

Selbstauskunft für Gewerbe-Mietinteressenten

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes:

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| | <i>Straße / Hausnr.</i> |
| | <i>PLZ Ort</i> |
| | <i>Lage / Nummer etc.</i> |
| ab dem: _____ | |
| oder bereits/erst ab dem: _____ | interessiert. |

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|--|--------------------|-----------|
| Firma | | |
| Handelsregister Nr. | | |
| Art des ausg. Gewerbes | | |
| Monatlicher Nettoumsatz | | |
| Aktuelle Anschrift <i>Straße PLZ Ort</i> | | |
| Telefonnummer | | |
| Mobilfunk | | |
| Email-Adresse | | |
| gesetzlicher Vertreter | | |
| Personalausweis-/Pass Nr. | | |
| derzeitiger Vermieter <i>Name Anschrift Telefon</i> | | |
| Sonstige vertragsrelevanten Informationen | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Unternehmen Ihren Sitz in der Gewerbefläche erhalten.

nein

ja

| Name | Anschrift | Geschäftsführer |
|------|-----------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|---|---|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <i>(falls ja, wann?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <i>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <i>(falls ja, wann?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <i>(falls ja, wann?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Gibt es Vorstrafen oder einen Haftbefehl gegen Sie? <i>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Liegen Abtretungen vor? <i>(Falls ja, welche und in welchem Umfang?)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, die in dieser freiwilligen Selbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Die Erhebung ist ausschließlich zur Prüfung eines eventuell entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird, insbesondere wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten unverzüglich zu vernichten.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mitmieter

Weitere Unterlagen, die der Mietbewerbung bitte beizufügen sind:

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung des derzeitigen Vermieters
- Betriebswirtschaftliche Auswertung des letzten Halb- bzw. Kalenderjahres
- Kopie des Personalausweises/Pass/Aufenthaltsbescheinigung
- Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Versicherungsnachweis „Bürohaftpflicht“

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die personenbezogene Daten in dieser Selbstauskunft für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Der Vermieter ist berechtigt, die Daten in dieser freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des auf Seite 1 genannten Objektes zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden, - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten.

Diese Einwilligung erteile(n) ich/wir freiwillig. Mir/Uns ist bekannt, dass mir/uns keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir Sie nicht erteile(n) oder sie widerrufe(n). Ich/Wir kann/können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mitmieter