

# Logistik- und Lagerhalle zu vermieten

Sander Str. 36, 97475 Zeil am Main



- ▶ Hallenfläche verfügbar: 4.700 m<sup>2</sup>
- ▶ Hallenfläche gesamt: 8.500 m<sup>2</sup>
- ▶ Grundstück gesamt: ca. 50.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Miete pro m<sup>2</sup>: 3,45 EUR -  
3,95 EUR netto,  
je nach Größe
- ▶ Rampe: Ja

# Objektbeschreibung:

- ▶ Hallenfläche erweiterbar auf der versiegelten Grundstücksfläche
- ▶ Vorhandener Parkplatz und Wendeplatz mit Erweiterungsmöglichkeit
- ▶ Lichte Höhe der Gebäude: 5,50 m (50 %), 4,50 m (30 %), 3,50 m (20 %)
- ▶ 3 große Zufahrtsstraßen auf dem Gelände - alle LKW- bzw. Logistikcentertauglich; Erweiterung durch eine vierte Zufahrtsstraße ist möglich
- ▶ Alle Wege gepflastert und betoniert (Betonglättungsverfahren)
- ▶ sehr leise
- ▶ Interner Hauptweg in der Mitte des Areals, alles gut und schnell mit Stapler erreichbar
- ▶ 3 Andockrampen mit integrierter Bühne, 5 ebenerdige Rampen mit LKW-Durchfahrtshöhe
- ▶ 24h/7d Fahr-/Anlieferungserlaubnis
- ▶ Hallen änderbar auf Alu-Thermplatten - Sonne abwendbar, 3 Schattierungen - sehr gute Beschattung möglich
- ▶ Empfehlung für sonnenabwendbare Seite: 65 % der Dach- und Seitenflächen zur Nutzung von PV-Anlagen möglich, Konstruktion hierfür geeignet - zusätzliche hohe Ertragskraft
- ▶ sehr gut geeignet zur Lagerung von PV-Modulen und Non-Food-Artikeln

# Ausstattung:

- ▶ Moderne Elektroverteilerstation für Versorgung der elektr. Anlagen, sofort einsatzbereit
- ▶ Große Gasleitung auf dem Areal
- ▶ Wasserauffangbehälter mit 2,5 Mio Liter (Aufnahme von den Dächern)
- ▶ Hallenfläche erweiterbar auf der versiegelten Grundstücksfläche
- ▶ Hallen umswitchen auf Alu-Thermplatten - Sonne abwendbar
- ▶ 3 Schattierungen - sehr gute Beschattung möglich
- ▶ Empfehlung für sonnenabwendbare Seite: 65 % der Dach- und Seitenflächen zur Nutzung von PV-Anlagen möglich  
Konstruktion hierfür geeignet - zusätzliche hohe Ertragskraft



## Lage:

► Zeil am Main liegt in der Metropolregion Nürnberg und somit im Einzugsgebiet der Mittelzentren Bamberg (15 Autominuten) und Schweinfurt (25 Autominuten) sowie der Oberzentren Nürnberg (45 Autominuten) und Würzburg (Weltkulturerbestadt; 40 Autominuten)

► Unmittelbare Anbindung an alle zentralen Autobahnen A7, A3, A71.

- Autobahn A70: 7 km
- Ortsdurchfahrten: 0 x
- Ampel: 1 x





Bei Interesse oder Fragen nehmen Sie  
gerne mit uns Kontakt auf.

Beratung und Projektentwicklung

Stefan Burger

[sb@projektundzukunft.de](mailto:sb@projektundzukunft.de)

0152 2442 9608



#### **Haftungshinweis**

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von projektundzukunft sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber projektundzukunft bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis.

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Eigentümer, Gutachter und Behörden stützen müssen, übernehmen wir keine Gewähr.