

Immobilien & Hausverwaltungen

THOMAS ROHRLACK

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

IMMOBILIENANGEBOT (Objekt 1059)

*ein großzügiges und gut geschnittenes Baugrundstück zur Bebauung
in 14715 Milower Land OT zu verkaufen*

Grundstücksgröße m²/ca. : 999

Maße m/ca. : Breite: ca. 21
Länge: ca. 47

Erschließung : Wasser und Abwasser zentral,
Elektro, Glasfaser, die Straße mit Beleuchtung
ist fertiggestellt; die Kosten hierfür sind bereits
beglichen;
eine Erdgasleitung liegt im Weg

Kaufpreis : 82.000 Euro

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

**Courtage : Der Käufer hat eine Courtage in Höhe
von 3,57 % des Kaufpreises inklusive
Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/
Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen.**

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo Mi Fr
Di u. Do

09.00 - 13.00 Uhr

09.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Das sehr schöne Baugrundstück befindet sich in einem jungen Baugebiet im Ortsteil Bützer. Die Maße eignen sich für viele verschiedene Haustypen. Für das Baugebiet existiert ein Bebauungsplan. Der Kauf kann schnell und unkompliziert vonstatten gehen, erfolgt bauträgerfrei und ohne Belastungen im Grundbuch.

Der Ort Bützer liegt ca. 5 km von Rathenow und rund 3 km Premnitz entfernt. Die verkehrstechnische Anbindung ist gut.

Das Örtchen ist Teil der Gemeinde Milower Land, zwischen Havel und Wald gelegen. Bis zur Kreisstadt Rathenow fahren Sie ca. 8 min. Hier finden Sie Ärzte, Verwaltungen, das Krankenhaus, diverse Dienstleister, Einkaufsmöglichkeiten, Sporteinrichtungen und Kultur. Bahnanschluss nach Berlin haben Sie von Rathenow stündlich. Busse verkehren nach Rathenow, Milow und Premnitz.

Nach Milow fahren Sie nur etwa 1 min. Hier finden Sie die Gemeindeverwaltung eine Schule, Ärzte, eine Kita, Banken, einen Supermarkt, eine Apotheke, Bäcker, Fleischer, Gastronomie, einen Friseur, Physiotherapie, Kfz-Werkstätten, diverse Gewerbetreibende und Dienstleister.

Die kreisfreie Stadt Brandenburg/Havel erreichen Sie über die B 102 in nur etwa 15 min.

Auch die Stadt Premnitz ist sehr schnell erreicht. Hier finden Sie vom Bahnhof über Ärzte, Behörden und Ämter, Kitas und Schulen bis zu Einkaufsmöglichkeiten und Sportvereinen alles, was zum täglichen Leben nötig ist.

Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Heim unkompliziert verwirklichen!

Ein attraktives Angebot auf dem Westhavelländischen Immobilienmarkt!

Wir sind Ihnen gern auch bei der Finanzierung behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat bei allen Fragen rund um die Immobilie gern helfend zur Seite.

Da wir Objektangaben nicht selbständig ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch beim Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX | |
| <u>Geschäftszeiten:</u> | Mo Mi Fr Di u. Do | 09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr | 14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung. |

behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben sind Verkäuferinformationen. Eine Haftung dafür übernehmen wir nicht.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Bei Rückfragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX | |
| <u>Geschäftszeiten:</u> | Mo Mi Fr Di u. Do | 09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr | 14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung. |

Immobilien & Hausverwaltungen

THOMAS ROHRLACK

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seitens die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Käufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX | |
| <u>Geschäftszeiten:</u> | Mo Mi Fr Di u. Do | 09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr | 14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung. |

§4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist es als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher könne diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX | |
| <u>Geschäftszeiten:</u> | Mo Mi Fr Di u. Do | 09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr | 14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung. |