

Die Berechnung erfolgt gemäß der Wohnflächenverordnung (WoflV)

Ort: 68519 Viernheim
 Straße: Rathausstr. 63-65

ermittelte Wohnfläche 129,49 m²
 Die Maße wurden durch örtliches Aufmaß von Wohnung 17 ermittelt und da es sich um die Systemgleiche Wohnung handelt, hierher übertragen. Die Massen der Terrasse wurden aus der Bauzeichnung entnommen und da die Wohnung nicht betreten werden konnte, wurden die Massen des Wanddurchbruchs zu Wo 3 geschätzt.

gesamte Wohnfläche 129,49 m²

Raum	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Wohnen	3,736 m x	6,974 m x	1 =	26,05 m ²
	0,194 m x	2,976 m x	1 =	0,58 m ²
Durchbruch zu Wo 3	0,240 m x	3,000 m x	1 =	0,72 m ²
Küche	2,224 m x	4,645 m x	1 =	10,33 m ²
	0,211 m x	1,066 m x	1 =	0,22 m ²
Kind 1 § 3.(3) 3. WoFIV	2,254 m x	4,690 m x	1 =	10,57 m ²
	0,125 m x	1,226 m x	1 =	
Kind 2 § 3.(3) 3. WoFIV	2,256 m x	4,704 m x	1 =	10,61 m ²
	0,116 m x	1,220 m x	1 =	
Schlafen	3,486 m x	4,348 m x	1 =	15,16 m ²
	0,968 m x	0,779 m x	1 =	0,75 m ²
	0,194 m x	1,990 m x	1 =	0,39 m ²
Bad	2,301 m x	2,398 m x	1 =	5,52 m ²
	0,806 m x	0,176 m x	1 =	0,14 m ²
Flur	8,322 m x	1,673 m x	1 =	13,92 m ²
	1,478 m x	1,533 m x	1 =	2,27 m ²
WC	1,382 m x	1,106 m x	1 =	1,53 m ²
Loggia	6,910 m x	0,506 m x	0,5 =	1,75 m ²
	15,109 m x	1,336 m x	0,5 =	10,09 m ²
Terrasse	15,109 m x	2,500 m x	0,5 =	18,89 m ²