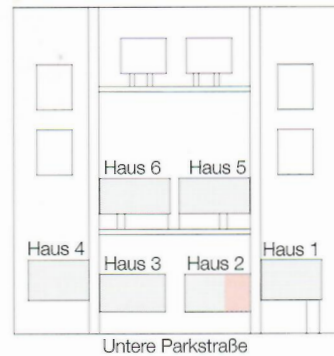
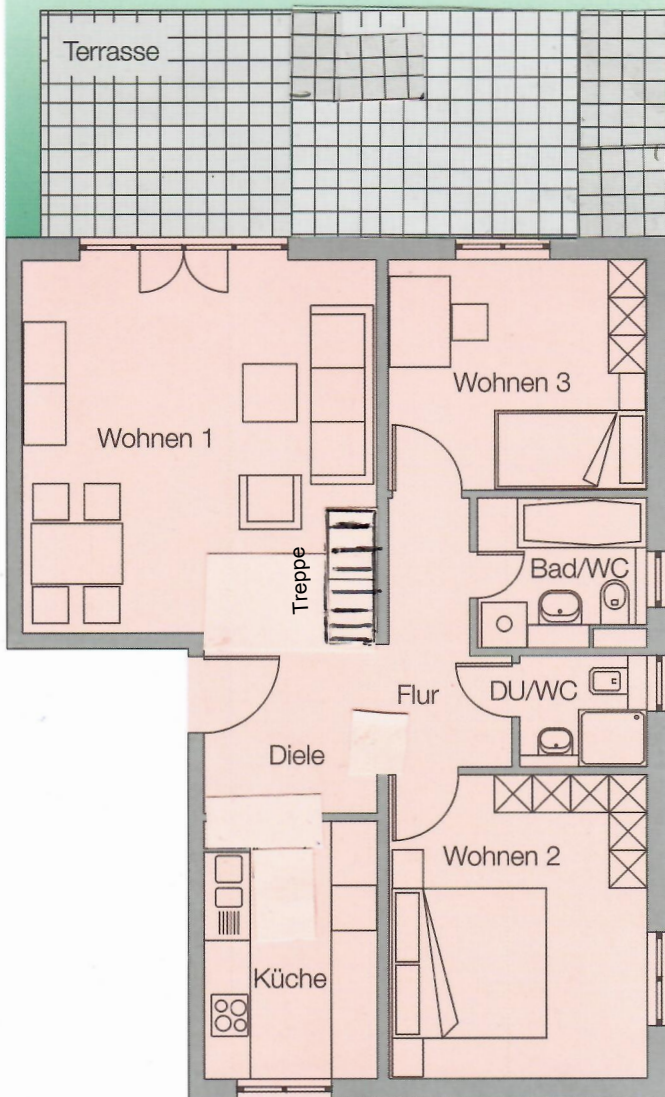


## Parkwohnanlage Untere Parkstraße Haar



ca. 75 qm umzäunter Garten (Sondernutzung)



M = 1 : 100

### Haus 2 - Wohnung 8 4-Zimmer/ EG+UG/ Gartenwohnung

Wohnen 1	(Wohnzimmer)	22,24 m <sup>2</sup>
Wohnen 2	(Kinderzimmer)	13,19 m <sup>2</sup>
Wohnen 3	(Arbeitszimmer)	10 m <sup>2</sup>
Küche		7,22 m <sup>2</sup>
1. Bad/WC+Wanne		4,05 m <sup>2</sup>
2. Bad/ WC+Dusche		2,4 m <sup>2</sup>
Diele		4,93 m <sup>2</sup>
Flur		4,64 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>		<b>68,67 m<sup>2</sup></b>
Terrasse ca. 28 m <sup>2</sup> /2 =		14 m <sup>2</sup>
<b>Netto-Wohnfläche EG</b>		<b>82,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto-Wohnfläche UG</b>		<b>22,83 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche EG+UG 105,5 m<sup>2</sup>**

