

P&P Immobilien

EXPOSÉ

*Moderne Gewerbeeinheit ideal für
Büroräumlichkeiten*



Standort:
Meißen

Nutzfläche:
ca. 78 m²

Warmmiete p.m.:
auf Nachfrage

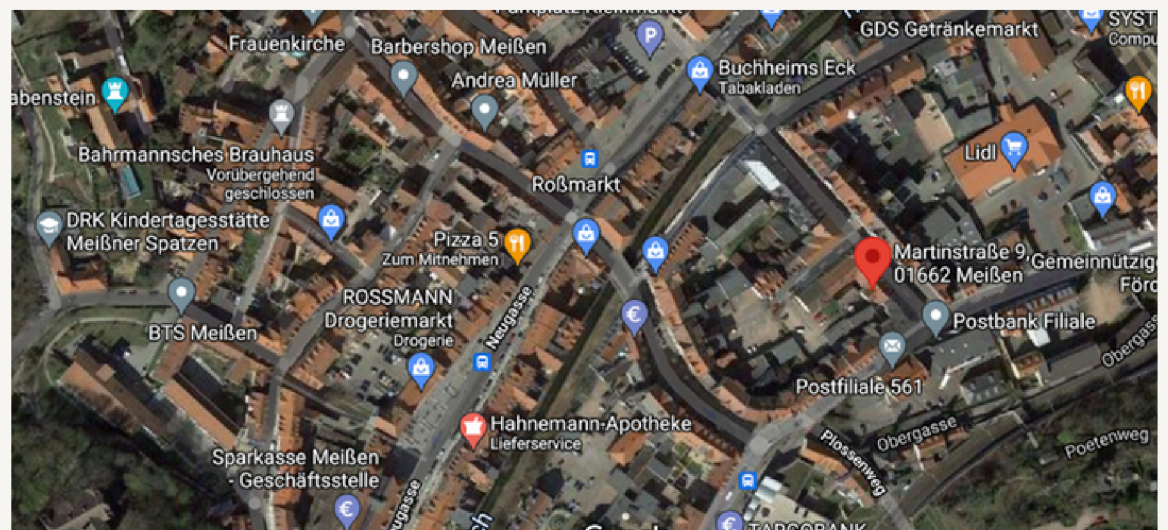
Objektbeschreibung

Adresse: Martinstraße 9, 01662 Meißen

Das Objekt, gelegen im Erdgeschoss mit leichtem Zugang über eine ansprechende Außenfassade, präsentiert sich in einem **sehr gepflegten Zustand**, dank der umfassenden **Modernisierung im Jahr 2013** und erwartet eine neue berufliche Nutzung. Die Modernisierung schloss die Fassade als auch die Treppen und das Erdgeschoss ein. Die sorgfältig geplante Raumaufteilung bietet **insgesamt vier Räume**, darunter drei speziell als Arbeitsbereiche gestaltete Räume, was Komfort und Funktionalität verbindet und die perfekte Basis für ein **produktives Büroumfeld** schafft. Hohe Decken und ein großzügiges Raumangebot kreieren eine offene und einladende Atmosphäre, die sowohl Mitarbeitern als auch Besuchern zugutekommt.

Lagebeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues **Büro** in der Martinstraße 9 - mitten im Herzen des historischen **Meißener Stadtkerns**. Diese Lage bietet nicht nur **fußläufige Erreichbarkeit** der Altstadt Meißen, sondern auch hervorragende Anbindung. Mit dem **S-Bahn-Anschluss nach Dresden**, der nur in drei Minuten zu Fuß entfernt liegt, profitieren Sie und Ihre Geschäftspartner von optimaler Mobilität.



Objekteckdaten & mögliche Visualisierungen

Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder stellen eine **Vision** dar, wie die Räume **nach einer Renovierung** aussehen könnten - eine Inspirationsquelle, die das Potenzial der Räumlichkeiten aufzeigt. Wir laden Sie ein, mit uns über **Ihre Vorstellungen** zu sprechen. **Gemeinsam** finden wir Wege, wie diese realisiert werden können.

Nutzfläche: ca. 78 m²

Kaltmiete: auf Nachfrage

Nebenkosten: auf Nachfrage

Gesamtanzahl Räume: 4

Anzahl Arbeitsräume: 3

Heizung: Gas-Zentralheizung

Energieeffizienz: Klasse D

Baujahr: 1880

Bezugsfrei ab: sofort

Bersprechungsraum



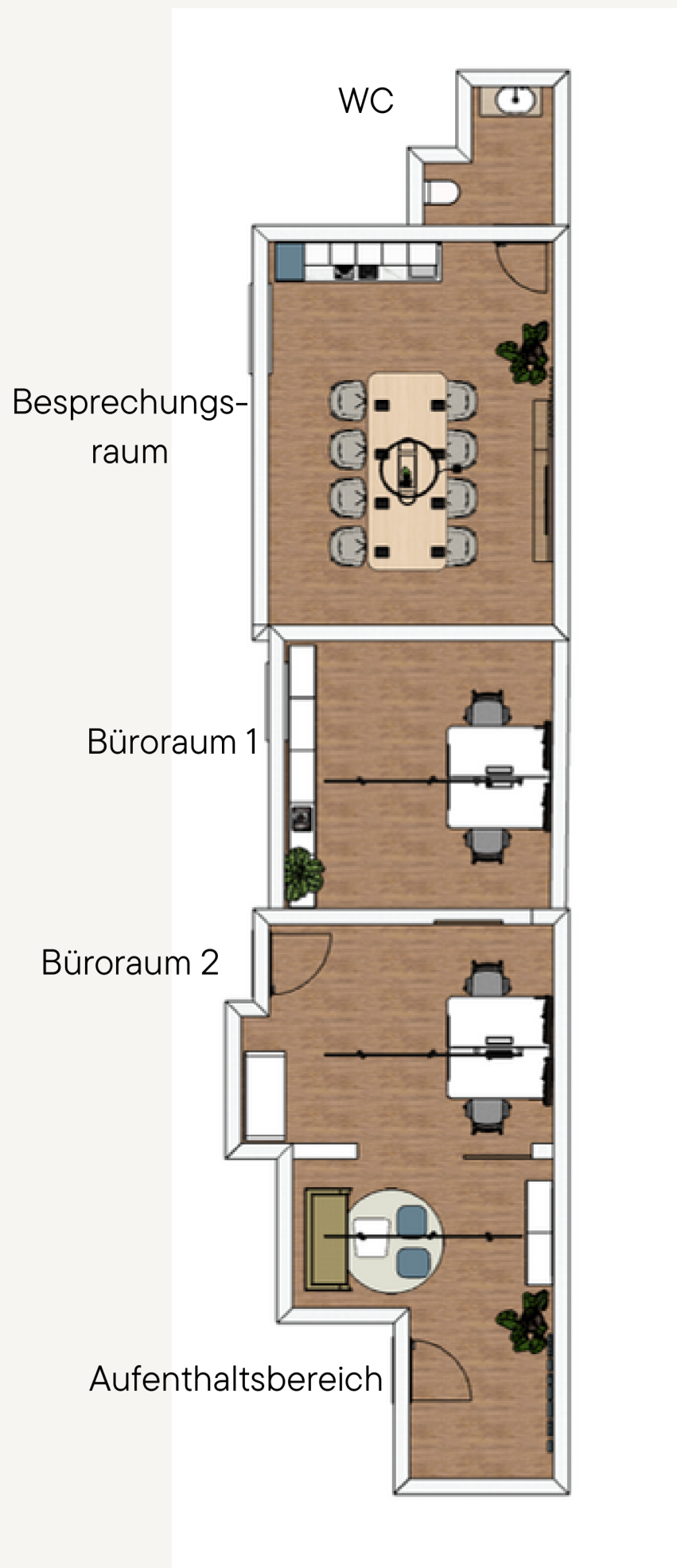
Bürraum 1



Bürraum 2



Grundriss & mögliche Visualisierungen



KONTAKT



Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.



Jana Falke



+49 152 244 537 87



*Lychenerstrasse 54
10437 Berlin*



info@pundp-immo.de