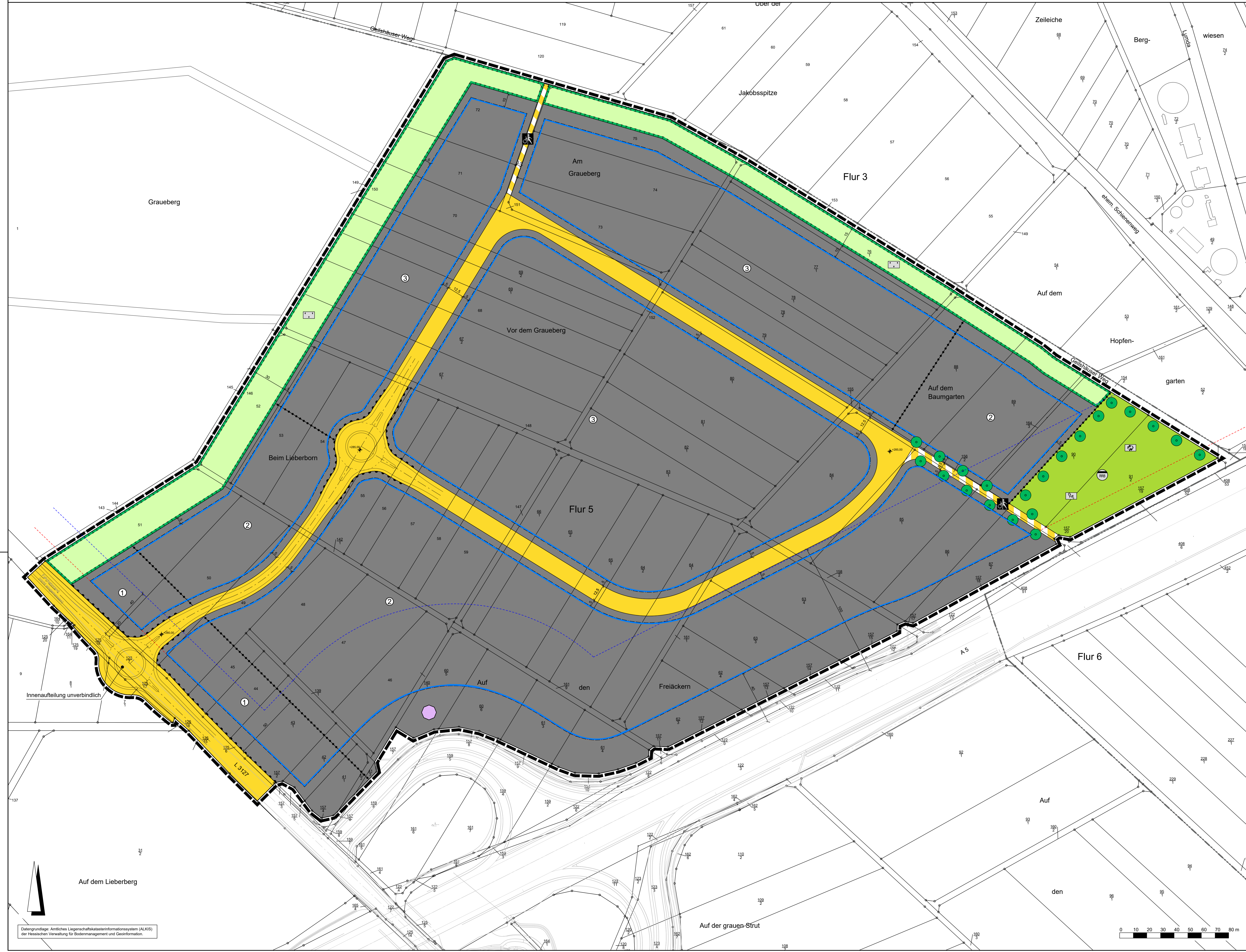


Stadt Grünberg, Stadtteil Lumda

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Lumda"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Flurzeichenverordnung (FlurZ) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 196), i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. 2018 S. 196).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

Flurgrenze
 Flurnummer
 Flurstücksnummer
 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 BMZ Baumassenzahl
 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NN, hier:
 OKGeb. Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
 Rad- und Fußweg
 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen; Zweckbestimmung:
 Ökologische Kleinstrukturen und begrüntes Rückhaltebecken
 Amphibienhabitat
 Reptilienhabitat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Entwicklungsziel: Extensivgrünland
 Anpflanzung von Laubbäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen

Bauverbotszone
 Baubeschränkungszone
 Oberkante Fahrbahn in m über Normalnull (NN)
 Bemaßung (verbindlich)
 Pylon

Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	BMZ	OKGeb.
①	GE	0,8	2,4	-	295,00 mNN
②	GE	0,8	2,4	-	300,00 mNN
③	GI	0,8	-	8,0	305,00 mNN

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____
 Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
 Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____
 Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

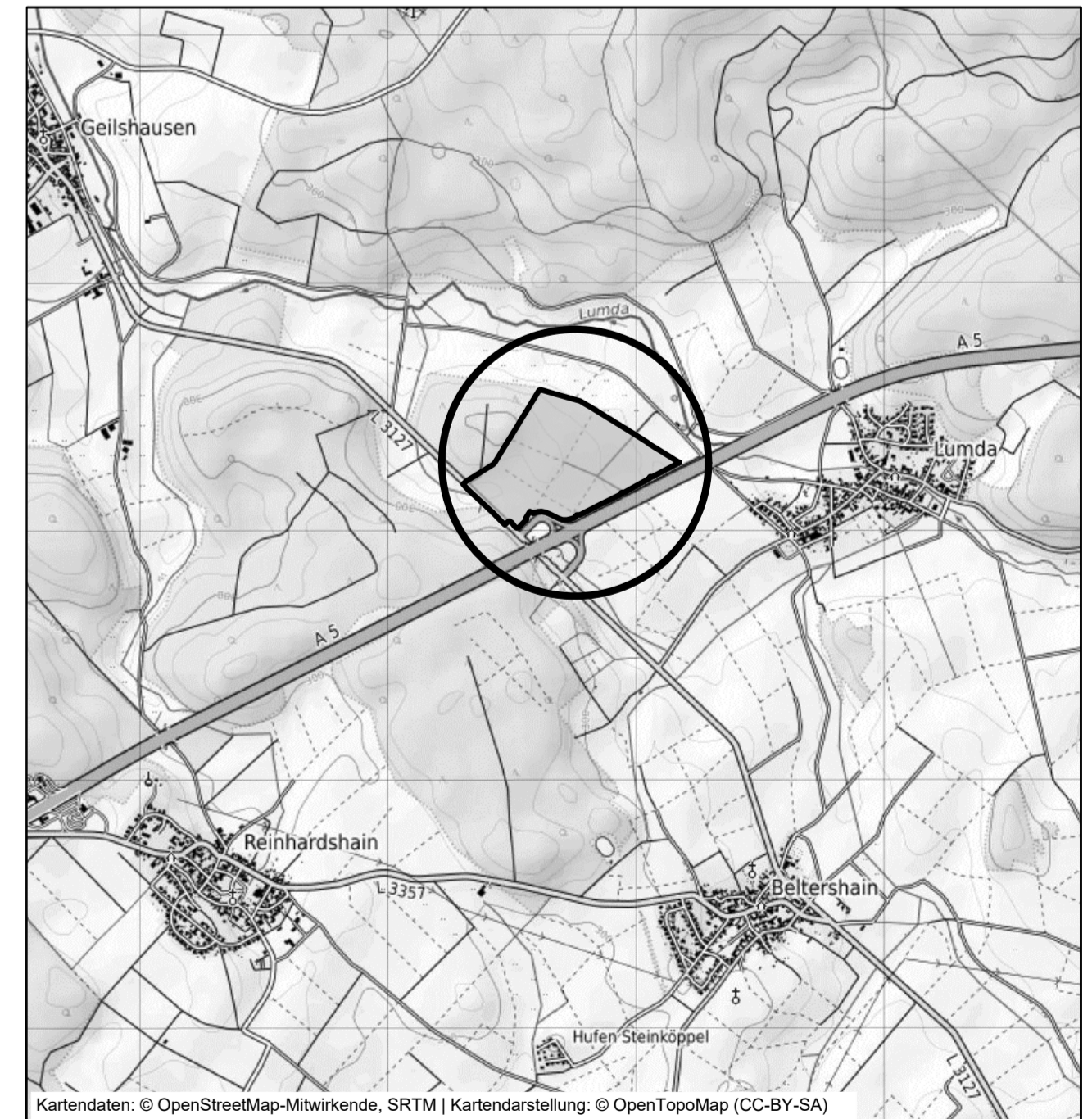
Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
 Grünberg, den _____

Bürgermeister _____

Rechtskraftvermerk:
 Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____
 Grünberg, den _____

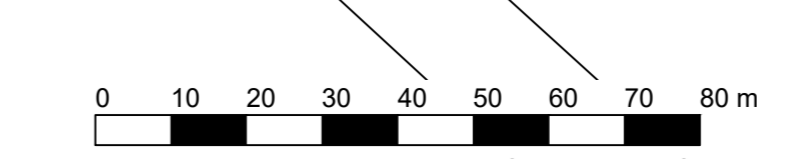
Bürgermeister _____

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitglieder, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Auf dem Lieberberg
 Auf der grauen-Strut
 Datengrundlage: Antikites Liegendschichtkatalog (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Planungsbüro Heßler Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 30549 Linden, Tel. 054639537-0 Fax: 054639537-30
 Stadt Grünberg, Stadtteil Lumda
 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Lumda"
 Vorentwurf
 Stand: 12.09.2019
 12.02.2020
 Bearbeiter: Fischer
 CAD: Voth
 Maßstab: 1 : 1.000