

## GARTENGESCHOSS

Wohnzimmer	40,50 m <sup>2</sup>
Essen	22,60 m <sup>2</sup>
Küche	12,10 m <sup>2</sup>
Flur	24,40 m <sup>2</sup>
Büro	8,80 m <sup>2</sup>
Bad+ WC	6,50 m <sup>2</sup>
Waschküche	11,00 m <sup>2</sup>

---

**Erdgeschoss** **125,90 m<sup>2</sup>**

## ERDGESCHOSS

Flure	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	21,50 m <sup>2</sup>
Bad+ WC	14,50 m <sup>2</sup>
Balkon ½	5,60 m <sup>2</sup>

---

**Obergeschoss** **134,70 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche** **261,0 m<sup>2</sup>**