

## München - Beliebtes Sendling mit Nähe zum Westpark



### Ruhige 2-Zimmer mit Südterrasse in U-Bahn-Nähe!

- 60m<sup>2</sup> Wfl., Mietvertrag nur befristet bis 31.12.2024
- gepflegte Wohnung mit Terrasse und grünen Innenhof zum Entspannen
- guter Modernisierungsstand mit gestalterischen Optionen in der Wohnung
- hervorragende Infrastruktur (Kinos, Restaurants, alles für den täglichen Bedarf )
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Bj 1968, Heizung: Öl, EEK: D, 121 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Kaufpreis: auf Anfrage

Käufercourtage: 3,57% inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

### Rolf Berger

Selbständiger Handelsvertreter

**Tel. 089/ 45726260**

Rolf.Berger@lbs-sued.de