

1 Planbearbeiter
ABAC Ingenieure
Dipl. Ing. R. Horber
Fritz Erler Straße 29
76133 Karlsruhe, den 26. Oktober 2012

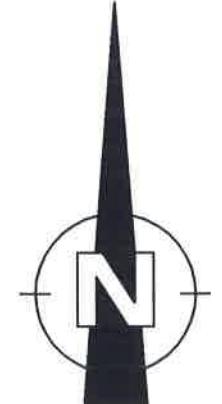
R. Horber
Ralf Horber

2 Aufstellung der Bebauungsplanerw.
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschuß
des Gemeinderats vom 27.November 2012
Neuenbürg, den 28.November 2012

Jost Olt
Martin Bürgermeister



Maßstab 1 : 500
0 10 20 30



3 Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am
06. Dezember 2012 durch Neuenbürger
Stadtbote Öffentliche Auslegung
vom 14. Dezember 2012 bis 11.Januar 2013
Neuenbürg, den 05.Dezember 2012

Jost Olt



4 Beschuß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 16. 04. 2013
Neuenbürg, den 22.04.2013

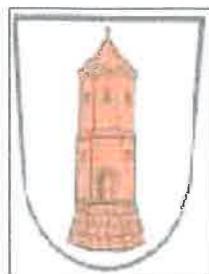
Jost Olt
Martin Bürgermeister



5 Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) B
Ortsübliche Bekanntmachung
am 25. 04. 2013 durch Neuenbürger Stadtbote

Jost Olt
Martin Bürgermeister





STADT NEUENBÜRG

GEMARKUNG WALDRENNACH

BEBAUUNGSPLANERWEITERUNG "Höfener-Neuenbürgerstr"

Flst.Nr. 218/1, 204/3, 204/7, 224/3, 224/2

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)



Geschossigkeit

(§ 18 BauNVO)

Grundflächenzahl

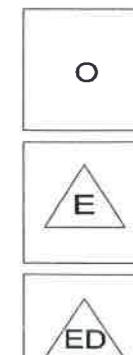
(§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage

(§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)



offene Bauweise

(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

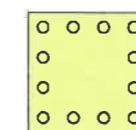
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Grünplanerische und Grünordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

(§ 5 Abs. 2 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher ..
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone gem. § 9 Abs.1 BauGB, §§ 1-20 BauNVO

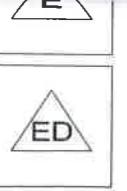
Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Baugebiet	Geschossigkeit
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
ED	SD/WD/ZD	Bauweise	Dachform
	30°-45°		Dachneigung

Weiterhin gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans " Höfener-Neuenbürgerstraße" vom 21.12.1970

STADTBAUAMT NEUENBÜRG

DIPL. ING. MICHAEL FLOCK

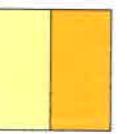

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)


Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)


bestehende Grundstücksgrenze


geplante Grundstücksgrenze


Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

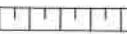

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr 15 BauGB)

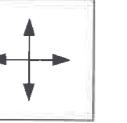
öffentliche Grünflächen

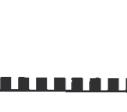
Sonstige Planzeichen


Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze sowie Garagen/Carports
(§ 9 Abs. 1 Nr 4 & 22 BauGB)


Leitungsrechte (gem. Bestand)
(§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)


Böschungen


Firstrichtung


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung "Höfener-Neuenbürgerstraße"


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
"Höfener-Neuenbürgerstraße"

STADTBAUAMT NEUENBURG

DIPL. ING. MICHAEL FLOCK

Mühlstrasse 24

75305 Neuenbürg

Tel.: 07082 / 7910-54

Fax: 07082 / 7910-66

Bauherr: Ehel. Renate und Ewald Regelmann

Projekt: Bebauungsplanerweiterung
"Höfener-Neuenbürgerstraße"

Bezeichnung: Zeichnerischer Teil
Bebauungsplanerweiterung
"Höfener-Neuenbürgerstraße"

Blatt-Nr.: SBA1

Blatt: 1 von 1

Blattformat: -

Maßstab: 1:500

Datum: 18.01.2013

Geprüft: