

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in  
6729 Wöhrdt, Maximiliansau, Nachtweide 6, Flst. Nr. 4051

Bauherr: Norbert Bender, Bauträger GmbH  
Stolzenbergstr. 2, 7570 Baden-Baden

---

**WOHNFLÄCHEN NACH II. BERECHNUNGSVERORDNUNG**

---

Wohnung Nr. 1 - EG. ganz links - 3 1/2 Zimmer

1. Wohnen und Essen	7,51 x 4,76	= 35,75 qm
2. Eltern	3,26 x 4,76	= 15,52 qm
3. Kind	3,26 x 4,76	= 13,21 qm
4. Küche	1,635 x 3,32	= 5,43 qm
5. Bad	2,135 x 2,51	= 5,36 qm
6. Diele	2,70 x 2,51	= 6,78 qm
7. Flur	1,635 x 1,51	= 2,47 qm
8. WC	1,635 x 1,26	= 2,06 qm
9. Balkon	2,885 x 1,50 x 1/2	= 2,16 qm
10. Loggia	1,385 x 2,51 x 1/2	= 1,74 qm
Summe		90,48 qm
abzgl. 3% Putz		= - 2,71 qm
Wohnfläche Wohnung Nr. 1		= 87,77 qm

Wohnung Nr. 2 - EG Mitte links - 1 1/2 Zimmer

1. Wohnen und Essen	5,76 x 4,76 - 2,175 x 0,69	= 25,99 qm
2. Schlafnische	2,135 x 2,51 + 2,01 x 0,24	= 5,84 qm
3. Küche	1,695 x 2,135	= 3,62 qm
4. Bad	1,76 x 2,51	= 4,42 qm
5. Diele	1,635 x 2,51	= 4,10 qm
6. Balkon	2,825 x 1,50 x 1/2	= 2,12 qm
Summe		46,02 qm
abzgl. 3 % Putz		= - 1,38 qm
Wohnfläche Wohnung Nr. 2		= 44,64 qm

Wohnung Nr. 3 - EG Mitte rechts - 2 1/2 Zimmer

1. Wohnen	5,635 x 4,76 - 1,935 x 0,69	= 25,49 qm
2. Schlafen	3,15 x 4,76	= 14,99 qm
3. Essen und Diele	5,635 x 2,51 + 2,01 x 0,24	= 14,63 qm
4. Küche	1,695 x 2,135	= 3,62 qm
5. Bad	2,01 x 2,51	= 5,05 qm
6. Abstellraum	1,01 x 1,385	= 1,40 qm
7. Flur	1,01 x 1,01	= 1,02 qm
8. Balkon	2,825 x 1,50 x 1/2	= 2,12 qm
Summe		68,32 qm
abzgl 3% Putz		= - 2,05 qm
Wohnfläche Wohnung Nr. 3		= 66,27 qm