

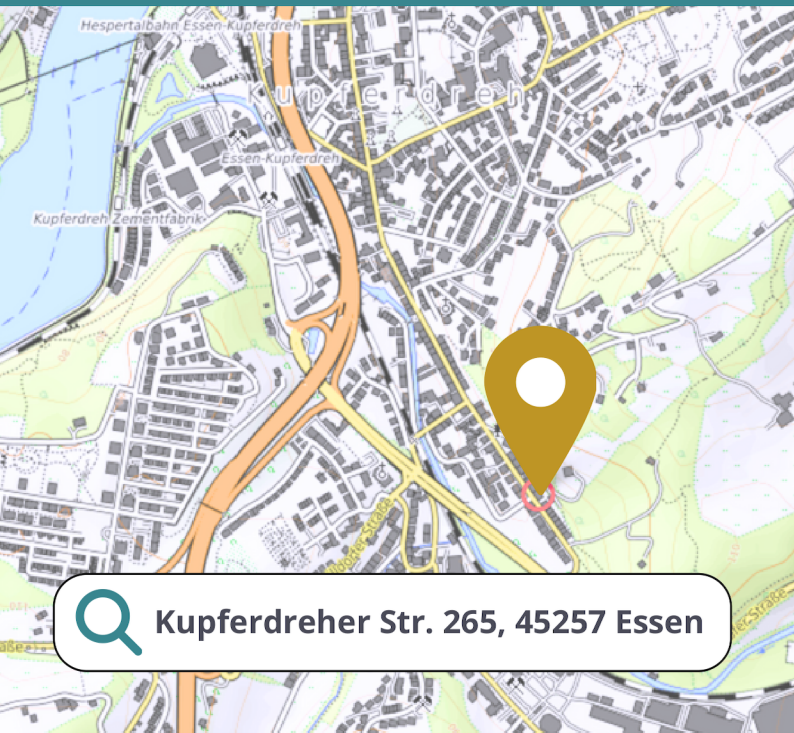


Willkommen
in Ihrem neuen
Zuhause.



EXPOSÉ

Frisch
renovierte
3 Zimmer
Wohnung



Lagebeschreibung

Entdecken Sie Essen Kupferdreh:
Ein dynamischer Ort, der das Beste aus Stadt und Land verbindet, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und allem Notwendigen für den Alltag in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, während die reichhaltigen Grünflächen und das Flussufer vor Ort ein Paradies für Naturliebhaber und Aktive bieten, was eine exzellente Lebensqualität für jede Altersgruppe verspricht.

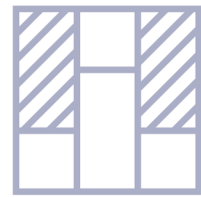


Kupferdreher Str. 265, 45257 Essen

Betreten Sie eine helle Wohnung voller Behaglichkeit.

Im März 2024 unterzog sich die Wohnung einer umfassenden Sanierung, während der ausschließlich hochwertige Sanitärausstattungen namhafter Hersteller zum Einsatz kamen.

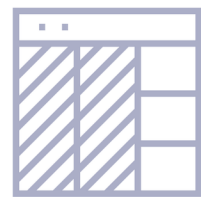
- 3 großzügige Räume mit Laminatboden "Eiche Natur"
- Tageslichtbad mit Dusche / Badewanne
- Einziehen und wohlfühlen: ab sofort



Idealer Grundriss



neuer
Bodenbelag



moderne
Sanitäreinrichtung



BILDER



Küche

Die in diesem Exposé gezeigten Möblierungen dienen als **Visualisierung** und stellen dar, wie die Räume **eingrichtet werden können**. Die tatsächlichen Räumlichkeiten werden **unmöbliert übergeben**.



Lichtdurchflutetes
Wohnzimmer

Sonniges
Kinderzimmer/
Arbeitszimmer



ruhig gelegenes
Schlafzimmer



Grundrisse





Details

3 Zimmer Wohnung

Baujahr 1957

Energieeffizienzklasse: D

Etage 2 von 3

Wohnfläche ca.61m²

Gartenmitbenutzung

Fenster mit Außenrollos

2 Kellerräume

Gas-Zentralheizung aus 2015

Kabel TV

Elektrik aus 2020 mit FI

keine Provision

Kaufpreis

169.000 €



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Falkenblick Immobilien

Ansprechpartner:
Anton Falke

verkauf@falkenblick-immo.com
Tel.: 0162 / 456 222 6