

<b>Wohn-/Nutzflächenberechnung</b>					
Nach Wohnflächenverordnung - WoFIV					
(Werte aus der Flächenberechnung des CAAD Programms übernommen)					
Alle Angaben sind ohne Gewähr und am Objekt zu prüfen					
Bauort:	Brandstrasse 1, Bad Sachsa				
Grundstücksfläche:	1221 qm				
<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Wohn/Nutz-Fläche</b>	<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>Beheizte Fläche</b>	<b>Mietfläche</b>
<b>Kellergeschoss</b>					
Flur	10,97		10,97		
Heizung	8,75		8,75		
Keller 1	13,68		13,68		
Keller 2	11,20		11,20		
Keller 3	16,45		16,45	16,45	
Flur	1,30	1,30		1,30	
Zimmer	22,20	22,20		22,20	
Küche	4,33	4,33		4,33	
Flur	0,99	0,99		0,99	
WC	4,16	4,16		4,16	
<b>Summe Kellergeschoss</b>	<b>94,03</b>	<b>32,98</b>	<b>61,05</b>	<b>49,43</b>	<b>32,98</b>
<b>Erdgeschoss</b>					
Abstellraum	5,94		5,94		
Eingangsveranda	15,30		15,30		
Treppenhaus	14,29		14,29		
Kammer	2,24		2,24		
<b>Wohnung EG</b>					
Flur	11,31	11,31		11,31	
Essen	11,64	11,64		11,64	
Küche	6,07	6,07		6,07	
Zimmer 1	14,98	14,98		14,98	
Du-Bad 1	2,66	2,66		2,66	
Zimmer 2	16,10	16,10		16,10	
Du-Bad 2	2,72	2,72		2,72	
Zimmer 3	7,19	7,19		7,19	
Zimmer 4	13,08	13,08		13,08	
Flur	1,87	1,87		1,87	
Bad	3,62	3,62		3,62	
Wohnen	27,19	27,19		27,19	
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>156,20</b>	<b>118,43</b>	<b>37,77</b>	<b>118,43</b>	<b>118,43</b>
<b>Obergeschoss</b>					
Treppenhaus	9,35		9,35		
Abstellraum	8,45		8,45	8,45	
<b>Wohnung OG</b>					
Flur	16,04	16,04		16,04	
Veranda	7,93	3,97			
Küche	11,27	11,27		11,27	
Zimmer 1	17,24	17,24		17,24	
Zimmer 2	19,16	19,16		19,16	
Wohn-Esszimmer	26,44	26,44		26,44	
Zimmer 3	12,47	12,47		12,47	
Duschbad	2,95	2,95		2,95	
Bad	10,18	10,18		10,18	
Balkon	3,60	1,80			
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>145,08</b>	<b>121,52</b>	<b>17,80</b>	<b>124,20</b>	<b>121,52</b>
<b>Dachgeschoss</b>					
Treppenhaus	9,35		9,35		
Abstellraum	8,44		8,44	8,44	
<b>Wohnung DG</b>					
Flur	16,07	16,07		16,07	
Zimmer 1	14,34	14,34		14,34	
Wohnen	19,71	19,71		19,71	
Zimmer 2	9,91	9,91		9,91	
Essen	9,24	9,24		9,24	
Küche	8,99	8,99		8,99	
Abstellraum	9,98	9,98		9,98	
Bad	5,19	5,19		5,19	
Balkon	8,09	4,05			
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>119,31</b>	<b>97,48</b>	<b>17,79</b>	<b>101,87</b>	<b>97,48</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>514,62</b>	<b>370,40</b>	<b>134,41</b>	<b>393,93</b>	<b>370,40</b>