

Bruttomietrendite

$$\text{Bruttorendite} = \left(\frac{48.180}{1.380.000} \right) \times 100 \approx \mathbf{3,49\%}$$

Faktor (Vervielfältiger)

$$\text{Faktor} = \frac{1.380.000}{48.180} \approx \mathbf{28,64}$$

Ergebnisse im Überblick

- **Bruttomietrendite:** ca. **3,49 %**
- **Faktor:** ca. **28,64**

Kapitalanlage in TOP-Lage von Dresden-Blasewitz

Die zum Verkauf stehende Immobilie in der Altenberger Straße 5 bietet Anlegern eine solide Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Dresdens. Das 1999 umfassend sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten befindet sich auf einem Grundstück von 810 m² und verfügt über ca. 602 m² Wohn- und Nutzfläche.

Kennzahlen im Überblick:

- **Kaufpreis:** 1.380.000 €
- **Jahresnettokaltmiete:** 48.180 €
- **Bruttomietrendite:** ca. **3,49 %**
- **Faktor (Vervielfältiger):** ca. **28,64**

Vorteile für Kapitalanleger:

- Attraktiver Faktor für die Lage Dresden-Blasewitz
- Laufende Mieteinnahmen mit Steigerungspotenzial
- Geringer Instandhaltungsaufwand dank Sanierung
- Sehr gute Vermietbarkeit durch gefragte Lage und Wohnungsgrößen

Diese Immobilie eignet sich ideal für langfristig orientierte Anleger, die auf stabile Erträge, Werthaltigkeit und eine wertbeständige Lage setzen.