

# Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

**39624 Kalbe (Milde)**

**Einzigartig geschichtsträchtige Villa für Projektentwickler | Wohnfläche ca. 450 m<sup>2</sup>**



Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
<b>Kaufpreis</b>	<b>199.000,00 €</b>
Grunderwerbsteuer	9.950,00 €
Notar / Grundbuch	2.985,00 €
Maklercourtage	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>211.935,00 €</b>
Eigenmittel	32.935,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>179.000,00 €</b>

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	179.000 €	3,9 %	3,99 %	2 %	10 Jahre	880 €
<b>Ergebnis</b>	<b>179.000 €</b>	<b>3,9 %</b>		<b>2 %</b>		<b>880 €</b>

## Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens  
 Humperdinckstraße 3 | 53773  
 Hennes  
 Tel.: 01522 4494023  
 dominic.winkens@falcfinance.de  
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	582 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	298 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>880 €</b>

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 15.05.2023