



# GRUNDRISS W1

## ERDGESCHOSS 4 Zimmer + Balkon + Garten

Diele / Garderobe	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,41 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,85 m <sup>2</sup>
Bad	8,39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,00 m <sup>2</sup>
HWR	4,88 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
<u>Balkon (11,40 m<sup>2</sup> 50%)</u>	<u>5,70 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamt</b>	<b>119,04 m<sup>2</sup></b>

