a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während der unten angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	<u>Geschäftszeiten:</u> Mo. Mi. Fr. Di. Do.	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX Weitere Termine nach Vereinbarung.
---	---	--	---