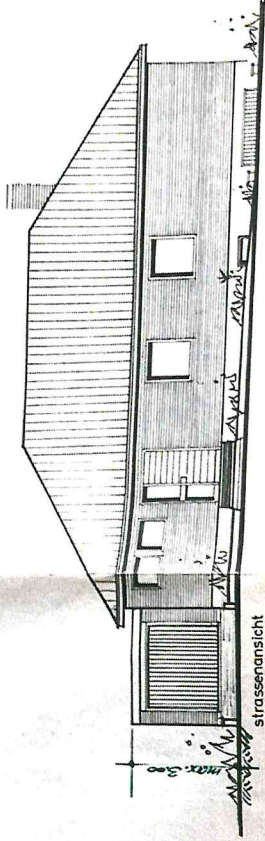
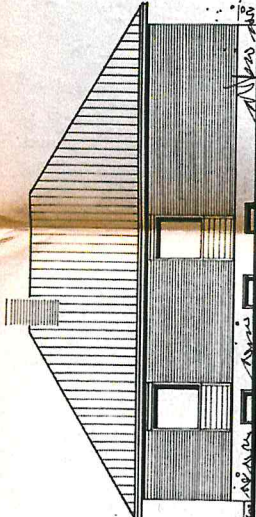


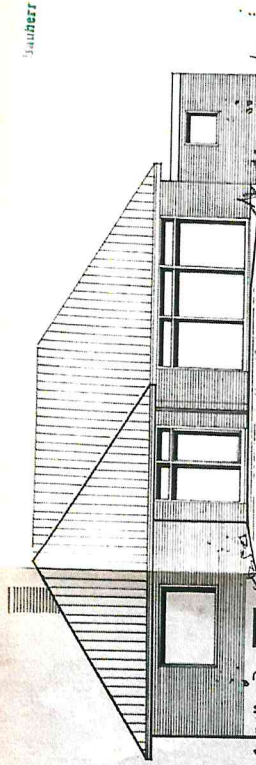
südostansicht



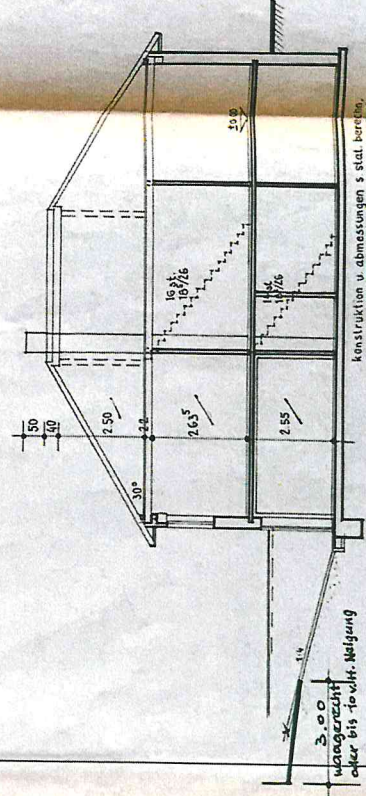
strassenansicht



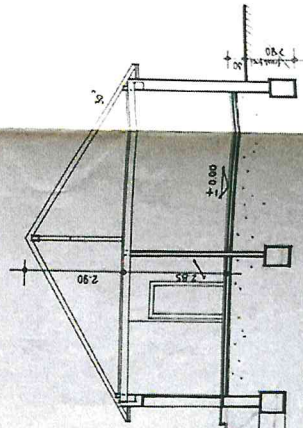
nordostansicht



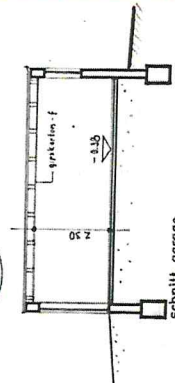
südwestansicht



schnitt m. treppen u. keller

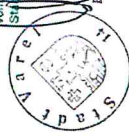


schnitt vorderteil



schnitt garage

Baurechtlich genehmigt
und Anhang zum Baurechtsplan
vom 18. 5. 76
Stadtkomm. Varel



wohnhaus ... varel stralsunderstr. 8
ansichten schnitte m. 1:100

Ludwig Dierkes

bauführer

unternehmer



Bausatzstück geprüft
und Anlage zum Bauschein
Nr. 67531/9-1
vom 12. 5. 76
Stadtbaumeister Varel

Bauaufsichtlich genehmigt
 und Anlage zum Baubeschein
 Nr. 1851/3-1
 vom 19. 3. 78
 Stadtbaumeister Varel

bauherr : E. Kott unternehmer : _____

Ludwig Junies

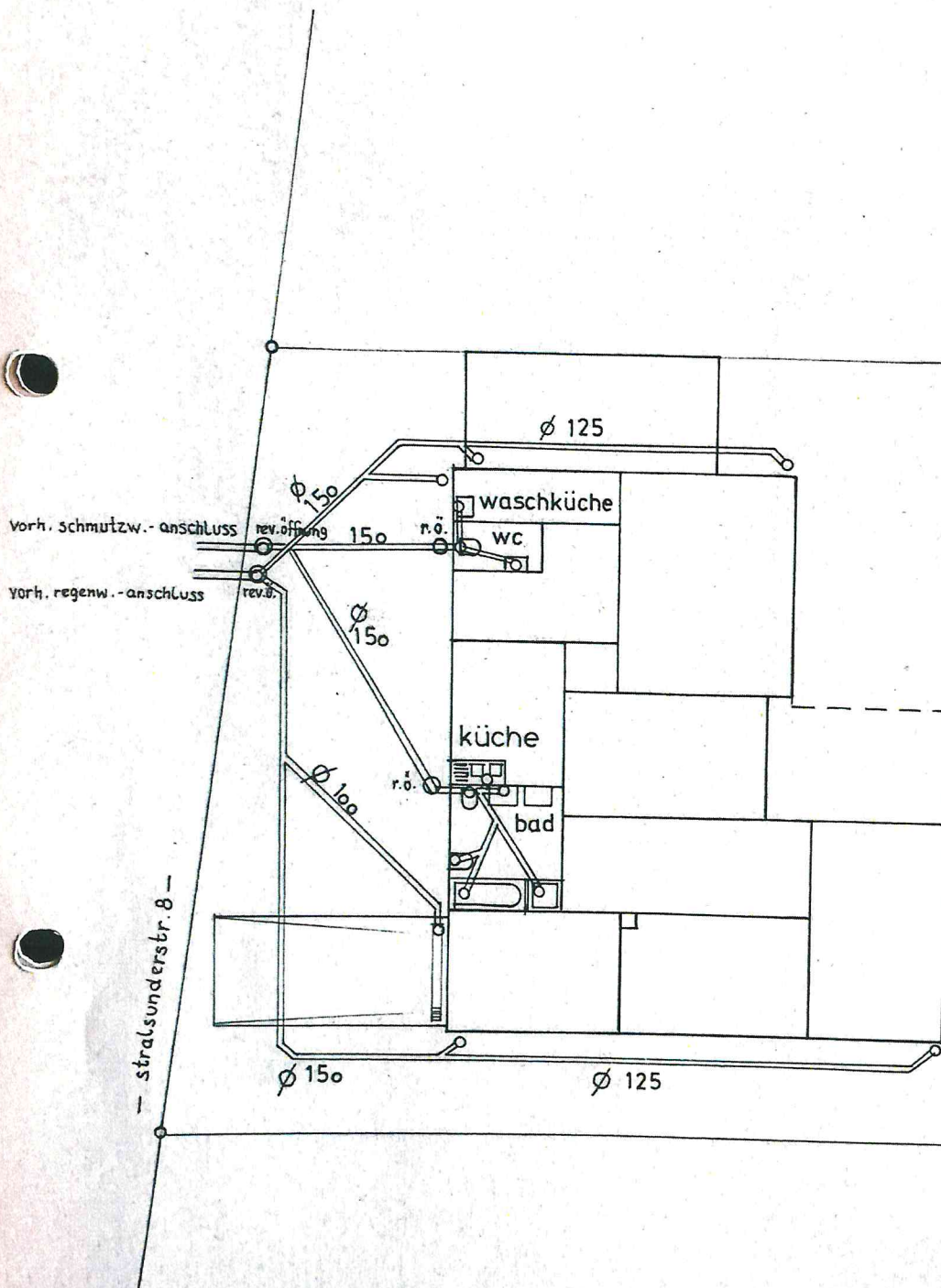
23. See

entwässerungsplan m.1:200

bauvorhaben erwin janßen varel stralsunderstr. 8

flur 7

flurst. 61/31



januar 1976

Wohnflächenberechnung u. Din 283

Wohnzimmer	$4,70 \times 6,01 + 2,51 \times 0,175$	= 28,67 m ²
Wohndiele	$3,59^5 \times 5,40 + 1,44 \times 1,26$	= 21,23 m ²
Elternzimmer	$3,51 \times 5,61$	= 19,69 m ²
2. Kinderzimmer	$3,13^5 \times 4,76 - 0,38 \times 0,38$	= 14,78 m ²
1. Kinderzimmer	$3,13 \times 4,76$	= 14,92 m ²
Küche	$2,63^5 \times 4,01$	= 10,57 m ²
Bad	$2,63^5 \times 3,51$	= 9,25 m ²
WC	$1,26 \times 2,01$	= 2,53 m ²
Diele	$1,76 \times 4,01$	= 7,06 m ²
Garderobe	$1,37^5 \times 1,88$	= 2,59 m ²
Flur	$2,36 \times 6,88^5 - 1,10 \times 3,64$	= 12,24 m ²
überd. Freis.	$0,25(4,37^5 \times 3,31 + 0,73^5 \times 3,31)$	= $\frac{4,23}{147,76}$ m ²
Wohnflächen (brutto)		147,76 m ²
./.	3 % für Putz	$\frac{4,43}{143,33}$ m ²
Wohnfläche (netto)		143,33 m ²
		=====

Nutzfläche Erdgeschoß

Waschküche	$1,25^5 \times 4,01$	= 5,03 m ²
		=====

Varel, den 30.01.1976

(Der Unternehmer)-----
(Der Bauherr)