



La Maison Bett & Bike



Wittstocker Chaussee 3
16928 Pritzwalk

La Maison Bett & Bike, Mit vielfältige Entspannungsprogrammen und
Abwechslungen sowie seinem umfangreichen Service, lädt es zum Verweilen
und Krafttanken nicht nur für Radler ein!

La Maison Bett & Bike GbR
Wittstocker Chaussee 3
16928 Pritzwalk

Telefon: +49 160 8225467
info@bett-und-bike-hotel-pritzwalk.de
www.bett-und-bike-hotel.de/



Eckdaten

Objektart	Hotel
Objekttyp	Haupt- und Nebenhausbaus mit 4 Tiny Häusern
Pacht pro Monat	- -
Gemarkung	Pritzwalk
Flur	10
Flurgrundstück	303, 304, 137,138/8, 145/1

Flächenberechnung

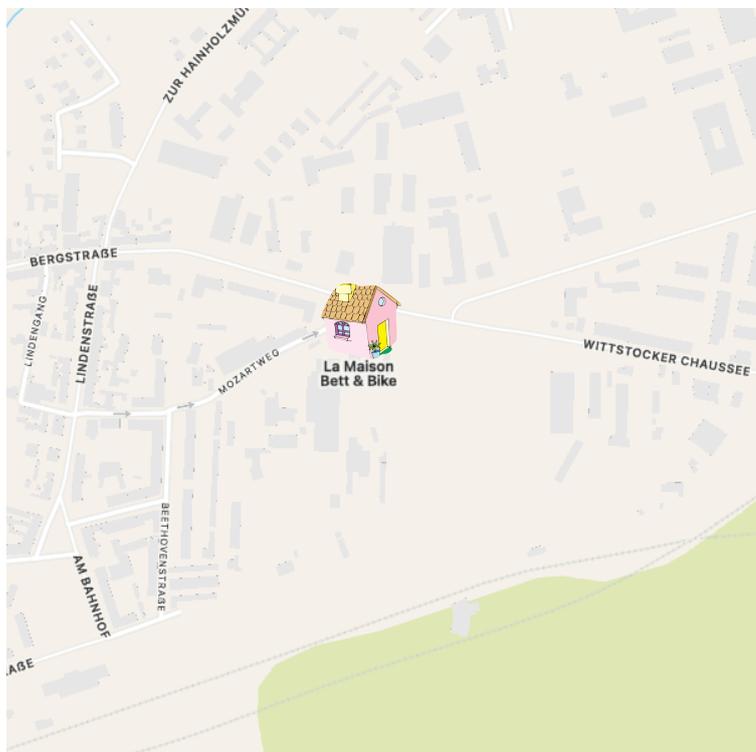
Grundstücksgröße	2.316,00 m ²
Hauptgebäude EG	202,33 m ²
Hauptgebäude DG	121,72 m ²
Hauptgebäude Keller	45,03 m ²
Nebengebäude	101,38 m ²
Haus Deutschland	27,90 m ²
Haus Brandenburg	18,51 m ²
Haus Prignitz	23,24 m ²
Haus Ost - Prignitz	28,01 m ²
Stellplätze	11

Heizung und Daten zum Energieausweis¹

Heizungsart	?
Baujahr	1977
Energieausweis	Verbraucherausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Energiebedarf	

¹ 1 kWh(m² a) ist der Energiebedarf eines Gebäudes in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (m²) und Jahr (a).

Lage



Pritzwalk ist eine Kleinstadt im Landkreis Prignitz im Bundesland Brandenburg, Deutschland. Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Mit einer Einwohnerzahl von rund 16.000 Menschen ist Pritzwalk ein lebendiger Ort mit einer Mischung aus historischer Architektur und modernen Einrichtungen.

Die Stadt liegt in einer malerischen Landschaft, geprägt von Wiesen, Wäldern und kleinen Seen. Dies macht sie zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Angeln.

In Pritzwalk findet man eine Reihe von Sehenswürdigkeiten, darunter historische Gebäude wie die St. Nikolai-Kirche und das Rathaus, die Zeugen der reichen Geschichte der Stadt sind. Es gibt auch mehrere Museen und Galerien, die Einblick in die Kultur und Traditionen der Region bieten.

Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen, die den Bewohnern eine hohe Lebensqualität bieten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Pritzwalk gut erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Alles in allem ist Pritzwalk eine charmante Kleinstadt mit viel zu bieten, sowohl für Einheimische als auch für Besucher, die die ruhige Atmosphäre und die natürliche Schönheit der Region genießen möchten.

Radwanderwege in der Prignitz

Die Prignitz, unsere Region im Nordwesten von Brandenburg, bietet eine reizvolle Landschaft und ist ideal für Radwanderungen geeignet.

Im Herzen der Prignitz, eingebettet zwischen Wiesen, Wäldern und Seen, am Rand des kleinen Städtchens Pritzwalk, ideal an zahlreichen Radwanderwegen (z.B. am Elbe – Müritz Rundweg) gelegen, befindet sich das Radler-Hotel „La Maison Bett & Bike“.

Die zentrale Lage lässt „La Maison Bett & Bike“ sowohl als optimalen Ausgangspunkt für Tages- und Rundtouren als auch als willkommene Übernachtungsmöglichkeit auf einer mehrtägigen Radreisen erscheinen.

Beschreibung, das Haupthaus



Bild: Haupthaus

Haupthaus EG gesamt ca.	202,33 m²	Kunden- / Personal- WC	3,36 m ²
Terrasse	42,27 m ²	Privat Bad	14,92 m ²
Kaminlounge	8,45 m ²	Privat Schlafzimmer	22,20 m ²
Treppenhaus	13,41 m ²	Privat Loggia	6,09 m ²
Gastraum	21,72 m ²	Haupthaus Keller gesamt ca.	45,03 m ²
Gastraum	22,95 m ²	Lagerkeller	31,15 m ²
Gastraum	24,01 m ²	Heizung	33,88 m ²
Küche	19,74 m ²	Nebengebäude gesamt	101,38 m²
WC Vorraum	19,74 m ²	Herren WC und Dusche	21,50 m ²
WC Damen	6,89 m ²	Herren WC und Dusche	27,48 m ²
WC Herren	5,05 m ²	Sauna / Wellnessbereich	29,09 m ²
Barrierefreier Vorraum	6,91 m ²	Barrierefreies Bad	18,26 m ²
Barrierefreies WC	11,19 m ²	Barrierefreies Dusche ?	5,05 m ²
Haupthaus DG gesamt ca.	121,72 m ²	Wohnen	34,68 m ²
Balkon	6,72 m ²	Küche	18,82 m ²
Empfang	25,21 m ²	Schlafen	13,67 m ²
Büro	23,21 m ²	Diele	4,45 m ²
Archiv	11,00 m ²	Bad	5,36 m ²
Flur	9,01 m ²		

Beschreibung, Haus Deutschland



Bild: Haus Deutschland

Ausstattung

Die 28 m² grosse Nichtraucher - Wohneinheit, mit privatem Eingang, bietet einen Blick auf den Garten und auf den Innenhof.

Der gesamte Rollstuhl gerechte Wohneinheit ist im Erdgeschoss.

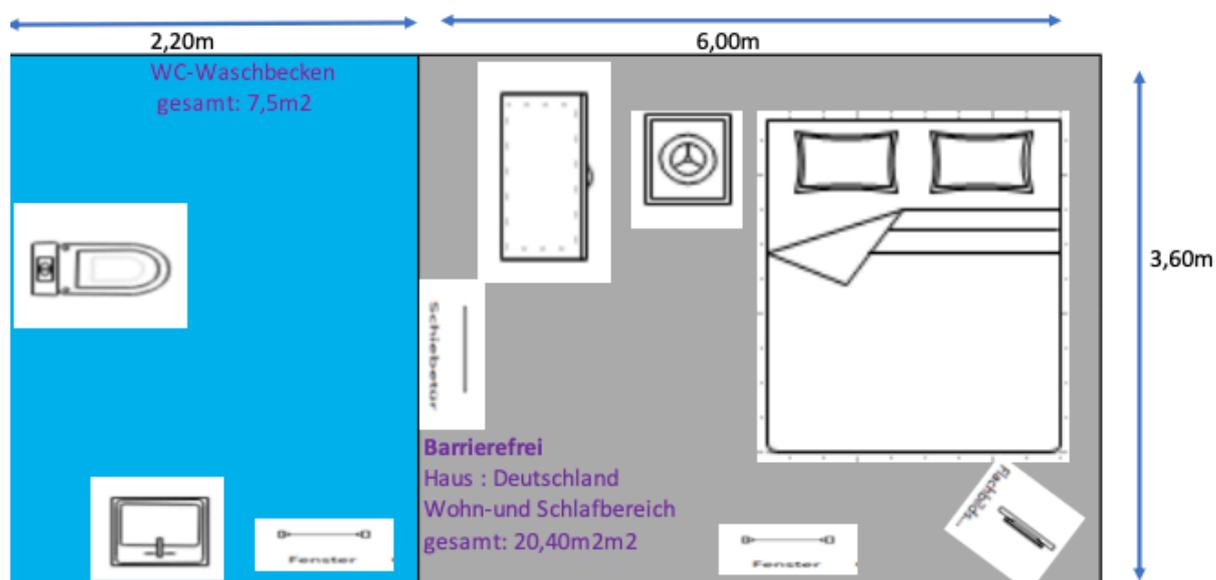
Ein zusätzlicher Essbereich befindet sich im Freien. Zusätzlich ist die mit Gartenmöbel bestückte Terrasse zur Gemeinschaftsnutzung möglich.

Im eigenen Badezimmer ist ein barrierefreies WC und Waschbecken installiert.

Das Tiny Haus ist mit einem Sitzbereich, einem Kleiderschrank, einer Steckdose in Bettnähe, einem Flachbild-TV, WLAN und einer Heizung ausgestattet.

Aus Sicherheitsgründen ist die Wohneinheit mit einem Kohlenmonoxid-Melder / Rauchmelder ausgestattet.

Flächenberechnung, Haus Deutschland



Objektart	frei stehendes Tiny Hotel Haus
Wohn und Schlaflfläche	ca. 20,40 m ²
WC - und Waschbecken	ca. 7,50 m ²
Sonstiges	Barrierefrei

Beschreibung, Haus Brandenburg



Bild: Haus Brandenburg

Ausstattung

Die 19 m² grosse Nichtraucher - Wohneinheit, mit privatem Eingang, bietet einen Blick auf den Garten und auf den Innenhof.

Der gesamte Rollstuhl gerechte Wohneinheit ist im Erdgeschoss.

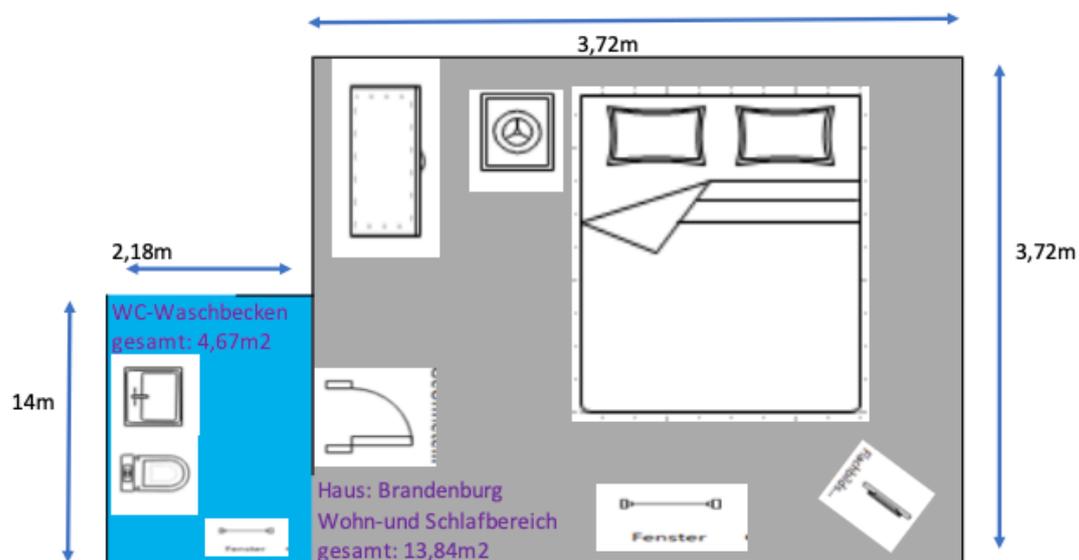
Ein zusätzlicher Essbereich befindet sich im Freien. Zusätzlich ist die mit Gartenmöbel bestückte Terrasse zur Gemeinschaftsnutzung möglich.

Im eigenen Badezimmer ist ein barrierefreies WC und Waschbecken installiert.

Das Tiny Haus ist mit einem Sitzbereich, einem Kleiderschrank, einer Steckdose in Bettnähe, einem Flachbild-TV, WLAN und einer Heizung ausgestattet.

Aus Sicherheitsgründen ist die Wohneinheit mit einem Kohlenmonoxid-Melder / Rauchmelder ausgestattet.

Flächenberechnung, Haus Brandenburg



Objektart

frei stehendes Tiny Hotel Haus

Wohn und Schlaflfläche

ca. 13,84 m²

WC - und Waschbecken

ca. 4,67 m²

Beschreibung, Haus Prignitz



Bild: Haus Prignitz

Ausstattung

Die 23 m² grosse Nichtraucher - Wohneinheit, mit privatem Eingang, bietet einen Blick auf den Garten und auf den Innenhof.

Der gesamte Rollstuhl gerechte Wohneinheit ist im Erdgeschoss.

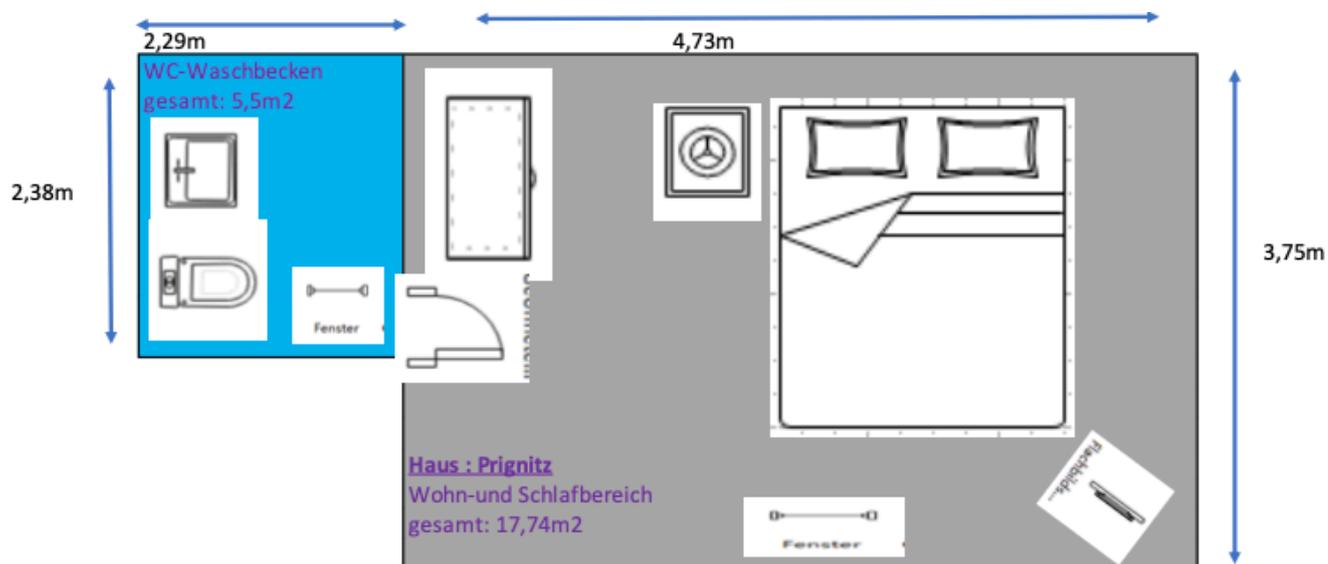
Ein zusätzlicher Essbereich befindet sich im Freien. Zusätzlich ist die mit Gartenmöbel bestückte Terrasse zur Gemeinschaftsnutzung möglich.

Im eigenen Badezimmer ist ein barrierefreies WC und Waschbecken installiert.

Das Tiny Haus ist mit einem Sitzbereich, einem Kleiderschrank, einer Steckdose in Bettnähe, einem Flachbild-TV, WLAN und einer Heizung ausgestattet.

Aus Sicherheitsgründen ist die Wohneinheit mit einem Kohlenmonoxid-Melder / Rauchmelder ausgestattet.

Flächenberechnung, Haus Prignitz



Objektart

frei stehendes Tiny Hotel Haus

Wohn und Schlaflfläche

ca. 17,74 m²

WC - und Waschbecken

ca. 5,50 m²



Beschreibung, Haus Ost - Prignitz

Bild: Haus Ost - Prignitz

Ausstattung

Die 23 m² grosse Nichtraucher - Wohneinheit, mit privatem Eingang, bietet einen Blick auf den Garten und auf den Innenhof.

Der gesamte Rollstuhl gerechte Wohneinheit ist im Erdgeschoss.

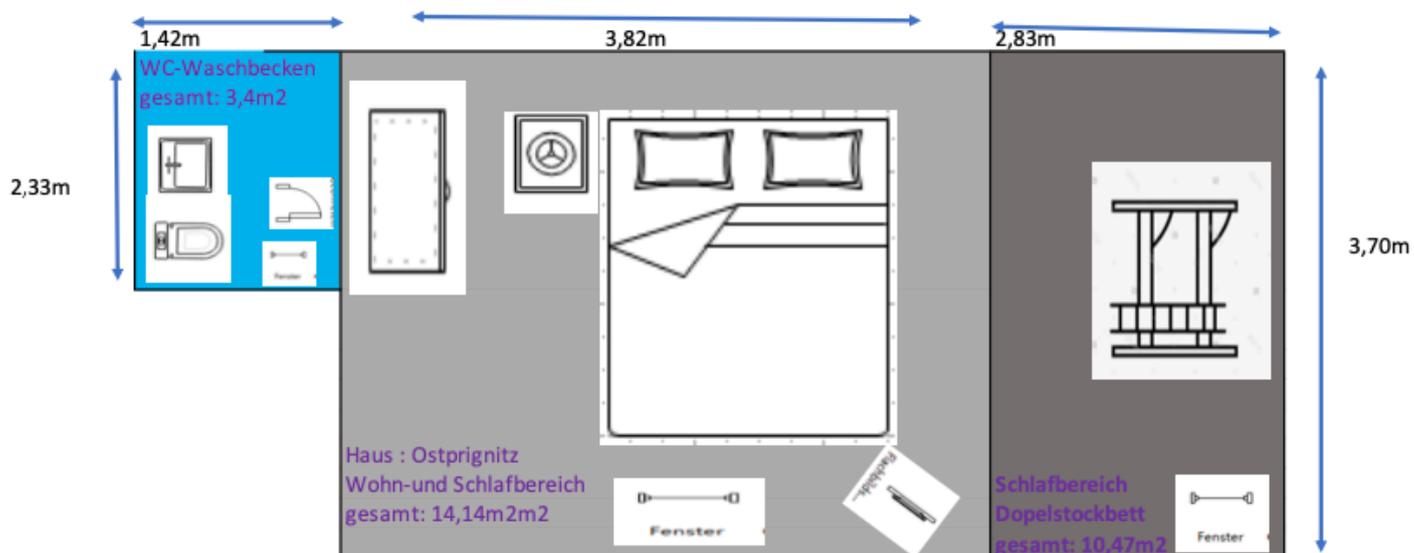
Ein zusätzlicher Essbereich befindet sich im Freien. Zusätzlich ist die mit Gartenmöbel bestückte Terrasse zur Gemeinschaftsnutzung möglich.

Im eigenen Badezimmer ist ein barrierefreies WC und Waschbecken installiert.

Das Tiny Haus ist mit einem Sitzbereich, einem Kleiderschrank, einer Steckdose in Bettnähe, einem Flachbild-TV, WLAN und einer Heizung ausgestattet.

Aus Sicherheitsgründen ist die Wohneinheit mit einem Kohlenmonoxid-Melder / Rauchmelder ausgestattet.

Flächenberechnung, Haus Ost - Prignitz



Objektart

frei stehendes Tiny Hotel Haus

Wohn und Schlafläche, Eltern

14,14 m²

Wohn und Schlafläche, Kinder

10,47 m²

WC - und Waschbecken

3,40 m²



Zusätzliche Informationen

Sie interessieren sich für dieses Angebot? Rufen uns unter der Rufnummer 49 **1608225467** einfach an.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Aussteller dieses Exposé's haftet nicht für Irrtümer oder Schreibfehler. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartnerin

Sabine Reineke

La Maison Bett & Bike GbR
Wittstocker Chaussee 3
16928 Pritzwalk

Telefon: +49 160 8225467

Email: info@bett-und-bike-hotel-pritzwalk.de

Homepage: www.bett-und-bike-hotel.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.