

# THOMAS ROHRLACK

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503  
Telefax : (03385) 503 666  
E-Mail :  
[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)  
Homepage:  
[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

## **WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 6031)**

***Sehr schöne 1-Raumwohnung (DG) in 14712 Rathenow, Goethestraße***

**Größe m<sup>2</sup>/ca.** : **32,45**

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - helles Zimmer  
- Küche  
- Fußböden mit Laminat  
- gefliestes Bad mit Fenster, Wanne, HWB und WC  
- alle Räume vom Flur begehbar  
- TV- und Telefonanschluss  
- Wechselsprechanlage mit Türöffner  
- überdachte Fahrradabstellmöglichkeit auf  
dem verschlossenen Hof

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt** : **190 €**

Betriebskosten : 100 €

Heizkosten : 120 €

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo, Mi, Fr. 09.00 - 13.00 Uhr  
Di u. Do 09.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 16.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank Rathenow \* Aktiengesellschaft  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Das Stadtzentrum von Rathenow, Behörden, Geschäfte, diverse Dienstleister und das Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B188 und B5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B102 oder B188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 176 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins setzen Sie sich bitte mit unserem Büro zu den angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo, Mi, Fr. 09.00 - 13.00 Uhr  
Di u. Do 09.00 - 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank Rathenow \* Aktiengesellschaft  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.